

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N° 176 del 28/03/2025**Struttura proponente:** AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO**Proposta n. 816 del 26/03/2025****CODICE CRAM:** DG.009**Ob. Funz.:** B01GEN**CIG:** B57862DAE7**CUP:** F82D24000330002**Oggetto:** : Trattativa Diretta (TD) sul portale MEPA ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori da eseguire per la ristrutturazione dei locali che ospitano gli uffici della Presidenza della sede ARSIAL di via Rodolfo Lanciani 38. Decisione di aggiudicazione e impegno di spesa. CUP F82D24000330002 – CIG B57862DAE7**ATTO CON SCRITTURE CONTABILI****SI**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore

Data 27/03/2025

Firma Robusto Vincenzo Rosario

Responsabile del procedimento

Data 27/03/2025

Firma Robusto Vincenzo Rosario

Dirigente di AREA

Data 27/03/2025

Firma Robusto Vincenzo Rosario

CONTROLLO FISCALE

Data 27/03/2025

Firma Laura Ridenti

CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2025	U	2.02.01.09.002.01	119.474,60	2025	PR.36-IMP.396	27/03/2025	

Istruttore

Data 27/03/2025

Firma Laura Ridenti

P.O. Gestione Amministrativa, contabile e fiscale

Data 27/03/2025

Firma Sandra Cossa

Dirigente di AREA

Data 28/03/2025

Firma Giacomo Guastella

OGGETTO: Trattativa Diretta (TD) sul portale MEPA ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori da eseguire per la ristrutturazione dei locali che ospitano gli uffici della Presidenza della sede ARSIAL di via Rodolfo Lanciani 38. Decisione di aggiudicazione e impegno di spesa. CUP F82D24000330002 – CIG B57862DAE7

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio, presso la sede centrale di ARSIAL, all'Arch. Vincenzo Rosario Robusto, a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 22 – Legge di stabilità regionale 2025;
- VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 23, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della già menzionata Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 ARSIAL,

approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 115 del 11 ottobre 2024;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 10 marzo 2025, n. 28, avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2024 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

VISTE le Deliberazioni del Commissario Straordinario 10 marzo 2025, n. 27, e 18 marzo 2025, n. 35, con le quali sono state adottate, ai sensi dell'art. 42 e 51 del Dlgs n. 118/2011 e dell'art. 18 del Regolamento di contabilità ed economale di ARSIAL, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 76 del 27 giugno 2024, le variazioni di Bilancio n. 3 e n. 4 al Bilancio di Previsione 2025-2027;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 24 marzo 2025, n. 41, avente ad oggetto "*Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2024 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.-Rettifica*"

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE si è rappresentata la necessità di rinnovare i locali che ospitano gli uffici della sede ARSIAL di Roma in via Lanciani 38;

CONSIDERATO che detti lavori necessitano anche di una accurata progettazione volta ad assicurare il miglior risultato possibile in funzione del rapporto qualità/prezzo;

CONSIDERATA la possibilità quindi di realizzare l'obiettivo sopra esposto;

VISTO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i lavori di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto

senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui 4 all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

RICHIAMATO l'art. 1 co. 450 della Legge n.296/2006, così come modificato dal co. 130 dell'art. 1 della Legge 30/12/2018 n. 145, che obbliga le PP.AA a fare ricorso al mercato elettronico della PA (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria;

DATO ATTO che ai sensi del d.lgs. 36/2023, dell'art. 17, comma 1: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO pertanto, stante la sopra richiamata normativa, procedere con la scelta del contraente mediante affidamento diretto su piattaforma MEPA- Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

VISTA la deliberazione n. 138 del 27.11.2024 con al quale è stata approvata la Variazione di Bilancio n. 18;

VERIFICATO che il Capitolo 2.02.01.09.002.01 (Fabbricati ad Uso Commerciale), codice CRAM DG 007.01.7E (Gestione del Patrimonio e coordinamento attività patrimoniali), Obiettivo Funzionale B01GEN del bilancio di previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024, presentava la necessaria disponibilità per ricoprire la spesa per l'affidamento dell'attività di che trattasi;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 990 del 23/12/2024 avente come oggetto "Lavori da eseguire per la ristrutturazione dei locali che ospitano gli uffici della Presidenza della sede ARSIAL di via Rodolfo Lanciani 38- Determina a contrarre, prenotazione della spesa e avvio della procedura di scelta del contraente", con la quale è stata indetta la trattativa diretta sul MePA e prenotato al n. 49 il relativo impegno di spesa sul bilancio di previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024, numero 49;

VISTA la trattativa diretta ID 4963185 avviata sul MePA in data 20/12/2024 con l'operatore economico GRAFOX S.R.L. avviata a seguito della Determinazione Dirigenziale n° 990 del 23/12/2024;

