

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 226/RE DEL 05 APRILE 2023**

Pratica n. 562-RE del 3/04/2023

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA		
<b>CODICE CRAM</b>	DG.007.01.7H	<b>Ob.Funz.:</b> BO1GEN	<b>CIG:</b> Z593AA2B2E	<b>CUP:</b> ---

<b>OGGETTO</b>	Affidamento incarico professionale allo Studio Notarile Avv Giovanni Floridi per servizi notarili inerenti gli adempimenti ai sensi dell'art. 4 del Regolamento regionale n. 7/2009. Impegno di spesa.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI

NO

ATTO CON IVA

COMMERCIALE

ISTITUZIONALE

*Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.*

ESTENSORE Dr.ssa Daniela Moscatelli		RESPONSABILE P.O. Dr.ssa Daniela Moscatelli		DIRIGENTE DI AREA Arch. Vincenzo Rosario Robusto			
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (Fabrizio Limiti)							
<b>CONTROLLO FISCALE</b>							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
<b>CONTROLLO CONTABILE</b>							
<i>A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE</i>				<i>A CURA DEL A.C.B.</i>			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2023	U	1.03.02.16.004	€ 360,00	2023	431	04.04.23	9025
ISTRUTTORE (Laura Ridenti)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)			DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)	
Firmato: Laura Ridenti							

### PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE N°226/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA

DATA, lì 05/04/2023

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****N. 226/RE DEL 05 APRILE 2023**

**OGGETTO:** Affidamento incarico professionale allo Studio Notarile avv Giovanni Floridi per servizi notarili inerenti gli adempimenti ai sensi dell'art. 4 del Regolamento regionale n. 7/2009. Impegno di spesa.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente Vicario della Regione Lazio n. T00205 del 30 Dicembre 2022, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del Dott. Andrea Napoletano;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- PRESO ATTO che con Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 584/2022, è stato confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589-815/2019, n. 4-179/2021, n. 584-RE/2022, n. 640-RE/2022 e n. 703-RE/2022 relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, relativamente ad "assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro", o ad "assunzione di impegni di spesa per l'affidamento, esclusivamente mediante mercato elettronico, e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro", oltre che per l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";
- VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";
- VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n.

11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante: "Legge di stabilità regionale 2022";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 – Bilancio di previsione 2022-2024 – Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024";

VISTA la legge regionale 23 Novembre 2022 n. 19 relativa all'approvazione del suddetto assestamento;

VISTO l'articolo 43 del d.lgs. n. 118/2011 e s.m.i., recante le disposizioni relative all'esercizio provvisorio ed alla gestione provvisoria;

VISTO il paragrafo n. 8 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato n. 4/2 al d.lgs. n.118/2011 e s.m.i., che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

VISTO l'articolo 14 della l.r. n. 11/2020, recante le disposizioni relative all'esercizio provvisorio ed alla gestione provvisoria;

VISTO la legge regionale 27 dicembre 2022, n. 21, recante: "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2023. Modifica alla legge regionale 23 novembre 2022, n. 19 (Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale 2022. Disposizioni varie)";

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2/CS del 30 Dicembre 2022, con la quale è stata disposta la presa d'atto dell'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2023 approvata con legge regionale del 27 dicembre 2022, n. 21, recante: "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2023. Modifica alla legge regionale 23 novembre 2022, n. 19 (Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale 2022. Disposizioni varie.)";

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2/CS del 30 Dicembre 2022, con la quale è stato, altresì, preso atto che l'esercizio provvisorio del bilancio per l'anno 2023 è gestito secondo i principi applicati della contabilità finanziaria di cui al paragrafo n. 8 dell'allegato n. 4/2 al d.lgs. 118/2011, sulla base degli stanziamenti di spesa per l'anno 2023, approvati ai sensi della legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024) e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la circolare "Indicazioni operative per la gestione in esercizio provvisorio del bilancio Regionale" della Regione Lazio acquisita in data 12/01/2023, prot. n. 0000310/2023;

