



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 231/RE DEL 30 MARZO 2022

Pratica n. 1438/RE del 29/03/2022

|                             |                     |                                                                                                    |                        |             |
|-----------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| <b>STRUTTURA PROPONENTE</b> |                     | <b>Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa</b> |                        |             |
| <b>CODICE CRAM</b>          | <b>DG.007.01.7G</b> | <b>Ob. Funz.: B01GEN</b>                                                                           | <b>CIG: Z4635C7E13</b> | <b>CUP:</b> |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b> | Impegno di spesa e affidamento alla Ditta Carcione Francesco Salvatore del servizio di manutenzione periodica (trattamento igienizzante dei filtri) del sistema di condizionamento a servizio della sede centrale di ARSIAL a cadenza trimestrale per l'anno 2022. |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI ☒NO ☐

ATTO CON IVA

COMMERCIALE ☐ISTITUZIONALE ☒

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

|                                                                   |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ISTRUTTORE</b><br>(P.I. Mario Iadanza)                         | <b>RESPONSABILE P.O.</b><br>(Arch. Marcella Giuliani)                                                         | <b>DIRIGENTE DI AREA A.I.</b><br>(Dott. Agr. Fabio Genchi)                                                                                                                                                                                  |
| Firmato: Mario Iadanza                                            | <br>MARCELLA GIULIANI<br>ARSIAL AG. REG. SVIL.<br>INNOV. AGR. LAZIO<br>FUNZIONARIO<br>30.03.2022 14:42:14 UTC | Firmato digitalmente da<br><b>Fabio Genchi</b><br>CN = Fabio Genchi<br>O = ARSIAL AG. REG. SVIL.<br>INNOV. AGR. LAZIO<br>C = IT<br><br>FABIO GENCHI<br>ARSIAL AG. REG. SVIL.<br>INNOV. AGR. LAZIO<br>FUNZIONARIO<br>30.03.2022 14:42:51 UTC |
| <b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b><br>(Arch. Marcella Giuliani) |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                             |

| CONTROLLO FISCALE              |     |                |                                                                              |                                                   |               |                                                |                         |
|--------------------------------|-----|----------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------|-------------------------|
| ISTRUTTORE                     |     |                |                                                                              | A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE |               |                                                |                         |
|                                |     |                |                                                                              |                                                   |               |                                                |                         |
| CONTROLLO CONTABILE            |     |                |                                                                              |                                                   |               |                                                |                         |
| A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE |     |                |                                                                              | A CURA DEL A.C.B.                                 |               |                                                |                         |
| ANNO FINANZIARIO               | E/U | CAPITOLO       | IMPORTO                                                                      | ANNO                                              | N.            | DATA                                           | COD. DEBITORE CREDITORE |
| 2022                           | U   | 1.03.02.09.008 | 7.808,00                                                                     |                                                   | Vedi allegato |                                                |                         |
|                                |     |                |                                                                              |                                                   |               |                                                |                         |
| ESTENSORE                      |     |                | P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE<br>(Dott.ssa Sandra Cossa) |                                                   |               | DIRIGENTE DI AREA<br>(Dott. Agr. Fabio Genchi) |                         |
|                                |     |                | Firmato digitalmente da<br><b>Fabio Genchi</b><br>CN = Fabio Genchi          |                                                   |               |                                                |                         |

| PUBBLICAZIONE           |                        |                  |
|-------------------------|------------------------|------------------|
| PUBBLICAZIONE N° 231/RE | DELL'ALBO DELL'AGENZIA | DATA, 30/03/2022 |

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 231/RE DEL 30 MARZO 2022**

**OGGETTO:** Impegno di spesa e affidamento alla Ditta Carcione Francesco Salvatore del servizio di manutenzione periodica (trattamento igienizzante dei filtri) del sistema di condizionamento a servizio della sede centrale di ARSIAL a cadenza trimestrale per l'anno 2022.

