

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1263/RE DEL 30 DICEMBRE 2022

Pratica n. 3319/RE del 22/12/2022

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA		
CODICE CRAM	DG.001.7F	Ob.Funz.: B01GEN	CIG:	CUP:

OGGETTO	Protocollo di Intesa sottoscritto con le Direzione provinciale di Viterbo e Roma – ufficio Provinciale – Territorio per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL. Impegno di spesa.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI

NO

ATTO CON IVA

COMMERCIALE

ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Fabrizio Limiti)		RESPONSABILE P.O. (nome e cognome)		DIRIGENTE DI AREA (Arch. Vincenzo Rosario Robusto)			
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)							
CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
<i>A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE</i>				<i>A CURA DEL A.C.B.</i>			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2022	U	1.03.02.11.004	€ 15.000,00	2022	2095	30.12.22	3762
ISTRUTTORE (Laura Ridenti)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)		
Firmato: Laura Ridenti							

PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE N° 1263/RE

DELL'ALBO DELL'AGENZIA

DATA, lì 30/12/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1263/RE DEL 30 DICEMBRE 2022

OGGETTO: Protocollo di Intesa sottoscritto con le Direzione provinciale di Viterbo e Roma – ufficio Provinciale – Territorio per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL. Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la d.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- PRESO ATTO della nota con la quale il Presidente del CdA, Ing. Mario Ciarla, ha rassegnato, a far data 13 Dicembre 2022, le dimissioni dall'incarico;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata

di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;

PRESO ATTO che con Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 584/2022, è stato confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589-815/2019, n. 4-179/2021, n. 584-RE/2022, n. 640-RE/2022 e n. 703-RE/2022 relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, relativamente ad "assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro", o ad "assunzione di impegni di spesa per l'affidamento, esclusivamente mediante mercato elettronico, e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro", oltre che per l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";

VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 - Bilancio 2022/2024";

VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021";

VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 - Bilancio di previsione 2022-2024 - Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024";

DATO ATTO che il suddetto assestamento è stato approvato dalla Regione Lazio con L.R. n. 19 del 23 Novembre 2022;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa";

PREMESSO che ARSIAL, istituita con L.R. 10 Gennaio 1995, n. 2, così come modificata dalla L.R. 13 Giugno 2003, n. 15, è "un Ente di diritto pubblico strumentale della Regione Lazio, dotato, nei limiti stabiliti dalla presente di autonomia amministrativa, patrimoniale, contabile e finanziaria ed esercita la propria competenza nell'ambito degli indirizzi politico-programmatori e delle direttive della Giunta regionale";

che ARSIAL ha un patrimonio immobiliare che forma oggetto di apposito e distinto inventario;

che il patrimonio immobiliare, ivi compresi i beni della riforma fondiaria, è utilizzato secondo le direttive impartite all'Agenzia dalla Giunta Regionale";

che ARSIAL è subentrata anche nel patrimonio immobiliare del disciolto ERSAL che, in forza dell'art. 25 della L.R.L. 03 Aprile 1978, n. 10, assumendo i beni del disciolto Ente Maremma, in base alla ripartizione di cui al terzo comma dell'art. 6 della Legge 30 Aprile 1976, n. 386, tra i quali beni rientrano i terreni espropriati o comunque acquisiti dal predetto Ente Maremma in attuazione delle Leggi 12 Maggio 1950, n. 230 e 21 Ottobre 1950, n. 841, ricadenti nel territorio laziale.

che all'ARSIAL venivano attribuiti, ai sensi dell'art 9 della citata Legge 30 Aprile 1976, n. 386, i compiti ad esaurimento relativi alla conservazione e gestione dei terreni e delle opere di riforma fondiaria;

che con regolamento regionale n. 7 del 20 Maggio 2009 la Giunta Regionale del Lazio ha inteso disciplinare l'alienazione e la gestione dei beni immobili di proprietà di ARSIAL;

che al capo III del Regolamento l'art. 12 "prezzo di vendita" statuisce che "il prezzo base di vendita è calcolato in relazione al valore di mercato del bene immobile, determinato attraverso una stima effettuata, tenuto conto della potenzialità produttiva dell'impianto, da una struttura pubblica scelta da ARSIAL;

CONSIDERATO che ARSIAL, con nota 02 Maggio 2016, n. 3270, ha attivato una "indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL", presso le Università agli Studi pubbliche con sede nella Regione Lazio;

