ARSIAL
Agenzia Regionale per lo Sviluppo
e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 130/RE DEL 28 FEBBRAIO 2022

Pratica n. 1231/RE del 28/02/2022

STRUTTURA PROPONENTE		AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA
CODICE CRAM	DG.007.01.7H	**Obiettivo Funzione**: B01GEN - Generico

OGGETTO	cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sulla quota n. 555AB sita in Comune di Tuscania, assegnata al sig. Antonio Loreti ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo.

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI [ ] NO [X]

ATTO CON IVA COMMERCIALE [ ] ISTITUZIONALE [ ]

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ISTRUTTORE Eurosia Bonci	RESPONSABILE P.O. Dott.ssa Daniela Moscatelli	DIRIGENTE DI AREA A. I. Dott. Agr. Fabio Genchi
F.to Eurosia Bonci	DANIELA MOSCATELLI ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 28.02.2022 14:17:44 GMT+01:00	Firmato digitalmente da **Fabio Genchi** O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO T = DIRETTORE GENERALE C = IT
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Dott.ssa Daniela Moscatelli		DANIELA MOSCATELLI ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 28.02.2022 14:17:44 GMT+01:00

CONTROLLO FISCALE	
ISTRUTTORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE

CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZO PROPONENTE				*A CURA DEL A.C.B.*			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE

ISTRUTTORE	P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE Dott.ssa Sandra Cossa	DIRIGENTE DI AREA A. I. Dott. Agr. Fabio Genchi

PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE N° 130/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA DATA, lì 28/02/2022

REGIONE LAZIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 130/RE DEL 28 FEBBRAIO 2022

OGGETTO: cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sulla quota n. 555AB sita in Comune di Tuscania, assegnata al sig. Antonio Loreti ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA A. I.

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;

PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziale dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arsial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;

CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;

ATTESO che, con atto a rogito avv. Giambattista Ghi, notaio in Tuscania, del 3 novembre 1955, rep. n. 3060, registrato a Viterbo il 22 novembre 1955, al n. 1296, Vol. 190 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo, in data 28 novembre 1955, al n. 6579 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco Laziale, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Antonio Loreti, nato a Tuscania il 24 gennaio 1920, un appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come quota n. 555, sito in Comune di Tuscania, località Mignattarola, della superficie effettiva di ha 03.88.80, distinto in catasto alla Sez. 7 con i mappali nn. 65/A/2/i – 65/A/2/h – 104/2, confinante con il podere 11, la quota 556 e fosso da due lati. Il godimento del fondo competeva all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1954;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Gilberto Colalelli, notaio in Roma, dell'11 maggio 1973, rep. n. 14616, registrato a Roma il 24 maggio 1973, al n. 2822, Vol. 29 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo, in data 4 giugno 1973, al n. 5331 del Registro Particolare, ad integrazione della precedente assegnazione, l'Ente Maremma - - Ente di Sviluppo in Toscana e Lazio, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Antonio Loreti, sopra generalizzato, un appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come quota n. 555B, sito in Comune di Tuscania, località Mignattarola, della superficie di ha 01.55.20, distinto in catasto al foglio 105,

particella 47, confinante con il podere 11B, fosso, strada e quota 555, salvo altri. Il godimento del fondo competeva all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1973;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Gilberto Colalelli, notaio in Roma, del 19 dicembre 1980, rep. n. 56713, registrato a Roma il 7 gennaio 1981, al n. 3772, Serie 1/B e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo il 10 gennaio 1981, al n. 489 del Registro Particolare, l'ERSAL – Ente Regionale di Sviluppo Agricolo nel Lazio, in attuazione della legge 29 maggio 1967, n. 379, in deroga all'art. 18 della legge 12 maggio 1950, n. 230 e in adempimento delle deliberazioni n. 125/CE e n. 126/CE entrambe del 17 luglio 1980, ha concesso, al sig. Antonio Loreti, il riscatto anticipato del prezzo di assegnazione della quota n. 555AB, costituente un'unica unità fondiaria e produttiva, sita in Comune di Tuscania, distinta in catasto, all'epoca del rogito, al foglio 105, particelle 48 – 49 – 47 per la superficie di ha 05.57.40;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Luigi Annibaldi, notaio in Viterbo, del 16 marzo 1990, rep. n. 25789, registrato a Viterbo il 3 aprile 1990, al n. 1968, Serie 1V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo, in data 23 marzo 1990, al n. 3118 del Registro Particolare, il sig. Antonio Loreti, sopra generalizzato, ha venduto, alla Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina, rappresentata dal rag. Agostino Agostini, nato a Roma il 31 luglio 1942, in forza di procura speciale notaio Edmondo Millozza di Roma, dell'8 marzo 1990, rep. n. 124331, che ha accettato ed acquistato i terreni siti in Comune di Tuscania, costituiti dalla quota n. 555AB;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Luigi Annibaldi, notaio in Viterbo, del 16 marzo 1990, rep. n. 25790, registrato a Viterbo il 3 aprile 1990, al n. 1969, Serie 1V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo, in data 23 marzo 1990, al n. 3119 del Registro Particolare, la Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina, rappresentata dal rag. Agostino Agostini, nato a Roma il 31 luglio 1942, in forza di procura speciale notaio Edmondo Millozza di Roma, dell'8 marzo 1990, rep. n. 124331, ha venduto, con patto di riservato dominio, ai sigg. Aldorino Caralla, nato a Mosciano Sant'Angelo il 24 ottobre 1938, Paola Fanelli, nata a Tarquinia il 23 gennaio 1939, Michele Caralla nato a Mosciano Sant'Angelo l'8 maggio 1942 e Rossana Fanelli, nata a Tarquinia il 5 giugno 1946, i quali hanno accettato ed acquistato i terreni siti in Comune di Tuscania, costituiti dalla quota n. 555AB;