VISTA la circolare del Direttore Generale f.f. prot. n. 4 del 17/01/2023, con la quale sono fornite le indicazioni operative per la gestione in esercizio provvisorio dell'Arsial, anno 2023;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arsial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO che ai sensi del predetto regolamento Regionale n.7/2009, l'Agenzia, ovvero il suo legale rappresentante è chiamato in prima persona a sottoscrivere gli atti di cancellazione del vincolo di riservato dominio per i quali Arsial ha rilasciato la documentazione autorizzativa e vista l'espressa richiesta del Commissario di Arsial, nonché legale rappresentante dell'Agenzia, dott. Andrea Napoletano, in considerazione dei numerosi atti che si dovranno sottoscrivere, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Regionale 7/2009, ha manifestato la necessità di conferire idonee procure speciali al Dirigente dell'Area Patrimonio, dott. Arch. Vincenzo Rosario Robusto, al fine di provvedere a tali incombenze nel più breve tempo possibile;

PRESO ATTO che per ottemperare alla cancellazione del vincolo di riservato dominio, in attesa di redigere una procura generale, è necessario disporre di apposite procure speciali ed è pertanto opportuno individuare un soggetto professionalmente abilitato all'espletamento dell'incarico;

VISTA la manifestazione di interesse del 01 marzo 2023, presentata dal Notaio Avv. Giovanni Floridi ed acquisita al protocollo dell'Agenzia con il n. 1818/2023, con la quale il professionista ha chiesto, per la predisposizione ed il rilascio di ogni singola procura speciale, un compenso totale lordo pari ad € 120,00 (eurocentoventi/00) importo che risulta nettamente vantaggioso con i costi di analoghi affidamenti professionali affidati dall'Agenzia nel corso dell'anno 2021/2022;

CONSIDERATO quanto sopra riportato, l'Agenzia ha individuato lo Studio Notarile avv. Giovanni Floridi, con sede in Viale Regina Margherita, 239 – 00198 Roma - Partita Iva 09711940586 - C.F. FLRGNN64B13H5010, quale struttura professionale di riferimento per l'attività di cui sopra il quale si è reso disponibile a redigere procure speciali per gli adempimenti di cui all'art. 4 del Regolamento Regionale n. 7/2009, per un compenso pari ad €. 120,00 (eurocentoventi/00) comprensivo di IVA al 22% ritenuta d'acconto, spese di registrazione, bolli, diritti, competenze e di ogni altra spesa connessa alla redazione della procura speciale, giusta manifestazione di interesse presentata dallo stesso professionista al prot. 1818/2023 e che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, pertanto, per quanto sopra esposto, di dover impegnare, per la redazione di n. 3 (tre) procure speciali, l'importo lordo pari ad €. 360,00 (eurotrecentosessanta/00) sul capitolo di uscita "Spese notarili" 1.03.02.16.004 – CRAM DG.007.01.7H del bilancio di previsione dell'esercizio 2023 che dispone della somma necessaria;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

ACQUISITO/I dall'ANAC il codice CIG: **Z593AA2B2E**;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, procedure Consip e MEPA;

## D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI INCARICARE lo studio Notarile Avv. Giovanni Floridi, con sede in Viale Regina Margherita, n. 239 - 00198 ROMA – Partita Iva 09711940586 - C.F. FLRGNN64B13H5010 a redigere n. 3 (tre) procure speciali da rilasciare al Dirigente dell'Area Patrimonio, dott. Arch. Vincenzo Rosario Robusto, affinché possa intervenire in nome e per conto dell'Agenzia nella stipula di atti notarili afferenti la cancellazione del riservato dominio su fondi ricadenti sul territorio della provincia di Roma e di Viterbo per un compenso di €. 360,00 (eurotrecentosessanta/00), comprensivo di IVA al 22% ritenuta d'acconto, spese di registrazione, bolli, diritti, competenze e di ogni altra spesa connessa alla redazione delle procure speciali richieste.

