

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 223/RE DEL 29 MARZO 2022**

Pratica n. 1332- RE del 17/03/2022

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa		
CODICE CRAM	<b>DG.007.01.7G</b>	Ob.Funz.: <b>B01GEN</b>	CIG: <b>Z2935B9E8E</b>	CUP:

OGGETTO	Impegno di spesa ed affidamento lavori alla ditta FM IMPIANTI di Formichetti Mirko di Montopoli in Sabina per messa a norma impianto elettrico dei box/locali ed impianto antiintrusione presso l'Azienda Sperimentale di Montopoli in Sabina.
---------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI  NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE  ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ISTRUTTORE (rag. Monia Paolini)	RESPONSABILE P.O. (p.agr. Salvatore De Angelis)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)
		Firmato digitalmente da <b>Fabio Genchi</b> CN = Fabio Genchi O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO C = IT
<b>RESPONSABILE DEL PR</b>		(Arch. Marcella Giuliani)

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
<b>2022</b>	<b>U</b>	<b>2.02.01.09.002.02</b>	<b>5.233,80</b>			<b>Vedi allegato</b>	
ISTRUTTORE			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)		
					Firmato digitalmente da <b>Fabio Genchi</b> CN = Fabio Genchi O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO C = IT		

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 223/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 29/03/2022

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 223/RE DEL 29 MARZO 2022**

**OGGETTO:** Impegno di spesa ed affidamento lavori alla ditta FM IMPIANTI di Formichetti Mirko di Montopoli in Sabina per messa a norma impianto elettrico dei box/locali ed impianto antiintrusione presso l'Azienda Sperimentale di Montopoli in Sabina.

IL DIRIGENTE DELL'AREA A.I.

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;

PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziali dell' Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

PRESO ATTO che con Determinazione del Direttore Generale n. 179/2021, è stato confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589-815/2019 e n. 4/2021, relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, relativamente ad "assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro", o ad "assunzione di impegni di spesa per l'affidamento, esclusivamente mediante mercato elettronico, e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro", oltre che per l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di

pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";

VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 - Bilancio 2022/2024";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG n. Z2935B9E8E;

NON ACQUISITO dall'ANAC il codice CUP in quanto La tipologia dell'atto non rientra nelle fattispecie che ne prevedano l'acquisizione;

PREMESSO che tra i compiti istituzionali di ARSIAL, è ricompresa anche la gestione dell'azienda sperimentale dimostrativa di Montopoli in Sabina - Rieti, dove sono in atto prove sperimentali e dimostrative su terreni messi a disposizione dalla locale Amministrazione comunale, volte alla valorizzazione del patrimonio olivicolo regionale;

ATTESO che su tali terreni insiste, oltre a due tunnel adibiti a ricovero piante e rimessa mezzi ed attrezzature, un box adibito ad ufficio/magazzino con adiacente un prefabbricato adibito a servizio igienico per uomini e donne privo di allaccio elettrico ed illuminazione interna ed esterna;

VISTO che nei locali sopra menzionati (tunnel e box) è presente un impianto elettrico realizzato agli inizi degli anni 90, che grava in condizioni di criticità e vetustà, tali da rendere necessario un intervento di revisione e messa a norma;

CONSIDERATO che presso l'azienda, a seguito di ripetuti furti, è stato altresì installato in passato un impianto di video-sorveglianza che necessita di un intervento di rifacimento complessivo, poiché risulta danneggiato da agenti atmosferici;

PRESO ATTO che dal sopralluogo effettuato dal responsabile dell'azienda dimostrativa Per. Agr. Salvatore De Angelis insieme ai tecnici delle ditte contattate al fine di verificare il mal funzionamento dell'impianto elettrico e di video sorveglianza, è stato constatato quanto di seguito riportato:

- Corto circuito all'interno dei quadri elettici delle serre a causa di intrusione e dell'annidamento di roditori;
- Rottura di n° 8 scatole contenitori delle prese all'interno delle serre;
- Rottura e malfunzionamento di n° 8 prese alimentazione dovuta all'usura;
- Rottura con infiltrazioni di acqua in una plafoniera serra sosta piante;

