

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N° 14 del 22/01/2025

|                                                                                                                                                                                                        |                                 |                        |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| <b>Struttura proponente:</b> AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO                                                                                                                             |                                 |                        | <b>Proposta n. 3224 del 27/12/2024</b> |
| <b>CODICE CRAM:</b> DG.009                                                                                                                                                                             | <b>Ob. Funz.:</b> B01GEN.AL.I.L | <b>CIG:</b> Z1D39366CA | <b>CUP:</b> non acquisito              |
| <b>Oggetto:</b> Lavori di ristrutturazione straordinaria delle coperture del complesso edilizio Borgo Tragliatella – Comune di Fiumicino- Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione Parziale |                                 |                        |                                        |

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

NO

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Funzionario Istruttore</b>        |                                |
| Data 17/01/2025                      | Firma Paolini Manuel           |
| <b>Responsabile P.O.</b>             |                                |
| Data 22/01/2025                      | Firma Marcella Giuliani        |
| <b>Responsabile del procedimento</b> |                                |
| Data 22/01/2025                      | Firma Robusto Vincenzo Rosario |
| <b>Dirigente di AREA</b>             |                                |
| Data 22/01/2025                      | Firma Robusto Vincenzo Rosario |

**OGGETTO:** lavori di ristrutturazione straordinaria delle coperture del complesso edilizio Borgo Tragliatella – Comune di Fiumicino- Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione Parziale

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio, presso la sede centrale di ARSIAL, al Dott. Vincenzo Rosario Robusto, a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 14 giugno 2024, n. 68, con la quale è stata disposta l'adozione della variazione n. 10 "Assestamento generale di bilancio – verifica della salvaguardia degli equilibri" al Bilancio di previsione 2024-2026, in termini di competenza e cassa per l'esercizio finanziario 2024 ed in termini di competenza per gli esercizi finanziari 2025 e 2026;

VISTA la Legge Regionale 29 luglio 2024, n. 14, recante: "assestamento delle previsioni di bilancio 2024-2026";

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. 1241/RE del 30/12/2022 sono stati appaltati i lavori di messa in sicurezza delle coperture a tetto del complesso immobiliare di proprietà ARSIAL, Borgo Tragliatella, sito nel Comune di Fiumicino, censito al foglio 148, particella 60 alla Ditta Edil Simoncini srl, con sede in Via delle Colonnelle 23, Galliciano nel Lazio (RM), 00010, P.I. 11451311002;

VISTA la Segnalazione Certificata Inizio Attività caricata sul SUE di Fiumicino con Protocollo 2024.139187;

VISTA la relazione del Direttore Lavori Ing. Paolini Manuel redatta in data 13/12/2024, Protocollo Interno n. 3252/2024, in cui veniva annotata l'impossibilità da parte della ditta di poter effettuare la sostituzione di una parte dell'orditura del tetto ammalorato sovrastante il subalterno 11 operando dall'esterno, dal momento che i locali sottostanti il tetto ammalorato non erano accessibili in quanto è in corso la ripresa in possesso degli stessi da parte dell'Agenzia;

CONSIDERATO che non è possibile operare dall'esterno dei locali vista la poca disponibilità di spazi e la non sussistenza delle condizioni di sicurezza per gli operai impiegati nelle lavorazioni;

RITENUTO quindi di effettuare successivamente le lavorazioni sopra descritte;

CONSIDERATO che il resto dei lavori appaltati sono stati effettuati rispettando quanto previsto nel progetto;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione Parziale firmato dal RUP, dal Direttore dei Lavori e dalla ditta Esecutrice;

ASSODATA la rispondenza dei lavori di fatto eseguiti allo stato dell'arte;

RICHIAMATO il codice CIG n. Z1D39366CA acquisito con precedenti atti;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'Arch. Marcella Giuliani;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio;

## D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione Parziale inerente i lavori affidati con Determinazione Dirigenziale n. 1241/RE del 30/12/2022;

DI DARE MANDATO di procedere con la liquidazione del SAL 1 in favore della ditta Edil Simoncini per il 75% dell'importo contrattualizzato;

DI PROVVEDERE al completamento dei lavori con successivi atti organizzativi e gestionali;

DI COMUNICARE alla società affidataria, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare *all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "RiferimentoAmministrazione"* il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.

| Soggetto a pubblicazione |      |    |    | Tabelle    |            |         | Pubblicazione documento |    |
|--------------------------|------|----|----|------------|------------|---------|-------------------------|----|
| Norma/e                  | Art. | c. | l. | Tempestivo | Semestrale | Annuale | Si                      | No |
| D.lgs 33/2013            | 23   | 1  |    |            | x          |         | x                       |    |
| D.lgs 33/2013            | 27   | 2  |    |            | x          |         | x                       |    |
| D.lgs 33/2013            | 30   | 1  |    |            | x          |         | x                       |    |

**Stazione appaltante:** Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (A.R.S.I.A.L.)

**Lavori di:** lavori di ristrutturazione straordinaria delle coperture del complesso edilizio Borgo Tragliatella – Comune di Fiumicino.

