

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 234 DEL 28/04/2011

Pratica n. 34493 del 27/04/2021

STRUTTURA PROPONENTE		AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA
CODICE CRAM	DG.007.01.7H	Obiettivo Funzione: B01GEN - Generico

OGGETTO	Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sulla quota 42, in Comune di Allumiere, assegnata al sig. Grosselli Mariano, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

FUNZIONARIO ISTRUTTORE Geom. Gualtiero Talucci	ISTRUTTORE P.L. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA AD INTERIM Dott. Agr. Fabio Genchi
F.to Gualtiero Talucci	_____	Firmato Dott. Agr. Fabio Genchi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Gualtiero Talucci		F.to Gualtiero Talucci

CONTROLLO FISCALE

ESTENSORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE
_____	_____

CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE	DIRIGENTE DI AREA			
_____			_____	_____			

PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE N° <u>234</u> DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA <u>28/04/2011</u>
--	------------------------

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. _____234_____ DEL _____28/04/2021_____

OGGETTO: Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agazia sulla quota 42, in Comune di Allumiere, assegnata al sig. Grosselli Mariano, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agazia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziale dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;

VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1, al "Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTA la Deliberazione del CdA 09 Aprile 2021, n. 17, con la quale è stato approvato il "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.";

VISTA la Deliberazione del CdA 16 Aprile 2021, n. 19, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 2 al "Bilancio di previsione 2021-2023", che contiene, anche, le variazioni conseguenti all'approvazione della Deliberazione n. 17/2021 (Fondo pluriennale vincolato);

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e ss.mm.ii., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arisial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;

CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;

ATTESO che, con atto a rogito dott. Renato Armati, notaio in Roma, del 05 maggio 1955, repertorio n. 11699, registrato a Roma il 24 maggio 1955, al n. 16660, vol. 17/2 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 04 giugno 1955, al n. 1191 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco-Laziale, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Grosselli Mariano, nato a Allumiere il 13 dicembre 1903, un appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come **quota 42**, sito in Comune di Allumiere, località Maggiorana, della superficie di circa ha. 06.16.50, distinto in catasto, all'epoca del rogito, alla foglio 43, particelle 2/P - 5/P, successivamente introdotto al nuovo catasto al foglio 43, particelle 28, 53, per la superficie complessiva di ha. 06.10.00, confinante a nord-est con quota 43, a sud-est con strada vicinale della Rimessa dei Vitelli e quota 24, a sud-ovest con quota 41 e accesso, a nord-ovest con quote 55-56 e accesso. Il godimento del fondo compete all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1954;

PRESO ATTO che, con dichiarazione di successione del sig. Grosselli Mariano, deceduto a Allumiere in data 15 aprile 1992, registrata all'Ufficio del Registro di Civitavecchia in data 21 ottobre 1992, den. n. 28, vol. 270, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 07 novembre 2001, al n. 6546 del

Registro Particolare, sono state indicate eredi le figlie Grosselli Angela, nata a (omissis), Grosselli Iris, nata a (omissis) e Grosselli Alessandra, nata a (omissis), le quali hanno accettato l'eredità;

PRESO ATTO che, con dichiarazione di successione della sig.ra Grosselli Angela, deceduta in Civitavecchia il 07 aprile 2015, registrata all'Ufficio del Registro di Civitavecchia in data 03 febbraio 2016, den. n. 51, vol. 9990, eredità devoluta per Testamento Olografo del 18 agosto 2014, pubblicato con atto a rogito dott. Gianluca Napoleone, notaio in Civitavecchia, dell'11 luglio 2015, repertorio n. 44890, registrato a Civitavecchia, il 15 luglio 2015, al n. 1513, serie 1T, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 15 luglio 2015, al n. 4093 del Registro Particolare, sono state indicate eredi le figlie Ferracuti Maria, nata a (omissis) e Ferracuti Anna, nata a (omissis), le quali hanno accettato l'eredità;

CONSIDERATO E PRESO ATTO che la sig.ra Ferracuti Anna con istanza del 04 novembre 2020, prot. n. 8940, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile;