PRESO ATTO che, il sig. Caralla Michele, per se e per altri, con istanza del 26 giugno 2021, protocollo n. 4996, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sui descritti immobili;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

VISTE le relazioni dell'istruttore (All. A) e del funzionario tecnico incaricato (All. 1) che si allegano alla presente determinazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che i suddetti terreni non sono più soggetti ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e le relazioni "Allegato A" e "Allegato 1", che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per i fondi assegnati al sig. Antonio Loreti, sopra generalizzato, con atto a rogito notaio Giambattista Ghi, del 3 novembre 1955, rep. n. 3060 e successivo atto a rogito Gilberto Colalelli, dell'11 maggio 1973, rep. n. 14616, meglio descritti in premessa, costituenti un'unica unità fondiaria e produttiva, distinta in catasto del Comune di Tuscania al foglio 105, particelle 48 – 49 – 47 per la superficie di ha 05.57.40, individuata nella ripartizione interna dell'Ente come quota n. 555AB, nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni del capitolato, allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che i suddetti terreni non sono più soggetti ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sui descritti immobili, con esonero del competente Gerente da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1			X		X	

Allegato "A"

AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA
P.L Rapporto con gli assegnatari e Partecipazioni Societarie
EB/eb

RELAZIONE

Assegnatario: sig. Antonio Loreti, nato a Tuscania il 24 gennaio 1920;
Matricola: n. 719/V;

Contratto: del 3 novembre 1955, rep. n. 3060;
Contratto: dell'11 maggio 1973, rep. n. 14616;
Quota: n. 555AB, sita in Comune di Tuscania, località Mignattarola, di ha 05.57.40;
Dati Catastali: foglio 105, particelle 48 – 49 – 47;
Confini: podere 11, la quota 556 e fosso da due lati,
podere 11B, fosso, strada e quota 555, salvo altri.

Il sig. sig. Caralla Michele, per se e per altri, con istanza del 26 giugno 2021, protocollo n. 4996, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sull'immobile descritto.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente la quota n.555AB, sita in Comune di Tuscania, si è provveduto ad acquisire la dichiarazione tecnica, del 7 febbraio 2022, redatta dal Funzionario Tecnico Incaricato, dott. pian. Fabrizio Limiti (nota n. 1360 del 7 luglio 2021), che si allega alla presente determinazione (All.1) dalla quale si evince che sul fondo catastalmente sopra descritto, non si rilevano servitù a favore di ARSIAL, fatte salve quelle non apparenti e quelle di fatto eventualmente istituite.

Dalla situazione contabile, risultante dalla verifica della documentazione presente negli archivi dell'Agenzia, si rileva che per l'assegnazione in oggetto non risultano debiti inevasi nei confronti di ARSIAL.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sui fondi in argomento.

Viterbo, 9 febbraio 2022

ISTRUTTORE RESPONSABILE
Eurosia Bonci

f.to Eurosia Bonci

Agenzia Regionale per lo Sviluppo
e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio
Area Contabilità, Bilancio, Patrimonio, Acquisti

All. 1

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: relazione tecnica, ai fini della cancellazione vincolo di riservato gravante sulla quota n. 555, sita in Comune di Tuscania, assegnata al sig. Loreti Antonio, distinta in catasto al foglio 105, particelle 47 – 48 – 49 per la superficie di ha 05.57.40.

A seguito di consultazione dei documenti catastali e delle pratiche in possesso presso questo Ufficio si rileva che:

sul fondo catastalmente sopra descritto, non si rilevano servitù a favore di ARSIAL, fatte salve quelle non apparenti e quelle di fatto eventualmente istituite.

Viterbo, 07/02/2022

Il Funzionario Tecnico Incaricato
Dott. Pian. Fabrizio Limiti

FABRIZIO LIMITI
ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO
FUNZIONARIO
07.02.2022 09:34:28 GMT+00:00