**Impresa:** Edil Simoncini srl

**Contratto** in data 19/06/2024 registrato a Roma il 20/06/2024 al. n. 50

**Importo contrattuale:** € 33.229,94

**CIG :** Z1D39366CA

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE DELLE OPERE**  
*art. 50 c 7 D.M. 36/2023*

**Progetto originario**

Il progetto è stato redatto a cura dell'Arch. Carla Belardinelli, incaricata con Determinazione Dirigenziale n. 124S/RE del 30/12/2022, e con la medesima sono stati impegnati i lavori come da computo di seguito esplicitato:

| A. Importo dei Lavori e delle forniture                                                |                                    | €           | €                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|--------------------|
|                                                                                        | Importo dei lavori                 |             |                    |
|                                                                                        | di cui importo dei lavori a misura | € 28.877,00 |                    |
|                                                                                        | di cui importo manodopera          | € 1.982,94  |                    |
|                                                                                        | <b>Totale importo lavori</b>       |             | <b>€ 28.877,00</b> |
|                                                                                        | Importo della sicurezza di fase    |             | <b>€ 693,72</b>    |
|                                                                                        | Importo della sicurezza speciale   |             | <b>€ 11.357,12</b> |
| <b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)</b> |                                    |             | <b>€ 28.877,00</b> |

| C. I.V.A.                              |     |                    |
|----------------------------------------|-----|--------------------|
| I.V.A. su Lavori e Forniture           | 22% | € 3.265,50         |
| I.V.A. su manodopera                   | 22% | € 436,25           |
| I.V.A. su sicurezza                    | 22% | € 2.651,20         |
| <b>Totale IVA</b>                      |     | <b>€ 6.352,95</b>  |
| <b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b> |     | <b>€ 35.229,94</b> |

### **Finanziamento**

L'opera è stata finanziata con risorse di bilancio dell'Ente, stanziare sul Capitolo di Bilancio 2.02.01.09.002.01, Obiettivo Funzionale B01 GEN, Codice CRAM DG.007.01.7G

### **Generalità dell'Appaltatore**

A seguito dell'affidamento diretto dei lavori è stata impegnata la somma di € 35.229,94 nei confronti dell'Impresa Edil Simoncini srl, con sede in Via delle Colonnelle 23, Galliciano nel Lazio (RM), 00010, P.I. 11451311002.

### **Contratto**

Il contratto è stato stipulato in data 19/06/2024 a mezzo lettera commerciale di affidamento lavori, repertato con Numero di Repertorio 50.

### **Perizie suppletive e di variante**

Non sono state approvate varianti sostanziali e relative perizie al progetto.

A differenza di quanto previsto nel progetto approvato con la deliberazione di approvazione, non si è potuto effettuare il rifacimento dell'orditura del tetto di una parte del subalterno 11 dal momento che non è stato possibile accedere all'unità immobiliare di cui trattasi in quanto oggetto di procedura di ripresa in possesso e quindi non accessibile. In fase di cantierizzazione, essendo lo stato conservativo della porzione di tetto interessata dalle lavorazioni ulteriormente peggiorato, l'impresa ha riscontrato l'impossibilità di poter effettuare le lavorazioni dall'esterno per motivi di sicurezza, e quindi si è riscontrata la necessità di lavorare dall'interno.

Pertanto si può certificare al regolare esecuzione in riferimento alla revisione dell'intero manto di copertura accessibile dall'esterno, mentre la porzione esclusa dalle lavorazioni per i motivi sopra addotti sarà oggetto di successiva certificazione di regolare esecuzione e conseguente liquidazione.

Quanto sopra è riscontrabile sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati.

### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 20/06/2024 Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

### **Termine previsto per l'esecuzione dei lavori**

Ai sensi dell'art. 3 della lettera di affidamento i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 20/05/2024. I lavori sono effettivamente stati completati in data 05/11/2024;

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

Non sono stati sospesi i lavori, viene ribadito che non si è potuto effettuare il rifacimento dell'orditura del tetto di una parte del subalterno 11 dal momento che non è stato possibile accedere all'unità immobiliare di cui trattasi in quanto oggetto di procedura di ripresa in possesso e quindi non accessibile. In fase di cantierizzazione, essendo lo stato conservativo della porzione di tetto interessata dalle lavorazioni ulteriormente peggiorato, l'impresa ha riscontrato l'impossibilità di poter effettuare le lavorazioni dall'esterno per motivi di sicurezza, e quindi si è riscontrata la necessità di lavorare dall'interno.

Pertanto si può certificare al regolare esecuzione in riferimento alla revisione dell'intero manto di copertura accessibile dall'esterno, mentre la porzione esclusa dalle lavorazioni per i motivi sopra addotti sarà oggetto di successiva certificazione di regolare esecuzione e conseguente liquidazione.

**Concessione di proroghe**

Non sono state richieste proroghe da parte dell'impresa;

**Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione parziale dei lavori è avvenuta il 13/12/2024 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

**Penali per ritardo**

Ai sensi dell'art. 18 del capitolato speciale d'appalto è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari allo 0,3 per mille dell'importo contrattualizzato;

**Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono/ si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

**Ordini di servizio**

Non sono stati effettuati ordini di servizio;

**Lavori in economia**

Non sono stati effettuati lavori in economia

**Stato di avanzamento finale dei lavori (SAL 1)**

Il SAL finale redatto dal Direttore Lavori certifica un credito dell'impresa totale lordo di € 35.229,94. Di detto credito viene liquidato un primo SAL di € 26.422,45, corrispondente ai  $\frac{3}{4}$  dell'importo contrattualizzato, vista l'impossibilità di poter eseguire in toto le lavorazioni contrattualizzate come sopra esplicitato per il rifacimento della copertura di parte del subalterno 11;

**Accordi bonari**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

**Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre.

**Cessione crediti**

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi

**Andamento dei lavori**

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatto salvo il rifacimento dell'orditura del tetto di una parte del subalterno 11 del momento che non è stato possibile accedere all'unità immobiliare di cui trattasi in quanto oggetto di procedura di ripresa in possesso e quindi non accessibile. In fase di cantierizzazione, essendo lo stato conservativo della porzione di tetto interessata dalle lavorazioni ulteriormente peggiorato, l'impresa ha riscontrato l'impossibilità di poter effettuare le lavorazioni dall'esterno per motivi di sicurezza, e quindi si è riscontrata la necessità di lavorare dall'interno.

Pertanto si può certificare al regolare esecuzione in riferimento alla revisione dell'intero manto di copertura accessibile dall'esterno, mentre la porzione esclusa dalle lavorazioni

per i motivi sopra addotti sarà oggetto di successiva certificazione di regolare esecuzione e conseguente liquidazione.

### **Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione**

Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro massimo 2 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

## **VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato, inerentemente la revisione del manto di copertura, che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

## **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE**

Il sottoscritto Ing. Paolini Manuel Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Edil Simoncini srl corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato , fatta salva la porzione di copertura su cui non è stato possibile operare per i motivi sopra esplicitati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori contabilizzati risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti **€ 26.422,45** la liquidazione parziale delle somme contrattualizzate;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°18862676 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

## **CERTIFICA**

che i lavori di ristrutturazione straordinaria delle coperture del complesso edilizio Borgo Tragliatella – Comune di Fiumicino, appaltati dall' Impresa Edil Simoncini srl con sede in Edil Simoncini srl, con sede in Via delle Colonnelle 23, Galliciano nel Lazio (RM), 00010, P.I. 11451311002

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI  
e  
LIQUIDA**

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. Importo netto confermato del SAL 1 € 21.657,75, a cui si aggiunge l'aliquota IVA al 22% per un totale lordo di **€ 26.422,455**, corrispondente ai  $\frac{3}{4}$  dell'importo contrattualizzato per i motivi sopra addotti;

che possono essere corrisposte all'Impresa Edil Simoncini srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Roma, lì 11/06/2024

L'Esecutore

*Simoncini Ugo*

Il Direttore dei Lavori

*Ing. Paolini Manuel*

Il Responsabile Unico di Progetto

*Arch. Marcella Giuliani*



MARCELLA  
GIULIANI  
ARSIAL AG.  
REG. SVIL.  
INNOV. AGR.  
LAZIO  
FUNZIONARIO  
18.12.2024  
13:15:24  
GMT+01:00