### IL DIRIGENTE DELL'AREA A.I.

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;

PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

PRESO ATTO che con Determinazione del Direttore Generale n. 179/2021, è stato confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589-815/2019 e n. 4/2021, relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, relativamente ad "assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro", o ad "assunzione di impegni di spesa per l'affidamento, esclusivamente mediante mercato elettronico, e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro", oltre che per l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di

pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";

VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti";

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG n. Z4635C7E13;

NON ACQUISITO dall'ANAC il codice CUP in quanto gli interventi di che trattasi non rientrano nella tipologia di attività per le quali i regolamenti in vigore ne prevedono l'acquisizione;

PREMESSO che su indicazioni degli organi di vigilanza sanitaria preposti al controllo della ormai nota emergenza pandemica da Covid – 19 occorre porre una particolare cura in ordine all'igiene ambientale dei luoghi di lavoro, e che a tale riguardo uno degli elementi di particolare criticità è da riferirsi agli impianti di climatizzazione di cui l'ARSIAL è dotata per la regolazione della temperatura ambiente sia invernale che estiva;

PRESO ATTO che il sistema di condizionamento a servizio della sede ARSIAL è stato sottoposto alla fine dell'anno 2020, alla sanificazione approfondita mediante smontaggio parziale delle scocche con utilizzo di prodotti ad alto potere virucida applicato alle unità interne di condizionamento nonché alla verifica periodica delle unità esterne di gestione del sistema a cui fanno capo le suddette unità interne, e in occasione dei nuovi rientri in presenza disposti nell'anno 2021 si è proceduto alla igienizzazione periodica con cadenza trimestrale di tutte le unità interne di climatizzazione;

CONSIDERATO che tenendo conto delle richiamate linee guida, occorre assicurare a detti elementi di climatizzazione installati nella sede centrale ARSIAL una manutenzione periodica con cadenza almeno trimestrale che garantisca l'igiene dei filtri mediante lavaggio e igienizzazione con l'applicazione di prodotti virucidi e disinfettanti;

VISTO che in assenza di contratto specifico di manutenzione agli impianti di condizionamento, per il quale alla fine dell'anno 2019 fu effettuata una specifica indagine di mercato al fine di assicurare una forma di igienizzazione costante di tutte le componenti climatizzanti i cui esiti sui costi sono risultati piuttosto sostenuti per ARSIAL:

CONSIDERATO che, per quanto premesso, questa Amministrazione di ARSIAL ritiene opportuno procedere, tenendo conto della prossima cessazione dello stato di emergenza che presumibilmente avrà come effetto un certo aumento di contemporaneità in presenza del personale, al mantenimento del livello di qualità ambientale anche attraverso la prosecuzione della periodicità nella igienizzazione dei filtri degli impianti interni;

RITENUTO opportuno chiedere un preventivo per l'eventuale affidamento delle attività di igienizzazione degli impianti di condizionamento alla ditta Carcione Francesco Salvatore Impianti, attualmente affidataria del servizio di manutenzione agli impianti elettrici etc. presso la sede centrale di ARSIAL, per l'esecuzione di n. 4 cicli di manutenzione da effettuarsi a cadenza trimestrale, nonché le necessarie operazioni di lavaggio e disincrostazione anche dei gruppi frigo esterni;

ACQUISITA l'offerta per la prestazione a copertura dell'intero anno 2022, di cui alla presente determinazione dirigenziale per l'importo di € 6.400,00 (euro seimilaquattrocento/00) oltre iva di legge della quale si allega copia;

RITENUTA congrua ed economicamente vantaggiosa per ARSIAL l'offerta presentata dalla ditta Carcione Francesco Salvatore;

VERIFICATA quindi la disponibilità della Ditta Carcione Francesco Salvatore Impianti ad effettuare le prestazioni del servizio di manutenzione a scadenza trimestrale per un totale di n.4 (quattro) interventi manutentivi di cui al preventivo allegato, iniziando la prima fase di pulizia e sanificazione a decorrere dalla approvazione della presente determinazione dirigenziale alle condizioni economiche come dalla già richiamata offerta allegata per un importo pari ad € 6.400,00 oltre iva di legge per n.4 interventi a scadenza trimestrale oltre ad un unico intervento sulle unità esterne "gruppi frigo";