DI IMPEGNARE, per le motivazioni nelle premesse indicate, sul capitolo di uscita "Spese notarili" 1.03.02.16.004 – CRAM DG.007.01.7H del bilancio 2022-2024 esercizio finanziario 2023, che reca la necessaria disponibilità, la somma di €. 360,00 (eurotrecentosessanta/00) comprensiva di IVA al 22%, ritenuta d'acconto, spese di registrazione, bolli, diritti, competenze e di ogni altra spesa connessa alla redazione delle procure speciali, giusta manifestazione di interesse presentata al prot. 1818/2023, a favore dello Studio Notarile avv. Giovanni Floridi, con sede in Viale Regina Margherita, n. 239 - 00198 ROMA – Partita Iva 09711940586 - C.F. FLRGNN64B13H5010, per l'incarico di redazione di apposite procure speciali richieste.

DI COMUNICARE allo Studio Notarile avv. Giovanni Floridi, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare *all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.*

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs.33/2013	23	1			X		X	

Spett. le  
ARSIAL  
Agenzia Regionale per lo Sviluppo e  
l'innovazione del sistema agricolo e agro-industriale  
Via Rodolfo Lanciani n.38  
00162 ROMA

Roma, 21.02.2023

**OGGETTO: Atti di vendita immobili e procure**

ATTO DI COMPRAVENDITA			
PREZZO DI ACQUISTO	da Euro	ad Euro	ONORARIO
	50.000,00	93.000,00	€ 1.450,00
	93.000,00	139.500,00	€ 1.550,00
	139.500,00	186.000,00	€ 1.680,00
	186.000,00	232.000,00	€ 1.750,00
	232.000,00	370.000,00	€ 2.000,00
	370.000,00	465.000,00	€ 2.300,00
	465.000,00	700.000,00	€ 2.700,00
	700.000,00	1.000.000,00	€ 3.200,00
	oltre	oltre	€ 4.000,00

All'onorario vanno aggiunti **Euro 280,00** per tassa archivio, tassa repertorio, Cnn e aggiornamenti ipo-catastali

**oltre** l'imposta di registro (con un minimo di Euro 1.000,00) pari al:

- 2% del valore catastale più Euro 100,00 in caso di acquisto con agevolazioni "Prima Casa"
- 9% del valore catastale più Euro 100,00 in caso di acquisto **senza** agevolazioni per la "Prima Casa"

PROCURE	
PROCURA SPECIALE	€ 120,00
PROCURA GENERALE	€ 700,00

La polizza assicurativa R.C. Professionale dello scrivente è la n. IFL0008439 della Aig Europe Limited - Rappresentanza Generale per l'Italia.

Ringraziando per la fiducia accordata, si inviano cordiali saluti.

**Delibera nr. 30000562 - Anno 2023 - del 04/04/2023**

**Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE**

**Testo: PRAT.562RE-Affidamento incarico professionale allo Studio Notarile Avv Giovanni Floridi per servizi notarili inerenti gli adempimenti ai sensi dell'art. 4 del Regolamento regionale n. 7/2009.**

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
<b>CRAM</b>		<b>DG.007.01.7H</b>	Rapporto con gli assegnatari e Partecipazioni societarie					
<b>Capitolo</b>		<b>1.03.02.16.004</b>	Spese notarili					
<b>Obiettivo/Funzione</b>		<b>B01GEN.</b>	GENERICO					
<b>Centro di costo</b>		<b>2.</b>	Avanzo/Fondo disponibile					
431	04/04/2023	FLORIDI GIOVANNI	PRAT.562RE-Affidamento incarico professionale allo Studio Notarile Avv Giovanni Floridi per servizi notarili inerenti gli adempimenti ai sensi dell'art. 4 del Regolamento regionale n. 7/2009.	360,00	360,00	0,00	0,00	360,00
<b>Totale Delibera nr. 30000562 del</b>				<b>360,00</b>	<b>360,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>360,00</b>