

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N° 190 del 31/03/2025**Struttura proponente:** AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**Proposta n. 831 del 27/03/2025****CODICE CRAM:** DG.009**Ob. Funz.:** B01GEN**CIG:****CUP:** . F92D24000220002

**Oggetto:** : Affidamento della progettazione esecutiva e del coordinamento per la sicurezza in fase preliminare circa gli interventi da eseguire su un immobile ubicato a Borgo I Terzi nel comune di Cerveteri di cui ARSIAL detiene la maggioranza delle quote millesimali sulla base del PFTE approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. N° 79 del 25/07/2024- Determina a contrarre, prenotazione della spesa e avvio della procedura di scelta del contraente.

**ATTO CON SCRITTURE CONTABILI****SI**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

**Funzionario Istruttore**

Data 27/03/2025

Firma Robusto Vincenzo Rosario

**Responsabile del procedimento**

Data 27/03/2025

Firma Robusto Vincenzo Rosario

**Dirigente di AREA**

Data 27/03/2025

Firma Robusto Vincenzo Rosario

**CONTROLLO FISCALE**

Data 27/03/2025

Firma Sandra Cossa

**CONTROLLO CONTABILE**

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2025	U	1.03.02.11.999	21.000,00	2025	PR.50	28/03/2025	

**Istruttore**

Data 28/03/2025

Firma Laura Ridenti

**P.O. Gestione Amministrativa, contabile e fiscale**

Data 28/03/2025

Firma Sandra Cossa

**Dirigente di AREA**

Data 31/03/2025

Firma Giacomo Guastella

**OGGETTO:** Affidamento della progettazione esecutiva e del coordinamento per la sicurezza in fase preliminare circa gli interventi da eseguire su un immobile ubicato a Borgo I Terzi nel comune di Cerveteri di cui ARSIAL detiene la maggioranza delle quote millesimali sulla base del PFTE approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. N° 79 del 25/07/2024-Determina a contrarre, prenotazione della spesa e avvio della procedura di scelta del contraente.

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio, presso la sede centrale di ARSIAL, al Dott. Vincenzo Rosario Robusto, a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 22 – Legge di stabilità regionale 2025;
- VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 23, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della già menzionata Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 ARSIAL, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 115 del 11 ottobre 2024;
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;

- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 10 marzo 2025, n. 28, avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2024 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 24 marzo 2025, n. 41, avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2024 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. - Rettifica;
- VISTE le Deliberazioni del Commissario Straordinario 10 marzo 2025, n. 27, e 18 marzo 2025, n. 35, con le quali sono state adottate, ai sensi dell'art. 42 e 51 del Dlgs n. 118/2011 e dell'art. 18 del Regolamento di contabilità ed economale di ARSIAL, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 76 del 27 giugno 2024, le variazioni di Bilancio n. 3 e n. 4 al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- DATO ATTO che con comunicazione giunta all'Agenzia tramite Protocollo Esterno in entrata n. 8321 del 09/08/2022 il Comando di polizia Locale del Comune di Cerveteri richiedeva ad ARSIAL un intervento di messa in sicurezza urgente da eseguirsi su un pilastro che delimita il portico esterno dell'immobile sito in Borgo I Terzi nel Comune di Cerveteri, di cui ARSIAL detiene delle quote millesimali di proprietà;
- PRESO ATTO che dalla relazione tecnica di sopralluogo dei funzionari ARSIAL incaricati di prendere visione dello stato dei luoghi si evinceva un pericolo reale e tangibile per la pubblica incolumità;
- DATO ATTO che il giorno 10/09/2022 veniva eseguita una messa in sicurezza in somma urgenza con apposita puntellatura del portico e transennatura dell'area antistante lo stesso;
- RISCONTRATA la necessità di appurare lo stato effettivo dei luoghi, documentato con apposita relazione redatta dal tecnico ARSIAL ing. Paolini Manuel, acquisita con Protocollo Interno n. 2158 del 04/10/2022, in cui venivano descritte le criticità manutentive e strutturali riscontrabili in sito prima di procedere ad una campagna di indagini più approfondita;
- RAVVISATO a seguito della stessa relazione il grave stato di manutenzione dell'immobile stesso e analizzate le criticità strutturali riscontrabili;
- RICHIAMATA in tal senso la Determinazione Dirigenziale n. 1242/RE del 30/12/2022 a mezzo della quale veniva affidata la redazione di una perizia tecnica circa lo stato di agibilità e vulnerabilità sismica della struttura sopra menzionata;
- VISTA la relazione di vulnerabilità sismica redatta e firmata dal tecnico incaricato acquisita dalla scrivente a mezzo Protocollo Esterno in Entrata n. 12049/2024 che confermava le carenze strutturali riscontrabili e confermava l'alta vulnerabilità sismica della struttura;
- ACCLARATA quindi la necessità di una opportuna progettazione circa gli interventi da eseguire per eliminare ogni rischio per l'incolumità degli utenti della struttura e dei luoghi antistanti;
- TENUTO CONTO che preliminarmente era stato redatto dal tecnico ARSIAL incaricato Ing. Paolini Manuel un computo metrico estimativo posto a base di un quadro economico di spesa che attestava lo stanziamento totale tra lavori e servizi pari a € 393.419,80;
- VISTO che detto intervento era stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici di ARSIAL per il triennio 2024/2026 che già indicava come RUP l'ing. Paolini Manuel con uno stanziamento di € 395.450,78;
- RAVVISATA quindi la necessità di una accurata progettazione dell'intervento di cui trattasi;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dal tecnico ARSIAL Ing. Paolini Manuel completo di tutti gli elaborati previsti all'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 79 del 25/07/2024 da porre a base delle procedure di affidamento successive;