- Infiltrazione di acqua piovana all'interno del corrugato che protegge la linea elettrica;
- Basso isolamento cavi telecamere collocati sopra il tetto delle serre;
- Rottura di 4 telecamere dovuta al basso isolamento dei cavi;
- Rottura dei cavi alimentazione telecamere;
- Quadro principale non a norma (da sostituire ed integrare con uno nuovo);
- Bagni (box) nuovi senza alimentazione;
- Assenza di illuminazione esterna (lampione solare);

RITENUTO pertanto necessario procedere con urgenza al ripristino funzionale degli impianti elettrici ed antiinvasione, è stata svolta una indagine di mercato per l'affidamento dei lavori contattando le imprese sotto elencate:

FM IMPIANTI di Formichetti Mirko – Via Santa Maria, 7 – 02034 Montopoli in Sabina – P.IVA 01178300578 - Cod. Fisc.FRMMRK84T29H282H, che ha presentato una offerta economica, prot. ARSIAL n. 2030 del 09/03/2022, di € 4.290,00, oltre IVA al 22% pari a € 943,80, per un totale di € 5.233,80, IVA inclusa;

Girasole Fabio –Via Pantani,10/A – 02034 Montopoli in Sabina Rieti (RI) – P.IVA 01107790576 – Cod. Fisc. GRSFBA83T26H501S, che ha presentato una offerta economica, prot. ARSIAL n. 2108 del 10/03/2022, di € 5.170,00, oltre IVA al 22% pari a € 1.137,40, per un totale di € 6.307,40, IVA inclusa;

VA Sicurezza di Valzecchi Andrea – Via Fabrizio de Andrè, 18 - 02032 Fara in Sabina (RI) – P.IVA 01201210570 - Cod.Fisc. VLZNDR84E06H501S che ha presentato una offerta economica, prot. ARSIAL n. 2175 del 14/03/2022, di € 4.620,00, oltre IVA al 22% pari a € 1.016,40, per un totale di € 5.636,40, IVA inclusa;

CONSTATATO che i prezzi applicati in relazione alla delicatezza e peculiarità dell'intervento e ai tempi di lavorazione previsti, possono essere ritenuti congrui;

RICHIAMATO l'art.1 comma 1 e 2 lett. A del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. n. 120/2020 – Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

ATTESO che la ditta FM IMPIANTI di Formichetti Mirko – Via Santa Maria,7 – 02034 Montopoli in Sabina – P.IVA 01178300578 - Cod. Fisc.FRMMRK84T29H282H, si è dichiarata disponibile ad effettuare i lavori di ripristino funzionale, aggiornamento e messa a norma dell'impianto elettrico ed antinvasione presso l'ASD di Montopoli in Sabina per un importo 4.290,00, oltre IVA al 22% pari a € 938,80, per un totale di € 5.233,80, IVA inclusa;

SU PROPOSTA dell'Area Patrimonio Acquisti Appalti Pubblici Procedure Comunitarie Consip e Mepa e previa istruttoria del Responsabile dell'Azienda p.agr. Salvatore De Angelis e dal funzionario amministrativo rag. Monia Paolini;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI APPROVARE i lavori di ripristino funzionale, aggiornamento e messa a norma dell'impianto elettrico e antintrusione presso l'ASD di Montopoli in Sabina che verrà eseguito nel rispetto delle normative di legge vigenti previsti come da preventivo acquisito dall'Amministrazione Arisial ed allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera A del D.L. n. 76/2020 convertito nella L. n. 120/2020, alla FM IMPIANTI di Formichetti Mirko – Via Santa Maria,7 – 02034 Montopoli in Sabina – P.IVA 01178300578 - Cod. Fisc.FRMMRK84T29H282H, i lavori di ripristino funzionale, aggiornamento e messa a norma dell'impianto elettrico ed antintrusione presso l'ASD di Montopoli in Sabina.