RICHIAMATO l'art. 1 comma 2 lettera a del D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020, che consente di procedere con l'affidamento diretto dell'incarico di cui sopra;

SU PROPOSTA ed istruttoria degli uffici dell'Area Contabilità, Bilancio, Patrimonio, Acquisti;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI IMPEGNARE sul capitolo 1.03.02.09.008 del Bilancio all'esercizio finanziario del 2022, l'importo di € 6.400,00 iva esclusa, per la manutenzione degli elementi filtranti delle unità interne e dei gruppi frigo esterni, a favore della Ditta individuale Carcione Francesco Salvatore Impianti p. iva IT08850291009, con Sede in Roma via Val Santerno 13 – 00141 Roma, oltre iva di legge al 22% pari ad € 1.408,00 da liquidarsi in regime di split payment, per un totale di € 7.808,00 occorrenti per lo svolgimento delle attività descritte nella presente determinazione.

DI NOMINARE Responsabile del Procedimento del presente provvedimento l'Arch. Marcella Giuliani e di demandare al RUP tutti gli atti susseguenti alla presente determinazione.

DI COMUNICARE alla società affidataria, a cura del responsabile del procedimento, che la fatturazione elettronica dovrà essere intestata ad ARSIAL, Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa, via Rodolfo Lanciani n. 38 – Roma – P.IVA 04838391003, indicando il codice Unico ARSIAL (ipa) UF08E9; nel campo "Riferimento Amministrazione" CRAM - DG.007.01.7G, nel campo esigibilità Iva il carattere "S" = scissione dei pagamenti a pena di rifiuto del documento.

| Soggetto a pubblicazione |          |       |    | Tabelle    |            |         | Pubblicazione documento |    |
|--------------------------|----------|-------|----|------------|------------|---------|-------------------------|----|
| Norma/e                  | Art.     | c.    | l. | Tempestivo | Semestrale | Annuale | Si                      | No |
| D.lgs 33/2013            | 23<br>37 | 1 - 2 |    |            | X          |         | X                       |    |



**di**

Carcione Francesco Salvatore  
Sede legale - Roma - 00141  
via val Santerno 13  
P.I. IT08850291009  
cell. 3391012344

Roma 18/03/2022

Spett. Agenzia Regionale **ARSIAL**  
Via Rodolfo Lanciani 38  
00162 Roma ( RM )  
[arsial@pec.arsialpec.it](mailto:arsial@pec.arsialpec.it)

**Oggetto:** Proposta tecnica economica per il servizio di manutenzione inerente le attività di igienizzazione relative all'impianto di climatizzazione a servizio della sede Arsial Roma

A seguito della Vs gentile richiesta pervenutaci, siamo lieti di sottoporVi la nostra migliore offerta per l'esecuzione dell'intervento in oggetto.

## **LUOGO DI INTERVENTO**

Sede Arsial (*Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio*) - Roma Via Rodolfo Lanciani n.38

## **SPECIFICHE DELL'INTERVENTO**

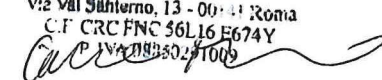
Il servizio prevede l'effettuazione delle attività volte a garantire idonee condizioni di salubrità degli ambienti di lavoro in riferimento all'impianto di climatizzazione a servizio della sede Arsial di Roma per l'anno 2022.

Le attività oggetto della presente proposta tecnica economica prevedono le seguenti azioni:

### **Unità interne "quattro interventi in totale"**

- Pulizia e detersione della scocca esterna con prodotti idonei;
- Rimozione della sezione filtrante compresa la successiva pulizia e sanificazione dei filtri
- Rimozione di eventuali incrostazioni presenti sulla batteria di scambio termico
- Pulizia della componente ventilante
- Pulizia dell'area di raccolta condensa
- Pulizia, detersione e disinfezione dei setti filtranti
- Pulizia di eventuali e ulteriori aree o componenti interne
- Disinfezione della batteria di scambio termico
- Disinfezione dell'area di raccolta condensa
- Asciugatura di tutte le componenti interessate da attività di sanificazione
- Verifica della corretta funzionalità dell'unità.