RAVVISATA quindi la necessità quindi di procedere con le fasi successive previste per la realizzazione degli interventi;

VISTO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i lavori di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui 4 all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

RICHIAMATO l'art. 1 co. 450 della Legge n.296/2006, così come modificato dal co. 130 dell'art. 1 della Legge 30/12/2018 n. 145, che obbliga le PP.AA a fare ricorso al mercato elettronico della PA (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria;

DATO ATTO che ai sensi del d.lgs. 36/2023, dell'art. 17, comma 1: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO pertanto, stante la sopra richiamata normativa, procedere con la scelta del contraente mediante affidamento diretto su piattaforma MEPA- Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

RICHIAMATO il Quadro Economico costituente l'allegato 10 del Progetto di fattibilità Tecnico Economica dell'intervento approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 79 del 25/07/2024, che attestava la necessità di stanziare € 20.999,11 al lordo degli oneri previdenziali INARCASSA al 4% ed IVA al 22% da porre a base dell'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva degli interventi e coordinamento della sicurezza in fase progettuale;

VERIFICATO che il Capitolo 1.03.02.11.999 (Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.), codice CRAM DG 007.01.7E (Gestione del Patrimonio e coordinamento attività patrimoniali), Obiettivo Funzionale B01GEN, del bilancio di previsione 2025-2027, esercizio finanziario 2025, presenta la necessaria disponibilità per ricoprire la spesa per l'affidamento dell'attività di che trattasi;

RITENUTO OPPORTUNO, per garantire la copertura finanziaria alla procedura di affidamento in oggetto assumere una prenotazione di spesa per l'importo lordo di € 21.000,00 (ventunomila/00) da imputare sul Capitolo 1.03.02.11.999 (Altre prestazioni professionali

e specialistiche n.a.c.), codice CRAM DG 007.01.7E (Gestione del Patrimonio e coordinamento attività patrimoniali) Obiettivo Funzionale B01GEN, del bilancio di previsione dell'ARSIAL 2025-2027 per l'esercizio finanziario 2025;

NON ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG in quanto verrà acquisito dal MePA nelle fasi avanzate della procedura di negoziazione;

ACQUISITO Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economica il CUP n. F92D24000220002;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, quale responsabile unico del progetto l'Ing. Paolini Manuel;

SU PROPOSTA ED ISTRUTTORIA dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio;

## D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI DARE ATTO:

1) che la presente determinazione assume la valenza di determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Dlgs 36/2023;

2) che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del Dlgs 36/2023, ritenuto più adeguato rispetto all'oggetto e al valore del contratto, su piattaforma MEPA\_ Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

3) che il contratto con la società affidataria sarà stipulato in modalità elettronica sulla piattaforma MEPA e che lo stesso sarà risolto in caso di esito negativo della verifica del possesso dei requisiti di legge;

DI DARE MANDATO agli uffici competenti di redigere tutti gli atti propedeutici per l'affidamento della progettazione esecutiva degli interventi e del coordinamento per la sicurezza in fase preliminare circa gli interventi da eseguire su un immobile ubicato a Borgo I Terzi nel comune di Cerveteri di cui ARSIAL detiene la maggioranza delle quote millesimali sulla base del PFTE approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. N° 79 del 25/07/2024;

DI PRENOTARE, la somma € 21.000,00 (Ventunomila/00) comprensiva di oneri previdenziali INARCASSA al 4% ed IVA al 22% quale somma a disposizione dell'Amministrazione da impegnare successivamente solo a seguito dell'avvenuta aggiudicazione per l'affidamento della progettazione esecutiva e del coordinamento per la sicurezza in fase preliminare circa gli interventi da eseguire su un immobile ubicato a Borgo I Terzi nel comune di Cerveteri di cui ARSIAL detiene la maggioranza delle quote millesimali sul cap. 1.03.02.11.999 (Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.), codice CRAM DG.007.01.7E, Obiettivo Funzionale B01GEN del bilancio di Previsione 2025-2027, esercizio finanziario 2025, che reca la necessaria disponibilità;

DI DEMANDARE al Dirigente d'Area e al Responsabile Unico del Procedimento tutti i successivi adempimenti derivanti dall'approvazione della presente determinazione;

DI COMUNICARE alla società affidataria, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica,

senza ulteriori verifiche e nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No



**ARSIAL**

**Prenotazione di spesa**

ESERCIZIO 2025

**PRENOTAZIONE N. 50**

CAPITOLO **1.03.02.11.999** Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

C.R.A.M. **DG.007.01.7E** AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL

OB.FU. **B01GEN.** PATRIMONIO

C.C.R.I. **2.** GENERICO

Euro	Importo iniziale	Variazioni	Importo finale
	<b>21.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.000,00</b>

**Causale:** PROP.831-Affidamento della progettazione esecutiva e del coordinamento per la sicurezza in fase preliminare circa gli interventi da eseguire su un su un immobile ubicato a Borgo I Terzi nel comune di Cerveteri di cui ARSIAL detiene la maggioranza delle quote millesimali sulla base del PFTE approvato con Deliberazione del Commissario

Data, li 28 - 03 - 2025