

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N° 123 del 06/03/2025

<b>Struttura proponente:</b> AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO			<b>Proposta n. 602 del 06/03/2025</b>
<b>CODICE CRAM:</b> DG.009	<b>Ob. Funz.:</b> B01.GEN	<b>CIG:</b>	<b>CUP:</b>
<b>Oggetto:</b> cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sul podere n. 130 sito in Comune di Montalto di Castro, assegnato al sig. Francesco Cesari ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.			

**ATTO CON SCRITTURE CONTABILI****NO**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

<b>Funzionario Istruttore</b>
<i>Data 06/03/2025</i> <span style="float: right;"><i>Firma Bonci Eurosia</i></span>
<b>Responsabile P.O.</b>
<i>Data 06/03/2025</i> <span style="float: right;"><i>Firma Daniela Moscatelli</i></span>
<b>Responsabile del procedimento</b>
<i>Data 06/03/2025</i> <span style="float: right;"><i>Firma Daniela Moscatelli</i></span>
<b>Dirigente di AREA</b>
<i>Data 06/03/2025</i> <span style="float: right;"><i>Firma Robusto Vincenzo Rosario</i></span>

**OGGETTO:** cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agencia sul podere n. 130 sito in Comune di Montalto di Castro, assegnato al sig. Francesco Cesari ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agencia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agencia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agencia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agencia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio, presso la sede centrale di ARSIAL, all'arch. Vincenzo Rosario Robusto, a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 22 – Legge di stabilità regionale 2025;
- VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 23, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della già menzionata Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 ARSIAL, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 115 del 11 ottobre 2024;

- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;
- PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arsial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;
- CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;
- CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;
- VISTO il parere legale prot. 416 del 16 febbraio 2023, redatto a cura dell'Area Affari Legali e Gestione Contenzioso come riscontro alla nota dell'Area Patrimonio, prot. 271 del 01 febbraio 2023 afferente le materie giuridiche relative alle cancellazioni del vincolo di riservato dominio;
- ATTESO che, con atto a rogito dr. Francesco Fenoaltea, notaio in Civita Castellana, del 16 febbraio 1953, rep. n. 6767, registrato a Civita Castellana il 6 marzo 1953, al n. 620, Vol. 81 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 17 marzo 1953, al n. 435 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco Laziale e del Territorio del Fucino, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Francesco Cesari, nato a *omissis*, un appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come podere n. 130, sito in Comune di Montalto di Castro, località Puntone del Ferro, della superficie effettiva di ha 07.80.80, catastale di ha 06.49.94, distinto in catasto alla Sez. III con i mappali nn. 81/R/1 - 118/B - 90/1/C/1 - 119/1, confinante con i poderi 142, 131, proprietà Boncompagni e fosso Chiarone, salvo altri. Il godimento del fondo compete all'assegnatario a partire dal 16 febbraio 1953;
- VISTA la deliberazione Ente Maremma - Ente di Sviluppo in Toscana e Lazio n. 396/01291, dell'8 maggio 1972, registrata a Roma il 17 maggio 1972, al n. 16874 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia in data 10 giugno 1972, al n. 2996 del Registro Formalità, con la quale, a seguito del decesso del sig. Francesco Cesari, avvenuto in data 27 novembre 1970, ha autorizzato il subentro della sig.ra Teresa Salini, nata a *omissis*, la quale, fermi

restando gli obblighi assunti dal suo dante causa, nessuno escluso ed i diritti a questo spettanti, ha accettato di succedere nel rapporto di assegnazione e vendita con patto di riservato dominio del fondo, costituente il podere n. 130, sito nel Comune di Montalto di Castro, distinto in catasto dello stesso Comune al foglio 13, particelle 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 150 per la superficie di ha 07.56.00;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Gilberto Colalelli, notaio in Roma, del 18 settembre 1974, rep. n. 22494, registrato a Roma il 1° ottobre 1974, al n. 9568, vol. 3557 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia l'8 ottobre 1974, al n. 5264 del Registro Particolare, l'Ente Maremma – Ente di Sviluppo in Toscana e Lazio, in attuazione della legge 29 maggio 1967, n. 379, in deroga all'art. 18 della legge 12 maggio 1950, n. 230 e in adempimento della deliberazione n. 1071/CE/A del 10 giugno 1974, ha concesso, alla sig.ra Teresa Salini, il riscatto anticipato del prezzo di assegnazione del podere n. 130, sito in Comune di Montalto di Castro, distinto in catasto, all'epoca del rogito, al foglio 13, particelle 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 150 per la superficie di ha 07.56.00;

CONSTATATO che, a seguito del decesso della sig.ra Teresa Salini, avvenuto in data 18 settembre 1992, con dichiarazione di successione registrata all'Ufficio del Registro di Viterbo in data 9 maggio 1995, al n. 21, Volume 888, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia il 19 maggio 1995, al n. 2176 del Registro Particolare sono stati dichiarati eredi i figli Arnaldo Cesari, nato a *omissis*, Mariano Cesari, nato a *omissis* e Franco Cesari, nato a *omissis*;

