

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### N. 193/RE DEL 17 MARZO 2022

Pratica n. 1336/RE del 17/03/2022

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>		<b>AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA</b>
<b>CODICE CRAM</b>	<b>DG.007.01.7H</b>	<b>Obiettivo Funzione: B01GEN - Generico</b>

<b>OGGETTO</b>	Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agencia sul podere 1113, sito in comune di Cerveteri, assegnato al sig. Bernardini Francesco, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agencia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI

NO

ATTO CON IVA

COMMERCIALE

ISTITUZIONALE

*Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.*

FUNZIONARIO ISTRUTTORE Dr.ssa Daniela Moscatelli	RESPONSABILE P.O. Dr.ssa Daniela Moscatelli	DIRIGENTE DI AREA AD INTERIM Dr. Agr. Fabio Genchi
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> Dr.ssa Daniela Moscatelli		

#### CONTROLLO FISCALE

ISTRUTTORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE

#### CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ISTRUTTORE			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)		

#### PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE N° 193/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 17/03/2022
-------------------------	------------------------	---------------------

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 193/RE DEL 17 MARZO 2022**

**OGGETTO:** Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agazia sul podere 1113, sito in comune di Cerveteri, assegnato al sig. Bernardini Francesco, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agazia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia

### IL DIRIGENTE DELL'AREA A.I.

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziale dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, All. 4/2, punto 9.2 - Bilancio 2022/2024";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e ss.mm.ii., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arsial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;

CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;

ATTESO che, con atto a rogito avv. Raffaello Napoleone notaio in Roma, del 29 luglio 1954, repertorio n. 62752, registrato a Roma il 13 agosto 1954, al n. 2665, volume 94/4, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 21 agosto 1954, al n. 1349 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco-Laziale e del Territorio del Fucino, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Bernardini Francesco, fu Agostino, nato a Pisoniano, un appezzamento di terreno sito in comune di Civitavecchia, località varie, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come podere 1113, della superficie di circa ha 10.57.40, distinto in catasto al foglio 10, particelle 9P e 5P, confinante a nord con i poderi 1116, 1117, ad est con il fosso del Norcino, a sud con il podere 1110 ed a nord con l'accesso. Il godimento del fondo competeva all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1953;

ATTESO che con atto a rogito dr.ssa Maria Antonia Russo, notaio in Roma, del 12 ottobre 1977, repertorio n. 16631, registrato a Roma il 21 ottobre 1977, al n. 9356/2173, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, il 25 ottobre 1977, al n. 4236 del Registro formalità, l'Ente Maremma, in attuazione della Legge 29 maggio 1967 n. 379, in deroga all'art. 18 della Legge 12 maggio 1950 n. 230 e in adempimento alla deliberazione n. 192/CS/01698, del 26 febbraio 1977, ha concesso, al summenzionato Bernardini Francesco, il riscatto anticipato del prezzo di assegnazione del podere 1113, sito in comune di Cerveteri località Solforata e Belvedere, distinto in catasto, all'epoca del rogito, al foglio 10,

particelle 27 e 32 per la superficie complessiva di circa ha 10.55.10, successivamente oggetto di esproprio per P.U. con decreto n. 6021 del 10 giugno 1967, per la superficie di ha 00.37.70;

PRESO ATTO che tra la documentazione pervenuta ad Arsial è presente la relazione di consulenza tecnica redatta dal CTU in data 22 dicembre 2021 dalla quale si evince che:

- il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla sig.ra Trombatore Giuseppina in quota 1/1 in forza di atto di compravendita trascritto a Civitavecchia in data 30 aprile 2007, (rp 3040 – rg 5408) dalla sig.ra Salvati Anna, nata a Salerno il 16 giugno 1981;
- la sig.ra Salvati Anna aveva acquistato l'immobile in quota 1/1 con compravendita trascritta a Civitavecchia il 27 maggio 2005 (rp 3604 – rg 5988) dalla sig.ra De Angelis Lina, nata a Roma il 30 settembre 1978;
- la sig.ra De Angelis Lina, a sua volta, aveva acquistato in quota 1/1, con compravendita trascritta a Civitavecchia in data 11 ottobre 2002 (rp 6459 – rg 10586), il terreno sito in comune di Cerveteri, con sovrastante fabbricato in località Due Casette, Via dell'Isolotto, identificato nel catasto terreni di Cerveteri al foglio 10, particella 441, ente urbano di Are 3 Ca 70, da Bernardini Pietro, nato a Pisoniano il 18 febbraio 1923 (per ½) e da Bernardini Domenico, nato a Pisoniano il 19 giugno 1932 (per ½);
- i sigg.ri Bernardini Pietro e Domenico risultavano già proprietari insieme alla madre Paoletti Maria, in quota di 1/3 ciascuno, del terreno con fabbricato rurale di cui al NCT di Cerveteri, foglio 10, particella 441, a seguito di certificato di denunciata successione (Civitavecchia rp 1965 – rg 2881 del 5 maggio 1997) in morte del padre Bernardini Francesco, nato a Pisoniano il 9 marzo 1897 e deceduto in data 1 febbraio 1980;
- con l'atto di compravendita a rogito del Notaio Tufani Maurizio di Frascati in data 2 ottobre 2002, repertorio n. 66201, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio di Civitavecchia in data 11 ottobre 2002, ai nn. 10586/6459, i sigg.ri Bernardini Domenico e Pietro (figli) hanno accettato tacitamente l'eredità a loro devoluta in morte di Bernardini Francesco, deceduto in data 1 febbraio 1980 e per trasmissione del diritto di accettazione, ai sensi dell'art. 479 del Codice Civile, in luogo di Paoletti Maria (coniuge di Bernardini Francesco), deceduta in data 9 novembre 1981, successioni registrate rispettivamente al n. 18, volume 280 presso l'Ufficio del Registro di Civitavecchia e l'altra registrata al n. 19, volume 280;

PRESO ATTO che, l'avv. Di Paolo Emanuela, nominata Custode Giudiziario dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura n. 139/2020 del Tribunale di Civitavecchia, con istanza del 3 febbraio 2022, protocollo n. 890, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile;

CONSTATATO che con pec del 7 marzo 2022, prot. 1948 è pervenuta in Arsial la documentazione integrativa richiesta con nota prot. 79-RE del 9 febbraio 2022;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

VISTE le relazioni "allegato A" e "allegato 1" che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

## DETERMINA

In conformità con le premesse e le relazioni "Allegato 1" e "Allegato A", che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo assegnato al sig. Bernardini Francesco, sopra generalizzato, con atto a rogito avv. Raffaello Napoleone, del 29 luglio 1954, repertorio n. 62752, meglio descritto in premessa, distinto in catasto del comune di Cerveteri, foglio 10, particelle 32 e 27 per la superficie di ha 10.55.10 successivamente oggetto di esproprio per pubblica utilità con decreto n. 6021 del 10 giugno 1967, per la superficie di ha 00.37.70, costituente il podere 1113 nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni contenute negli articoli del capitolato, allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sul descritto immobile, con esonero del competente Gerente da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs. 33/2013	23	1			X		X	

## RELAZIONE

**Assegnatario:** sig. Bernardini Francesco, fu Agostino, nato a Pisoniano;

**Matricola:** n. 0095/E;

**Contratto:** del 29 luglio 1954, n. 849;

**Podere:** n. 1113, comune di Cerveteri, località Solforata e Belvedere;

**Dati Catastali:** foglio 10, particelle 27 e 32 per la superficie complessiva di circa ha 10.55.10, successivamente oggetto di esproprio per pubblica utilità con decreto n. 6021 del 10 giugno 1967, per la superficie di ha 00.37.70;

**Confini:** confinante a nord con i poderi 1116, 1117, ad est con il fosso del Norcino, a sud con il podere 1110 ed a nord con l'accesso.

Con istanza del 3 febbraio 2022, prot. n. 890, l'avv. Di Paolo Emanuela, nominata Custode Giudiziario, dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura n. 139/2020 del Tribunale di Civitavecchia, ha richiesto all'Agenzia la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente il podere 1113 si è provveduto a richiedere con nota prot. INT 03 del 9 febbraio 2022, una relazione tecnica, acquisita agli atti con la nota prot. 375 del 4 marzo 2022 redatta dal tecnico Geol. Luigi Castiglione (ALL.A), dalla quale emerge che il fondo non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo in argomento.

Roma, 17 marzo 2022

Il Funzionario Istruttore  
Dr.ssa Daniela Moscatelli