DI IMPEGNARE sul capitolo 2.02.01.09.002.02 del Bilancio per il corrente esercizio l'importo di € **5.233,80** per lavori di cui sopra a favore della ditta FM IMPIANTI di Formichetti Mirko – Via Santa Maria,7 – 02034 Montopoli in Sabina – P.IVA 01178300578 - Cod. Fisc.FRMMRK84T29H282H, a cui va aggiunto l'importo corrispondente all'iva di legge in ragione del 22% pari ad € 943,80 da liquidarsi in regime di split payment, per un totale di € 4.290,00 iva compresa, occorrenti per lo svolgimento delle attività descritte nella presente determinazione.

DI NOMINARE Responsabile del Procedimento del presente provvedimento l'Arch. Marcella Giuliani e di demandare al RUP tutti gli atti susseguenti alla presente determinazione.

DI COMUNICARE alle società aggiudicataria dei lavori che la fatturazione elettronica dovrà essere intestata ad ARSIAL, Area Contabilità Patrimonio e Acquisti, via Rodolfo Lanciani n. 38 – Roma – P.IVA 04838391003, indicando il codice Unico ARSIAL (ipa) UF08E9; nel campo "Riferimento Amministrazione" CRAM - DG.007.01.7G, nel campo esigibilità Iva il carattere "S" = scissione dei pagamenti a pena di rifiuto del documento.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
DLgs. 33/2013	23							
	37	1 - 2			X		X	

Spett.le  
ARSIAL (Azienda Dimostrativa)

Via di Pontesfondato  
02034 Montopoli di Sabina (RI)

**OGGETTO: Preventivo n. 04/2022**

Con la presente si invia nostra migliore offerta per il seguente lavoro:

Aggiornamento e messa a norma impianto elettrico che verrà eseguito a regola d'arte in base alle attuali norme vigenti;

- Sostituzione n.2 quadri elettrici all'interno delle serre con adeguati quadri versione marina IP67;
- Fornitura e sostituzione n.8 scatole stagne complete di prese siemens universali più presa bipasso (modello Gewiss);
- Fornitura e sostituzione tubazioni interne serre per 30 metri lineari, con tubi in pvc lisci IP56
- Installazione quadro esterno (vicino al contatore) compreso di: box più palo di installazione (questo per proteggere le linee di partenza dal contatore come da normativa), n.3 linee pozzo trifase, linea bagni, linea generale con MTD 16A 0,0, MTD 25A, MT 16A;
- 25 ML di tubo da 50 Ø corrugato, più 25 ML di cavo FG16-OR16 (questo per alimentare i bagni esterni);
- Palina di terra più pozzetto per bagni esterni;
- 25 ML di scavo con attrezzatura meccanica (escavatore) e addetto autorizzato;
  
- Fornitura e sostituzione n.1 plafoniera led 36W 4000K (interno serra);
- Fornitura e sostituzione di 70 ML di cavo cat.6 da esterno per le linee di segnale delle telecamere;
- Fornitura e sostituzione di 70 ML di cavo 2x 1,5 mm<sup>2</sup> H07-RNF per le linee di alimentazione delle telecamere;
- Fornitura e sostituzione di n.4 telecamere Hikvision Doom 2.8 – 12 mm<sup>2</sup>;
- Rimontaggio di n.2 telecamere all'interno delle serre;
- Fornitura e montaggio n.1 gruppo di continuità per DVR telecamere;
- Fornitura e montaggio n.1 lampione solare più palo;
- Dichiarazione di conformità;

**Totale costo lavori € 4.290,00 + iva (22%)**

Modalità di pagamento: Acconto 60% inizio lavori; Saldo fine lavori;

In attesa di un Vs riscontro in merito, Vi porgiamo, Distinti saluti.