CONSIDERATO che dall'istruttoria effettuata, ai fini del rilascio dell'autorizzazione alla relativa cancellazione del vincolo di riservato dominio, era emerso che sul fondo rappresentato dalla quota 42, sito in Comune di Allumiere, assegnato al sig. Grosselli Mariano, gravavano ancora, alla data di presentazione dell'istanza di cancellazione, debiti inevasi per un totale complessivo pari ad €. 26,20 (euro ventisei/20), comprensivi di interessi legali, somma che si è provveduto a richiedere alla sig.ra Ferracuti Anna con nota prot. 2704 del 16 aprile 2021;

PRESO ATTO del versamento sul conto corrente bancario presso B.N.L. numero IBAN IT48A0100503382000000218200, intestato ad Arsial, Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio, effettuato dalla sig.ra Ferracuti Anna, in data 19 aprile 2021, riferimenti CRO/TRN 1101211080064532, per un importo pari ad €. 26,20 (euro ventisei/20) dovuto a titolo di saldo definitivo del prezzo di assegnazione del fondo e/o di quanto altro dovuto al fine del rilascio dell'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950 n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

VISTE le relazioni "allegato A" e "allegato 1" alla presente determinazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e le relazioni "Allegato A" e "Allegato 1", che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo assegnato al sig. Grosselli Mariano, sopra generalizzato, con atto a rogito dott. Renato Armati, notaio in Roma, del 05 maggio 1955, repertorio n. 11699, meglio descritto in premessa, terreno distinto in catasto del Comune di Allumiere, località Maggiorana, foglio 43, particelle 28 e 53, per la superficie complessiva di ha. 06.10.00, costituente la quota 42 nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950 n. 230, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni contenute negli articoli del capitolato, allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967 n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sul descritto immobile, con esonero del competente Gerente da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1			X		X	

RELAZIONE

Assegnatario: sig. Grosselli Mariano, nato a Allumiere il 13 dicembre 1903;

Matricola: n. 0213/G;

Contratto: del 05 maggio 1955, n. 56;

Quota: n. 42, Comune di Allumiere, località Maggiorana;

Dati Catastali: distinto al foglio 43, particelle 28 e 53, per la superficie complessiva di ha. 06.10.00;

Confini: confinante a nord-est con quota 43, a sud-est con strada vicinale della Rimessa dei Vitelli e quota 24, a sud-ovest con quota 41 e accesso, a nord-ovest con quote 55-56 e accesso.

Con istanza del 04 novembre 2020, prot. n. 8940, la sig.ra Ferracuti Anna, avente titolo, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sull'immobile descritto.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente la quota 42 si è provveduto a richiedere con nota prot. 2546 del 30/11/2020, una relazione tecnica, acquisita agli atti con la nota prot. 166 del 02/02/2021 redatta dal tecnico P.O. Arch. Marcella Giuliani (ALL.1), dalla quale emerge che il fondo **non** è gravato da servitù acquadottistica.

Dalla situazione contabile risultante dalla documentazione in possesso negli archivi dell'Agenzia, era emerso che sul fondo rappresentato dalla quota 42, sita in Comune di Allumiere, assegnata al sig. Grosselli Mariano, gravavano ancora, alla data di presentazione dell'istanza di cancellazione, debiti inevasi per un totale complessivo pari ad €. 26,20 (euro ventisei/20), comprensivi di interessi legali, somma che si è provveduto a richiedere alla sig.ra Ferracuti Anna con nota prot. 2704 del 16 aprile 2021. Con versamento sul conto corrente bancario presso B.N.L. numero IBAN IT48A0100503382000000218200, intestato ad Arisial, Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio, effettuato dalla sig.ra Ferracuti Anna, in data 19 aprile 2021, riferimenti CRO/TRN 1101211080064532, per un importo pari ad €. 26,20 (euro ventisei/20), è stato definitivamente estinto ogni debito inerente l'assegnazione in questione.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo in argomento.

Roma, 23 aprile 2021

FUNZIONARIO ISTRUTTORE
(Geom. Gualtiero Talucci)
F.to Gualtiero Talucci