

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1252/RE DEL 30 DICEMBRE 2022

Pratica n. 3415/RE del 20/12/2022

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa		
CODICE CRAM	DG.007.01.7G	Ob.Funz.: B01GEN	CIG: Z693941630	CUP:

OGGETTO	Impegno di spesa e affidamento alla Ditta Carcione Francesco Salvatore di servizio di Manutenzione degli Impianti Elettrici di Illuminazione oltre a sezione secondaria Accessi, Fonia e Dati in proroga - periodo 01/01/2023 - 31/12/2023 CIG Z693941630
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE Mario Iadanza		RESPONSABILE P.O. Marcella Giuliani		DIRIGENTE DI AREA Vincenzo Rosario Robusto			
(firmato Mario Iadanza)							
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Marcella Giuliani							
CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2023	U	1.03.02.09.008	21.801,89	2023	71	29/12/2022	6221
ISTRUTTORE (nome e cognome)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)		
CLAUDIA ARTEGIANI							

PUBBLICAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1252/RE DEL 30 DICEMBRE 2022

OGGETTO: Impegno di spesa e affidamento alla Ditta Carcione Francesco Salvatore di servizio di Manutenzione degli Impianti Elettrici di Illuminazione oltre a sezione secondaria Accessi, Fonia e Dati – periodo **01/01/2023 – 31/12/2023** - CIG **Z693941630**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la d.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- PRESO ATTO della nota con la quale il Presidente del CdA, Ing. Mario Ciarla, ha rassegnato, a far data 13 Dicembre 2022, le dimissioni dall'incarico;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata

di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;

PRESO ATTO che con Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 584/2022, è stato confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589-815/2019, n. 4-179/2021, n. 584-RE/2022, n. 640-RE/2022 e n. 703-RE/2022 relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, relativamente ad "assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00. euro", o ad "assunzione di impegni di spesa per l'affidamento, esclusivamente mediante mercato elettronico, e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro", oltre che per l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";

VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 - Bilancio 2022/2024";

VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021;

VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 - Bilancio di previsione 2022-2024 - Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024";

DATO ATTO che il suddetto assestamento è stato approvato dalla Regione Lazio con L.R. n. 19 del 23 Novembre 2022;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

ACQUISITO/I dall'ANAC il codice CIG n. Z693941630;

NON ACQUISITO dal Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economica il CUP in quanto la tipologia dell'atto non rientra nelle fattispecie che ne prevedano l'acquisizione;

PREMESSO che in data 05/06/2018 è stata perfezionato attraverso la procedura M.E.P.A. con la ditta individuale Carcione Francesco Salvatore impianti, il contratto di manutenzione della durata di 2 anni, per la conduzione degli Impianti Elettrici e di Illuminazione oltre al settore secondario del controllo degli Accessi, Fonia e Dati per cui aveva offerto il ribasso pari al 5% sugli importi di capitolato rispetto ai concorrenti per un importo annuale quindi pari ad € 18.885,00 oltre iva di legge comprensivi dei costi dovuti agli oneri della sicurezza pari ad € 1.975,00 , per la durata di anni 2 a far data dal 01/06/2018 quindi con termine in data 31/05/2020;

ATTESO che, facendo riferimento ai servizi erogati ad opera della Regione Lazio dagli uffici per la regolazione dei centri di costo, questa amministrazione di ARSIAL intende valutare per le prossime annualità le condizioni economiche offerte in rapporto sia ai servizi eventualmente erogati che alle categorie di attività contemplate dal servizio di manutenzioni attivato appunto presso la Regione Lazio ed estendibile anche alle Agenzie collegate;

CONSIDERATO che la verifica di cui al precedente paragrafo richiede un attenta indagine presso le ditte affidatarie confrontando i vari costi in ordine al dettaglio dei servizi resi, per cui al momento, si rende indispensabile il prolungamento del servizio attualmente in essere mantenendo le condizioni tecniche ed economiche per l'esercizio delle attività di manutenzione sottoscritte dalle parti tra ARSIAL e la ditta individuale Carcione Francesco Salvatore e facenti riferimento al contratto di origine al fine di dare continuità al predetto servizio di manutenzione in scadenza al 31 dicembre p.v.;

RITENUTO opportuno, in alternativa ad una nuova indagine di mercato per le motivazioni sopra espresse, di affidare il predetto servizio di manutenzione per la durata di un anno alla stessa ditta Carcione Francesco Salvatore impianti la quale impresa, rispetto al primo affidamento, ha offerto il ribasso pari al 6% (sei per cento) sull'importo del contratto originario escludendo gli oneri della sicurezza rideterminando così l'importo di appalto per un anno ad € 15.895,40 oltre agli oneri della sicurezza pari ad € 1.975.00 per un totale di € 17.870.40 oltre iva di legge al 22%;

PRESO ATTO che la ditta esecutrice del servizio in argomento, ha anche effettuato diversi interventi urgenti di piccola manutenzione di categoria diversa dalle specifiche dell'appalto e quindi computati di volta in volta fuori canone a misura dai tecnici preposti il che ha consentito così, un notevole risparmio economico superando di fatto l'espletamento di altre procedure di gara per le manutenzioni edile, ed idrico sanitaria;

VERIFICATO che nel periodo di esecuzione del contratto più volte richiamato, questo ufficio tecnico ha constatato, che lo stato dei beni affidati nell'argomentato servizio di manutenzione, ha acquisito diversi gradi di miglioramento con particolare riferimento alla rete di illuminazione di emergenza con la sostituzione della quasi totalità delle batterie tampone e in molti casi la sostituzione in franchigia di diverse apparecchiature di emergenza con altre ad emissione LED e

di durata certificata di almeno due ore nonché la sostituzione di svariate lampade al neon senza alcun incremento di spesa per ARSIAL.

