

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N. 1275/RE DEL 30 DICEMBRE 2022

Pratica n. 3481/RE del 30 dicembre 2022

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio Acquisti Appalti Pubblici Procedure Comunitarie Consip e Mepa		
CODICE CRAM	DG.007.01.7G	Ob.Funz.: B01GEN.ALI.L	CIG: 9565444619	CUP: F83I22000280002

OGGETTO:	Realizzazione impermeabilizzazione terrazze e lastrico solare poste ai piani 6° e 7° palazzina A, rifacimento impermeabilizzazione terrazza posta al 5° piano e ripristino parte del solaio distaccato a seguito di infiltrazioni nelle stanze 405-406 piano IV palazzina A. Realizzazione impermeabilizzazione della terrazza e lastrico solare posta al piano 5° palazzina B. Rifacimento tinteggiature uffici posti al 4° piano pal. A. Approvazione progetto e affidamento lavori.
-----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI

☒

NO

☐

ATTO CON IVA

COMMERCIALE

☐

ISTITUZIONALE

☒

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (PI Mario Iadanza)	RESPONSABILE P.O. (arch. Marcella Giuliani)	DIRIGENTE DI AREA (arch. Vincenzo Rosario Robusto)
FIRMATO		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (arch. Marcella Giuliani)		

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2022	U	2.02.01.09.002.01 ALI.L	146.684,47	2022	2100	31/12/22	7449
ISTRUTTORE (Mariastella Aversa)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)			DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)	
Firmato: Mariastella Aversa							

Il Direttore Generale f.f.

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 1275/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 30/12/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. 1275/RE DEL 30 DICEMBRE 2022

OGGETTO: Realizzazione impermeabilizzazione terrazze e lastrico solare poste ai piani 6° e 7° palazzina A, rifacimento impermeabilizzazione terrazza posta al 5° piano e ripristino parte del solaio distaccato a seguito di infiltrazioni nelle stanze 405-406 piano IV palazzina A. Realizzazione impermeabilizzazione della terrazza e lastrico solare posta al piano 5° palazzina B. Rifacimento tinteggiature uffici posti al 4° piano pal. A. Approvazione progetto e affidamento lavori.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;

PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;

VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la d.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;

PRESO ATTO della nota con la quale il Presidente del CdA, Ing. Mario Ciarla, ha rassegnato, a far data 13 Dicembre 2022, le dimissioni dall'incarico;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area

Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";

VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021";

VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 – Bilancio di previsione 2022-2024 – Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024";

DATO ATTO che il suddetto assestamento è stato approvato dalla Regione Lazio con L.R. n. 19 del 23 Novembre 2022;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

ACQUISITI dall'ANAC il codice CIG n. 9565444619 e dal Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economica il CUP n. F83I22000280002;

PREMESSO che a seguito di infiltrazioni di acqua dal solaio di copertura della terrazza posta al piano quinto della palazzina A della sede centrale di Arsial, si sono verificati importanti distaccamenti degli intonaci dal soffitto degli uffici n. 405 e 406 posti al quarto piano della palazzina A;

CONSIDERATO che a seguito di quanto sopra la Dirigenza ha impartito agli uffici di procedere alla progettazione di un intervento di impermeabilizzazione di tutte le superfici terrazzate di copertura della palazzina A e di quella ancora non

realizzata della palazzina B al fine di proteggere i piani sottostanti e di evitare il crearsi di situazioni di pericolo e di inagibilità dei locali sottostanti;

VISTO il progetto redatto dal PI Mario Iadanza relativo al rifacimento dell'impermeabilizzazione delle terrazze e lastrico solare poste ai piani 6° e 7° palazzina A, rifacimento impermeabilizzazione terrazza posta al 5° piano e ripristino parte del solaio distaccato a seguito di infiltrazioni nelle stanze 405-406 piano IV palazzina A. Rifacimento impermeabilizzazione pensilina posta al piano 5° della Palazzina A. Realizzazione impermeabilizzazione della terrazza e lastrico solare posta al piano 5° palazzina B. Rifacimento tinteggiature uffici posti al 4° piano pal. A, che prevede un importo pari ad €. 120.233,18 oltre IVA al 22% per €. 26.451,29 per complessivi €.146.684,47;

CONSIDERATO che non è possibile procrastinare ulteriormente tali lavorazioni, stante le condizioni meteorologiche avverse della stagione invernale, che potrebbero generare danni a persone e cose, oltre deteriorare le condizioni igienico-sanitarie dei sottostanti uffici;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 0691196 del 13 luglio 2022, acquisita al protocollo dell'Agenzia al n. 7382 del 13 Luglio 2022, è stato espresso, da parte della Direzione Regionale Agricoltura e della Direzione Regionale Bilancio, parere favorevole all'utilizzo dell'avanzo di amministrazione non vincolato da destinarsi alla copertura delle spese correnti e per spese di investimento;

CONTATTATA a tal proposito la Società TE.MAR Srl, specializzata nel settore delle impermeabilizzazioni di coperture ed impresa di grande esperienza e credibilità operativa, che si è resa immediatamente disponibile a realizzare i lavori di che trattasi;