CARCIONE FRANCESCO SALVATORE  
IMPIANTI ELETTRICI  
Via Val Santerno, 13 - 00141 Roma  
C.F. CRC FNC 36L16 E674Y  
P.I. IT08850291009



**di**

Carcione Francesco Salvatore  
Sede legale - Roma - 00141  
via val Santerno 13  
P.I. IT08850291009  
cell. 3391012344

**Unità esterne "unico intervento"**

- Pulizia e detersione della scocca esterna con prodotti idonei
- Rimozione di eventuali incrostazioni presenti sulla batteria di scambio termico
- Pulizia e detersione della batteria di scambio termico
- Pulizia dell'area di drenaggio condensa
- Pulizia di eventuali e ulteriori aree o componenti interne
- Asciugatura di tutte le componenti interessate da attività di sanificazione
- Verifica della corretta funzionalità dell'unità

Dopo la procedura di sanificazione e prima del riavvio dell'impianto verrà verificato che nessuna sostanza tossica e/o nociva, possa essere diffusa nell'aria dell'ambiente indoor interessato.

**QUANTIFICAZIONE DEI COSTI**

Il costo complessivo per **n.4** (quattro) interventi con cadenza trimestrale sulle unità interne oltre **n.1** intervento sulle unità esterne "gruppi Frigo" viene quantificato in **€ 6.400,00** oltre iva di legge.

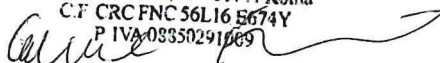
Gli importi sono comprensivi di ogni onere per l'effettuazione degli interventi nonché di tutti i materiali e le attrezzature necessarie per effettuare il lavoro in sicurezza e a regola d'arte e nelle condizioni igieniche idonee.

**N.B.** *I prezzi indicati sono da intendersi "iva esclusa" da applicarsi per quattro cicli di intervento con cadenza trimestrale oltre un intervento sulle unità esterne "gruppi frigo" considerando il primo ciclo di pulizia da iniziare immediatamente dopo la Vs eventuale approvazione della presente offerta.*

Distinti saluti

Impresa Carcione Francesco Salvatore

CARCIONE FRANCESCO SALVATORE  
IMPIANTI ELETTRICI  
Via Val Santerno, 13 - 00141 Roma  
C.F. CRC FNC 56L16 5674Y  
P.IVA 08850291009



**Delibera nr. 200001438 - Anno 2022 - del 29/03/2022**

**Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE**

**Testo: PRAT.1438RE-Impegno di spesa e affidamento alla Ditta Carcione Francesco Salvatore del servizio di manutenzione periodica (trattamento igienizzante dei filtri) del sistema di condizionamento a servizio della sede centrale di ARSIAL a cadenza trimestrale per l'anno 2022.**

| Num.                                     | Data           | Creditore/Beneficiario       | Causale                                                                                                                                                                                                                                                                        | Importo         | Assegnato       | Da assegnare | Liquidato   | Da liquidare    |
|------------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-------------|-----------------|
| CRAM                                     | DG.007.01.7G   |                              | Manutenzioni, Gestione e realizzazione opere                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                 |              |             |                 |
| Capitolo                                 | 1.03.02.09.008 |                              | Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili                                                                                                                                                                                                                          |                 |                 |              |             |                 |
| Obiettivo/Funzione                       | B01GEN.        |                              | GENERICO                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                 |              |             |                 |
| Centro di costo                          | 2.             |                              | Avanzo/Fondo disponibile                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                 |              |             |                 |
| 531                                      | 29/03/2022     | CARCIONE FRANCESCO SALVATORE | PRAT.1438RE-Impegno di spesa e affidamento alla Ditta Carcione Francesco Salvatore del servizio di manutenzione periodica (trattamento igienizzante dei filtri) del sistema di condizionamento a servizio della sede centrale di ARSIAL a cadenza trimestrale per l'anno 2022. | 7.808,00        | 7.808,00        | 0,00         | 0,00        | 7.808,00        |
| <b>Totali Delibera nr. 200001438 del</b> |                |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>7.808,00</b> | <b>7.808,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>7.808,00</b> |