RITENUTA opportuna da parte di questa Amministrazione di ARSIAL la continuità delle attività manutentive per l'anno 2023, anche alla luce degli ingenti risparmi resi possibili non sottoscrivendo contratti di manutenzione diversificati per le attività manutentive nel campo idrico sanitario, edile e varia manutenzione di lieve entità ma che necessiti di urgente soluzione;

RITENUTO quindi opportuno sottoscrivere in continuità di prestazione il contratto con la Ditta Carcione Francesco Salvatore Impianti che prevede tra l'altro la franchigia sulle attività manutentive anch'esse sottoscritte nel contratto originario, previa accettazione da parte della ditta Carcione Francesco Salvatore Impianti il periodo di valenza pari ad ulteriori mesi 12 a far data dal 01/01/2023 al 31/12/2023, nelle more della verifica delle condizioni economiche derivanti dall'affidamento dei servizi secondo quanto stabilito dalle gare espletate attraverso il già richiamato ufficio dei centri di costo della Regione Lazio;

VERIFICATA la disponibilità della Ditta Carcione Francesco Salvatore Impianti ad effettuare, in continuità di condizioni contrattuali e con le forme di pagamento (bimestrale) finora adottate, le prestazioni richieste per il servizio di manutenzione per la durata di mesi 12, cioè dal 01/01/2023 al 31/12/2023;

QUANTIFICATO l'importo totale oggetto della presente Determinazione Direttoriale, da stanziare per effetto della proroga 12 (dodici) con scadenza 31/12/2023, che viene determinato in **€ 17.870,40** oltre iva di legge;

ASSUNTO il documento di accettazione delle condizioni contrattuali sopra richiamate sottoscritto dall'impresa Carcione Francesco Salvatore Impianti di cui si allega copia alla presente determinazione Dirigenziale;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'arch. Marcella Giuliani;

SU PROPOSTA ed istruttoria degli uffici dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AFFIDARE per la durata di mesi 12 (dodici) il servizio di manutenzione richiamato in premessa del presente atto determinativo, alla Ditta individuale Carcione Francesco Salvatore Impianti, p. iva IT08850291009, con Sede in Roma via Val Santerno 13 - 00141 Roma, per l'importo di **€ 17.870,40** oltre iva di legge.

DI IMPEGNARE sul capitolo **1.03.02.09.008** del Bilancio per l'esercizio relativo all'anno **2023**, per il quale se ne è preventivamente verificata la capienza, l'importo di **€ 17.870,40** per le attività manutentive da eseguirsi presso la Sede Centrale di ARSIAL, a favore della Società Ditta individuale Carcione Francesco Salvatore Impianti, p. iva **IT08850291009**, con Sede in Roma via Val Santerno 13 - 00141 Roma, a cui va aggiunto l'importo corrispondente all'iva di legge in ragione del 22% pari ad **€ 3.931,49**



da liquidarsi in regime di split payment, per un totale di **€ 21.801,89** iva compresa occorrenti per lo svolgimento delle attività oggetto della presente determinazione direttoriale.

DI LIQUIDARE mediante presentazione di fattura con scadenza bimestrale posticipata all'ultima data di ogni bimestre relativo all'effettuazione delle attività di manutenzione di cui al presente atto.

DI DEMANDARE al Rup ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento.

DI COMUNICARE alla società affidataria, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare *all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "Riferimento Amministrazione"* il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs.33/2013	23							
	37	1 - 2			X		X	

Anno	Data	ID	Descrizione	F.do/Avanzo								
2022	29/12/2022	442	PRAT. 3415 Impegno di spesa e affidamento alla Ditta Carcione Francesco Salvatore di servizio di Manutenzione degli Impianti Elettrici di Illuminazione oltre a sezione secondaria Accessi, Fonia e Dati in proroga - periodo 01/01/2023 - 31/12/2023 CIG Z693941630	2.	Avanzo/Fondo disponibile							
CRAM		DG.007.01.7G	Manutenzioni, Gestione e realizzazione opere									
Capitolo		1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili									
Obiett.Funz.		B01GEN.	GENERICO									
Centro di Costo		2.	Avanzo/Fondo disponibile									
<i>Eser.</i>	<i>E/U</i>	<i>C/R</i>	<i>Anno Imp.</i>	<i>Num.imp.</i>	<i>Beneficiario</i>	<i>Importo</i>	<i>Assegnato</i>	<i>da assegn.</i>	<i>Liquidato</i>	<i>da liquidare</i>	<i>Evaso</i>	<i>da evadere</i>
2023	U	C	2023	71	CARCIONE FRANCESCO SALVATORE	21.801,89	21.801,89	0,00	0,00	21.801,89	0,00	0,00
Totali						21.801,89	21.801,89	0,00	0,00	21.801,89	0,00	0,00