RITENUTO di dover procedere, per i motivi sopra indicati e secondo quanto riportato dall'art. 1, comma 2, lettera a del D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020, all'affidamento diretto dell'incarico per i lavori di "Realizzazione impermeabilizzazione terrazze e lastrico solare poste ai piani 6° e 7° palazzina A, rifacimento impermeabilizzazione terrazza posta al 5° piano e ripristino parte del solaio distaccato a seguito di infiltrazioni nelle stanze 405-406 piano IV palazzina A. Realizzazione impermeabilizzazione della terrazza e lastrico solare posta al piano 5° palazzina B. Rifacimento tinteggiature uffici posti al 4° piano pal. A", alla Società TE.MAR Srl con sede in Via Abbazia, 6 - 00031 Ardena, Roma PI e CF 07705181001, secondo gli importi sopra riportati;

PRESO ATTO che il Dirigente dell'Area Patrimonio Acquisti Appalti Pubblici Procedure Comunitarie Consip e Mepa ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'Arch. Marcella Giuliani;

SU PROPOSTA e istruttoria del Area Patrimonio Acquisti Appalti Pubblici Procedure Comunitarie Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI APPROVARE i lavori "Realizzazione impermeabilizzazione terrazze e lastrico solare poste ai piani 6° e 7° palazzina A, rifacimento impermeabilizzazione terrazza posta al 5° piano e ripristino parte del solaio distaccato a seguito di infiltrazioni nelle

stanze 405-406 piano IV palazzina A. Realizzazione impermeabilizzazione della terrazza e lastrico solare posta al piano 5° palazzina B. Rifacimento tinteggiature uffici posti al 4° piano pal. A", della sede centrale di Arsial;

DI AUTORIZZARE l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a del D.L. n. 76/2020 convertito nella L. n. 120/2020, alla Società TE.MAR Srl secondo gli importi sopra riportati per i lavori da eseguirsi presso la sede centrale di Arsial, come meglio descritti nelle premesse del presente atto;

DI AFFIDARE alla Società TE.MAR Srl con sede in Via Abbazia, 6 – 00031 Artena, Roma PI e CF 07705181001, i lavori di che trattasi come meglio descritti in premessa;

DI IMPEGNARE sul capitolo 2.02.01.09.002.01, CRAM DG.007.01.7G, ObFUN B01GEN.ALI.L del Bilancio per il corrente esercizio l'importo di €. 120.233,18 per lavori, a favore della Società TE.MAR Srl con sede in Via Abbazia, 6 – 00031 Artena, Roma - PI e CF 07705181001, a cui va aggiunto l'importo corrispondente all'IVA di legge in ragione del 22% pari ad €. 26.451,29 da liquidarsi in regime di split payment, per un totale di €. 146.684,47 occorrenti per lo svolgimento delle attività descritte nella presente determinazione;

DI COMUNICARE alle società aggiudicataria dei lavori che la fatturazione elettronica dovrà essere intestata ad ARSIAL, Area Contabilità Patrimonio e Acquisti, via Rodolfo Lanciani n. 38 – Roma – P.IVA 04838391003, indicando il codice Unico ARSIAL (ipa) UF08E9; nel campo "Riferimento Amministrazione" CRAM - DG.007.01.7G, nel campo esigibilità Iva il carattere "S" = scissione dei pagamenti a pena di rifiuto del documento.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
DLgs. 33/2013	23							
	37	1 - 2			X		X	

Delibera nr. 200003481 - Anno 2022 - del 31/12/2022

Organo: DETERMINA DIRETTORIALE

Testo: PRAT.3481RE-Realizzazione impermeabilizzazione terrazze e lastrico solare poste ai piani 6° e 7° palazzina A, rifacimento impermeabilizzazione terrazza posta al 5° piano e ripristino parte del solaio distaccato a seguito di infiltrazioni nelle stanze 405-406 piano IV palazzina A. Realizzazione impermeabilizzazione della terrazza e lastrico solare posta al piano 5° palazzina B. Rifacimento tinteggiature uffici posti al 4° piano pal. A. Approvazione progetto e affidamento lavori

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM		DG.007.01.7G	Manutenzioni, Gestione e realizzazione opere					
Capitolo		2.02.01.09.002.01	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale					
Obiettivo/Funzione		B01GEN.	GENERICO					
Centro di costo		ALI.L	Avanzo libero al 31/12					
2.100	30/12/2022	T.E.MAR. SRL	PRAT.3481RE-Realizzazione impermeabilizzazione terrazze e lastrico solare poste ai piani 6° e 7° palazzina A, rifacimento impermeabilizzazione terrazza posta al 5° piano e ripristino parte del solaio distaccato a seguito di infiltrazioni nelle stanze 405-406 piano IV palazzina A. Realizzazione impermeabilizzazione della terrazza e lastrico solare posta al piano 5° palazzina B. Rifacimento tinteggiature uffici posti al 4° piano pal. A. Approvazione progetto e affidamento lavori.	146.684,47	146.684,47	0,00	0,00	146.684,47
Totali Delibera nr. 200003481 del				146.684,47	146.684,47	0,00	0,00	146.684,47