Montopoli di Sabina, li 31 Gennaio 2022

Firma

Firma per accettazione \_\_\_\_\_


**FMI IMPIANTI**  
 di Formichetti Mirko


**FMI IMPIANTI**  
 di Formichetti Mirko  
 328.00.62.555 - e-mail: mirkoformichetti84@gmail.com  
 Via Santa Maria, 7 - 02034 Montopoli di Sabina (RI)  
 C.F. FRMMRK84T29H282H - P.I. 01178300578

Validità preventivo: 30 giorni

FABIO GIRASOLE

IMPIANTI ELETTRICI  
IMPIANTI TV-SAT

Spett.le ARSIAL  
Azienda Dimostrativa

Via di Pontesfondato  
02034 Montopoli di Sabina (RI)

**OGGETTO: Preventivo n. 2**

Con la presente si invia miglior preventivo per il seguente lavoro:

Aggiornamento impianto elettrico e messa a norma.  
L'impianto verrà eseguito a regola d'arte in base alle attuali norme vigenti;

- Fornitura e sostituzione n.1 plafoniera led 36W 4000K (interno serra);
- Fornitura e sostituzione di n.4 telecamere;
- Fornitura e sostituzione di 70 ML di cavo da esterno per linea di segnale delle telecamere;
- Fornitura e sostituzione di 70 ML di cavo per linea di alimentazione delle telecamere;
- Fornitura e sostituzione tubazioni interne serre per 30 metri lineari, con tubi in pvc lisci;
- Installazione quadro esterno compreso di: box più palo di installazione, n.3 linee pozzo trifase, linea bagni, linea generale con MTD 16A 0,0, MTD 25A, MT 16A;
- Sostituzione n.2 quadri elettrici all'interno delle serre con adeguati quadri;
- Fornitura e sostituzione n.8 scatole stagne complete di prese Siemens universali più presa bipasso (Gewiss);
- Fornitura e montaggio n.1 gruppo di continuità per DVR telecamere;
- Fornitura e montaggio n.1 lampione solare più palo;
- 25 ML di tubo da 50 Ø corrugato, più 25 ML di cavo FG16-OR16 (alimentazione bagni esterni);
- Palina di terra più pozzetto per bagni esterni;
- 25 ML di scavo con attrezzatura meccanica (escavatore) con personale autorizzato;
- Rimontaggio di n.2 telecamere all'interno delle serre;
- Dichiarazione di conformità;

**Totale costo lavori € 5.170,00 + iva**

Modalità di pagamento: Acconto 60% inizio lavori; Saldo fine lavori;

In attesa di un Vs riscontro in merito, Vi porgiamo, Distinti saluti.

Monropoli di Sabina, lì 1/02/2022

Firma per accettazione \_\_\_\_\_

Firma



**GIRASOLE FABIO**  
Via Pantani 10/A  
Montopoli di Sabina (RI)  
C.F. GRS FBA 83T26 H501S  
P.IVA 01107790576

**Delibera nr. 200001332 - Anno 2022 - del 25/03/2022**

**Organo:** DETERMINA DIRIGENZIALE

**Testo:** PRAT.1332RE-Impegno di spesa ed affidamento lavori alla ditta FM IMPIANTI di Formichetti Mirko di Montopoli in Sabina per messa a norma impianto elettrico dei box/locali ed impianto antiintrusione presso l'Azienda Sperimentale di Montopoli in Sabina

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM		DG.007.01.7G	Manutenzioni, Gestione e realizzazione opere					
Capitolo		2.02.01.09.002.02	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale - 50% dismissioni patrimoniali					
Obiettivo/Funzione		B01E82.	DISMISSIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE- FONDI PER LA REGIONE LAZIO					
Centro di costo		2.	Avanzo/Fondo disponibile					
507	25/03/2022	FM IMPIANTI di Formichetti Mir	PRAT.1332RE-Impegno di spesa ed affidamento lavori alla ditta FM IMPIANTI di Formichetti Mirko di Montopoli in Sabina per messa a norma impianto elettrico dei box/locali ed impianto antiintrusione presso l'Azienda Sperimentale di Montopoli in Sabina	5.233,80	5.233,80	0,00	0,00	5.233,80
<b>Totali Delibera nr. 200001332 del</b>				<b>5.233,80</b>	<b>5.233,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.233,80</b>