AQUISITA a mezzo piattaforma MePA l'offerta presentata dall' economico GRAFOX S.r.l. con sede in Strada Pievaiola 166/H, CAP 06132 Perugia (PG), CF/P.IVA 02871500548, riguardante l'esecuzione dei lavori da eseguire per la ristrutturazione dei locali che ospitano gli uffici della Presidenza della sede ARSIAL di via Rodolfo Lanciani 38, per un importo netto pari ad € 97.930,00 , a cui si aggiunge l'IVA al 22% dando un totale lordo di € 119.474,60, alle condizioni previste dalla trattativa diretta ID 4963185 presentata sul portale Acquisti in Rete PA che si approva quale parte integrante del presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE tramite il FVOE sono stati ottenuti i seguenti documenti:

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;

- Certificato regolarità fiscale violazioni definitive
- Certificato integrale del casellario giudiziario
- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale
- Estratto del casellario informatico ANAC
- Visura al registro delle imprese

ACQUISITI dall'ANAC il codice CIG n. B57862DAE7 e dal Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economica il CUP n. F82D24000330002;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, quale responsabile unico del progetto l'Ing. Paolini Manuel;

SU PROPOSTA dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AGGIUDICARE ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs 26/2023 per le ragioni esplicitate in preambolo all' Operatore Economico GRAFOX S.r.l. con sede in Strada Pievaiola 166/H, CAP 06132 Perugia (PG), CF/P.IVA 02871500548 i lavori da eseguire per la ristrutturazione dei locali che ospitano gli uffici della Presidenza della sede ARSIAL di via Rodolfo Lanciani 38 per un importo netto pari ad € 97.930,00 , a cui si aggiunge l'IVA al 22% dando un totale lordo di € 119.474,60, alle condizioni previste dalla trattativa diretta ID 4963185 presentata sul portale Acquisti in Rete PA che si approva quale parte integrante del presente provvedimento;

DI STABILIRE che il contratto con la società affidataria sarà stipulato nei successivi trenta giorni ai sensi dell'art. 55 comma 1 del D.lgs 36/2023 su piattaforma MEPA:

- Previa presentazione da parte dell'Operatore Economico, entro 10 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione, di idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023 secondo le modalità di cui all'articolo 106 del medesimo D.lgs, per un importo pari al 5% fisso dell'importo contrattuale, come esplicitato all'art. 53 del D.lgs 36/2023;
- Che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità dell'art. 3 della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche in esito alla verifica della regolarità contributiva da parte dell'Operatore Economico affidatario del presente servizio;

DI IMPEGNARE a fronte della prenotazione n. 36/2025 ex 49/2024 confluita nel FPV 2025 in favore dell'Operatore Economico GRAFOX S.r.l. con sede in Strada Pievaiola 166/H, CAP 06132 Perugia (PG), CF/P.IVA 02871500548 i lavori da eseguire per la ristrutturazione dei locali che ospitano gli uffici della Presidenza della sede ARSIAL di via Rodolfo Lanciani 38 per un importo netto pari ad € 97.930,00 , a cui si aggiunge l'IVA al 22% dando un totale lordo di € 119.474,60 sul Capitolo 2.02.01.09.002.01 (Fabbricati ad Uso Commerciale), codice CRAM DG 007.01.7E (Gestione del Patrimonio e coordinamento attività patrimoniali), Obiettivo Funzionale B01GEN del bilancio di previsione 2025-2027, esercizio finanziario 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

DI COMUNICARE alla società affidataria, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare *all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.*

Ai sensi del quarto comma dell'art. 3 L. n. 241/1990 e s.m.i. attraverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 2 luglio 2010 n. 104 entro il termine di trenta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto notifica o ne abbia comunque avuta piena coscienza

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs 33/2013	23			X			X	

**ARSIAL****Prenotazione di spesa**

ESERCIZIO 2025

PRENOTAZIONE N. 36CAPITOLO **2.02.01.09.002.01** Fabbricati ad uso commerciale e istituzionaleC.R.A.M. **DG.007.01.7E** AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DELOB.FU. **B01GEN.** PATRIMONIOC.C.R.I. **FA_FPVS.01** GENERICO

Euro	Importo iniziale	Variazioni	Importo finale
	120.000,00	0,00	120.000,00
Causale: PROP.3138-Lavori da eseguire per la ristrutturazione dei locali che ospitano gli uffici			
Data, li 05 - 03 - 2025			

Impegni

Nr.	Descrizione	Importo	Emesso	Da emettere
396	PROP.816-Trattativa Diretta (TD) sul portale MEPA ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori da eseguire per la ristrutturazione dei locali che ospitano gli uffici della Presidenza della sede ARSIAL di via Rodolfo Lanciani 38. Decisione di aggiudicazione e impegno di spesa. CUP F82D24000330002 – CIG B5786DAE7	119.474,60	0,00	0,00
Totali:		119.474,60	0,00	0,00