

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 192/RE DEL 17 MARZO 2022

Pratica n. 1325.RE del 17/03/2022

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA
CODICE CRAM	DG.007.01	Obiettivo Funzione: B01GEN

OGGETTO	Autorizzazione, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, per la vendita dell'Unità Immobiliare di proprietà Arisial sita in comune di Montalto di Castro, località Pescia Romana, alle sig.re Angela e Fabiana Falesiedi.
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI ☐

NO ☒

ATTO CON IVA

COMMERCIALE ☐

ISTITUZIONALE ☐

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Dott. Pian. Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE P.O. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)
 FABRIZIO LIMITI ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 17/03/2022 10:58:18 GMT+00:00		Firmato digitalmente da Fabio Genchi CN = Fabio Genchi O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO C = IT
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott. Pian. Fabrizio Limiti)		

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ISTRUTTORE			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)			DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)	

Firmato digitalmente da

Fabio Genchi

Il Direttore Generale

CN = Fabio Genchi
O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO
C = IT

PUBBLICAZIONE			
PUBBLICAZIONE N°	192/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 17/03/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 192/RE DEL 17 MARZO 2022

OGGETTO: Autorizzazione, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, per la vendita dell'Unità Immobiliare di proprietà Arsial sita in comune di Montalto di Castro, località Pescia Romana, alle sig.re Angela e Fabiana Falesiedi.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che nel descritto patrimonio immobiliare di ARSIAL è compreso, tra l'altro, il cespite costituito da un locale commerciale sito in Comune di Montalto di Castro, località Pescia Romana, censito al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 24 particella 163, categoria C/1, consistenza catastale mq 20,00 e particella 164, categoria BCNC (Bene Comune non Censibile), per una superficie complessiva di mq 74,00, detenuto in virtù dell'atto di concessione amministrativa rep. 26 del 20 maggio 2019 dalle sig.re Angela e Fabiana Falesiedi;

VISTA la Deliberazione del 30 settembre 2016 n. 32 con la quale l'Amministratore Unico, nel prendere atto delle pregresse deliberazioni aventi ad oggetto l'elenco dei cespiti dell'Agenzia alienabili ai sensi del regolamento Regionale n. 7/2009, ha autorizzato, tra l'altro, la dismissione vendita del descritto cespite alle richiedenti l'acquisto sig.re Angela e Fabiana Falesiedi;

VISTA la valutazione estimativa, acquisita con protocollo interno n. 477/2021 con la quale i preposti funzionari dell'Agenzia in adempimento all'incarico direttoriale, giusta nota prot. 701 del 20 febbraio 2020, hanno valutato il cespite oggetto di dismissione in € 3.312,00.=;

VISTA la nota Arsial prot. n. 875-RE del 22/09/2021, sottoscritta per accettazione e riacquisita con prot. n. 1293 del 04 ottobre 2021, con la quale l'Agenzia, nell'illustrare le modalità, patti e condizioni alle sig.re Angela e Fabiana Falesiedi, ebbe a proporre al medesimo, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, la vendita del cespite de quo al prezzo di € 3.312,00.=;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI APPROVARE la valutazione estimativa, acquisita con protocollo interno n. 477/2017, redatta dai tecnici ARSIAL, con la quale, giusto incarico direttoriale prot. n. 701/2020, gli stessi tecnici hanno valutato il cespite oggetto di dismissione in € 3.312,00.=.

DI AUTORIZZARE, ai sensi del Regolamento regionale n. 7/09, la vendita del cespite ARSIAL, sito in Comune di Montalto di Castro, località Pescia Romana, censito al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 24 con la particella 163, categoria C/1, consistenza di mq. 20,00, e particella 164, categoria BCNC, al concessionario:

➤ Fabiana Falesiedi,

➤ Angela Falesiedi,

DI APPROVARE la clausola contrattuale, da riportare nel rogito notarile con relativa trascrizione nei registri immobiliari, che la parte acquirente è obbligata al vincolo delle destinazione d'uso per almeno cinque anni dalla data di stipula del rogito, e che l'inosservanza di tale vincolo è da intendersi risolutiva del contratto, pena la restituzione del bene stesso, come previsto dal comma 3, art. 12 del Regolamento regionale n. 7/09.

DI DEMANDARE all'Area Contabilità, Bilancio, Patrimonio ed Acquisti, i successivi adempimenti amministrativi, ivi compresi gli accertamenti contabili connessi alla vendita di che trattasi.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs 33/2013	23				X		X	