ATTESO che, con atto di divisione a rogito dr. Fabrizio Fortini, notaio in Viterbo, del 23 luglio 1998, rep. n. 18953, registrato a Viterbo il 7 agosto 1998, al n. 4436, mod. 1V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 22 agosto 1998, al n. 4122 del Registro Particolare, i sigg. Arnaldo, Mariano e Franco Cesari, sopra generalizzati, comproprietari in parti uguali di immobili comprendenti tra l'altro anche il podere n. 130, hanno provveduto alla divisione amichevole di detti beni e all'attribuzione di una quota ciascuno. Al sig. Mariano Cesari sono stati assegnati in proprietà esclusiva alcuni immobili costituiti da una porzione del podere n. 130, sito in Comune di Montalto di Castro;

CONSIDERATO E PRESO ATTO che il sig. Mariano Cesari con istanza del 13 settembre 2024, prot. n. 13285 e successive integrazioni, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile;

VISTA la relazione tecnica acquisita agli atti con la nota prot. 537 del 26 febbraio 2025 redatta dai tecnici incaricati, con la quale hanno comunicato che il fondo in oggetto non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche e strade. I tecnici rilevano che nella cartografia catastale è presente una linea tratteggiata sulle particelle 9 e 150 che potrebbe essere attribuita a servitù gravante su dette particelle;

VISTA la relazione tecnica acquisita agli atti con la nota prot. 2583 del 24 ottobre 2024 redatta dal tecnico incaricato, relativa al podere n. 130, sito in Comune di Montalto di Castro foglio 13, particelle 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 150 per la superficie di ha 07.56.00;

CONSIDERATO che l'Ente, non avendo da oltre un trentennio la detenzione materiale del terreno in oggetto, dichiara espressamente di non essere responsabile, a nessun titolo, di ogni e qualsiasi accadimento o evento verificatisi nel citato periodo, nonché di ogni e qualunque attività eseguita dai possessori senza espressa

autorizzazione dell'Ente come meglio specificato nella relazione prot. 2583 del 24 ottobre 2024;

CONSIDERATO, altresì, che l'Ente dichiara, in relazione all'eventuale esistenza di materiali inquinanti e/o inquinati che possano essere rinvenuti all'interno di quanto in oggetto del presente atto di non averne alcuna conoscenza e di non assumere alcun onere relativo, ivi compreso lo smaltimento, interrimento, messa in sicurezza o quanto altro previsto dalle vigenti norme in materia;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data della prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse e la relazione "allegato A", che forma parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo assegnato al sig. Francesco Cesari, sopra generalizzato, con atto a rogito notaio Francesco Fenoaltea, del 16 febbraio 1953, rep. n. 6767, meglio descritto in premessa, distinto in catasto del Comune di Montalto di Castro al foglio 13, particelle 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 150 per la superficie di ha 07.56.00, costituente il podere n. 130, nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230 ed in applicazione all'art. 4 del Regolamento Regionale n. 7/2009, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni del capitolato, allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sul

descritto immobile, con esonero del competente Conservatore da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1			X		X	

## AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Servizio Conservatoria, Acquisizioni,  
Alienazioni

EB/eb

### RELAZIONE

**Assegnatario:** sig. Francesco Cesari, nato a *omissis*;

**Matricola:** n. 149/N;

**Contratto:** del 16 febbraio 1953, rep. n. 6767;

**Podere:** n. 130, sito in Comune di Montalto di Castro, località Puntone del Ferro, di ha 07.56.00;

**Dati Catastali:** foglio 13, particelle 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 150;

**Confini:** poderi 142, 131, proprietà Boncompagni e fosso Chiarone, salvo altri.

Con istanza del 13 settembre 2024, prot. n. 13285 e successive integrazioni, l'avente titolo, il sig. Mariano Cesari, ha richiesto all'Agenzia la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente il podere n. 130, sito in Comune di Montalto di Castro, si è provveduto a richiedere con nota prot. 2500 del 17 ottobre 2024 una relazione tecnica, acquisita agli atti con la nota prot. 537 del 26 febbraio 2025, dalla quale emerge che il fondo non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche e strade. I tecnici rilevano che nella cartografia catastale è presente una linea tratteggiata sulle particelle 9 e 150 che potrebbe essere attribuita a servitù. Con nota prot. 2583 del 24 ottobre 2024 è stata acquisita agli atti la relazione con la quale è stata eseguita l'istruttoria necessaria per la cancellazione del vincolo di riservato dominio.

Dalla situazione contabile risultante dalla documentazione in possesso negli archivi dell'Agenzia, si rileva che per l'assegnazione in oggetto non risultano debiti inevasi nei confronti di ARSIAL.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo in argomento.

Viterbo, 26 febbraio 2025

ESTENSORE  
*Eurosia Bonci*

f.to Eurosia Bonci