PRESO ATTO che a seguito della predetta indagine esplorativa sono state sottoscritte, nell'anno 2016, convenzioni per l'affidamento di perizie di valutazioni immobiliari con il CUEIM – Consorzio Universitario di Economia Industriale e Manageriale, con sede a Roma (RM), e con l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale – DICEA;

ATTESO che l'Agenzia, al fine di ampliare la scelta delle strutture a cui affidare l'esecuzione di stime immobiliari, con note del 30 giugno 2021, prot. nn. 5073 e 5074, ha nuovamente avviato "indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL", presso le Università agli Studi pubbliche con sede nella Regione Lazio nonché l'Agenzia delle Entrate;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arsial del 19 maggio 2022, n. 49/RE, con la quale veniva approvato lo schema di Protocollo di Intesa per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa, da sottoscrivere con Direzione provinciale di Roma – ufficio Provinciale – Territorio, allegato alla stessa deliberazione, con il quale vengono definite le modalità dei puntuali affidamenti

per l'esecuzione delle stime, modalità di individuazione del materiale esecutore delle stesse, oneri, e modalità di pagamento;

PRESO ATTO che il Protocollo di Intesa per le attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa è stato sottoscritto tra le parti in data 30 maggio 2022;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arsial del 17 marzo 2022, n. 21/RE, con la quale veniva approvato lo schema di Protocollo di Intesa per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa, da sottoscrivere con Direzione provinciale di Viterbo – ufficio Provinciale – Territorio allegato alla stessa deliberazione, con il quale vengono definite le modalità dei puntuali affidamenti per l'esecuzione delle stime, modalità di individuazione del materiale esecutore delle stesse, oneri, e modalità di pagamento;

PRESO ATTO che il Protocollo di Intesa per le attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa è stato sottoscritto tra le parti in data 28 marzo 2022;

CONSIDERATO che nel corso dei primi mesi dell'anno 2023, per esigenze legate alla gestione e dismissione dei beni Arsial, di cui al Regolamento Regionale n. 7/2009, saranno richieste all'Agenzia delle Entrate di Roma e Viterbo, stime immobiliari su cespiti Arsial, anche a seguito di richiesta diretta dell'Ufficio Legale di Arsial, da ultimo, con nota del 22 Dicembre 2022 protocollo n. 2993, con la quale viene chiesta, in tempi necessariamente brevi, l'esecuzione della stima immobiliare del complesso Arsial sito in comune di Tarquinia, località Tartaglia.

RITENUTO pertanto, al fine di dare attuazione del protocollo di intesa sottoscritto con le rispettive Direzioni dell'Agenzia delle Entrate e quantificare in € 15.000,00 la disponibilità economica di Arsial a favore dell'Agenzia delle Entrate, per essere di volta in volta utilizzata per i servizi richiesti ed affidati tramite accordo di collaborazione.

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

NON ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG in quanto trattasi di appalti aggiudicati da un'amministrazione ad un'altra in virtù di un diritto esclusivo goduto da quest'ultima (art. 9, comma 1 del codice);

VISTA l'istruttoria condotta dall'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA prevista dal regolamento regionale n. 07/2009;

SU PROPOSTA dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI IMPEGNARE, a favore dell'Agenzia delle Entrate, codice fiscale 06363391001, la somma complessiva di € 15.000,00 (quindicimila/00), sul capitolo U 1.03.02.11.004 del bilancio annuale 2022, che reca la necessaria disponibilità, quale importo a



disposizione dell'Area Patrimonio di Arsial per l'affidamento e la liquidazione a titolo di rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia delle Entrate per lo svolgimento delle attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa su cespiti Arsial, da eseguire secondo specifiche e puntuali richieste di Arsial.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D,lgs. N.33 del 14/03/2013	23							

Delibera nr. 200003463 - Anno 2022 - del 30/12/2022

Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE

Testo: PRAT.3463RE-Protocollo di Intesa sottoscritto con le Direzione provinciale di Viterbo e Roma - ufficio Provinciale - Territorio per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL. Impegno di spesa.

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM	DG.007.01.7F		Dismissioni patrimoniali					
Capitolo	1.03.02.11.004		Perizie					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
2.095	30/12/2022	AGENZIA DELLE ENTRATE	PRAT.3463RE-Protocollo di Intesa sottoscritto con le Direzione provinciale di Viterbo e Roma - ufficio Provinciale - Territorio per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL. Impegno di spesa.	15.000,00	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
Totali Delibera nr. 200003463 del				15.000,00	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00