

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N° 243 del 10/04/2025

Struttura proponente: AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO			Proposta n. 971 del 09/04/2025
CODICE CRAM: DG.009	Ob. Funz.: B01GEN	CIG: B568534B67	CUP: F82B24000950002
Oggetto: Manutenzione straordinaria degli impianti e apparati antincendio (maniglioni delle porte tagliafuoco) della sede centrale di Arisial sita in Roma, Via Rodolfo Lanciani, 38. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co.1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e impegno della spesa a valere sulla prenotazione n. 38/2025 (ex n. 53/2024). CIG n. B568534B67; CUP n. F82B24000950002.			

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore	
Data 09/04/2025	Firma Egidio Fiorenza
Responsabile P.O.	
Data 09/04/2025	Firma Marcella Giuliani
Responsabile del procedimento	
Data 09/04/2025	Firma Marcella Giuliani
Dirigente di AREA	
Data 09/04/2025	Firma Robusto Vincenzo Rosario

CONTROLLO FISCALE

Data 10/04/2025

Firma Sandra Cossa

CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2025	U	2.02.01.09.002.01	34.648,00	2025	PR.38-IMP.503	10/04/2025	7392

Istruttore

Data 10/04/2025

Firma Laura Ridenti

P.O. Gestione Amministrativa, contabile e fiscale

Data 10/04/2025

Firma Sandra Cossa

Dirigente di AREA

Data 10/04/2025

Firma Giacomo Guastella

OGGETTO: Manutenzione straordinaria degli impianti e apparati antincendio (maniglioni delle porte tagliafuoco) della sede centrale di Arisial sita in Roma, Via Rodolfo Lanciani, 38.
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co.1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e impegno della spesa a valere sulla prenotazione n. 38/2025 (ex n. 53/2024).
CIG n. B568534B67; CUP n. F82B24000950002.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio, presso la sede centrale di ARSIAL, all'Arch. Vincenzo Rosario Robusto, a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 22 – Legge di stabilità regionale 2025;
- VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 23, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della già menzionata Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 ARSIAL,

approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 115 del 11 ottobre 2024;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 10 marzo 2025, n. 28, avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2024 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 24 marzo 2025, n. 41, avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2024 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. - Rettifica;

VISTE le Deliberazioni del Commissario Straordinario 10 marzo 2025, n. 27, e 18 marzo 2025, n. 35, con le quali sono state adottate, ai sensi dell'art. 42 e 51 del Dlgs n. 118/2011 e dell'art. 18 del Regolamento di contabilità ed economale di ARSIAL, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 76 del 27 giugno 2024, le variazioni di Bilancio n. 3 e n. 4 al Bilancio di Previsione 2025-2027;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO che per il mantenimento della funzionalità dell'impianto antincendio della sede centrale di Arsial, costituito da una stazione di pompaggio acqua a servizio del sistema idrico antincendio, da tubazioni a naspi alimentati dal gruppo di pompaggio, da impianti di rilevazione fumi, da porte tagliafuoco e da estintori di varie tipologie, è necessaria un'attività di controllo continuo sotteso alla manutenzione ordinaria e straordinaria;

CONSIDERATO che a seguito di recenti verifiche e collaudi di manutenzione sugli impianti e apparati antincendio da parte della società affidataria, è risultato che tutti i maniglioni delle porte tagliafuoco presenti nelle due palazzine di questa Agenzia, situate in via Rodolfo Lanciani, 38, (RM), non sono omologate con marchio CEE e quindi non più idonee alla funzione a cui sono deputate;

VISTO che la messa a norma di tali elementi è di prioritaria importanza per garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e riveste carattere di urgenza stante l'obbligatorietà di esecuzione da parte dell'Ente proprietario;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale N° 1001 del 23/12/2024 per la "Manutenzione straordinaria degli impianti e apparati antincendio (maniglioni delle porte tagliafuoco) della sede centrale di Arsial sita in Roma, Via Rodolfo Lanciani, 38. Determina a contrarre, prenotazione della spesa e avvio della procedura di scelta del contraente", con la quale è stata autorizzata la modalità di scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del Dlgs 36/2023, avviata la RDO - Trattativa diretta n. 4963520 su Mepa ed assunta la prenotazione della spesa n. 53/2024 sul bilancio di previsione 2024, esercizio finanziario 2024;

ACQUISITA su Acquistinretepa (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), l'offerta presentata per l'esecuzione della "Manutenzione straordinaria degli impianti e apparati antincendio (maniglioni delle porte tagliafuoco)" dall'operatore economico BLITZ ANTNCENDIO SRL, con sede in Via di Torre Spaccata, 224 A - 00169 ROMA, P.IVA 01750131003, avente un importo di €. 28.400,00, oltre IVA al 22% per €. 6.248,00, pari a complessivi €. 34.648,00, nel rispetto delle condizioni previste dalla TD n. 4963520;

ATTESO che sono state avviate le verifiche dell'Operatore Economico e che sono stati acquisiti, con esito positivo, i seguenti certificati: Visura Camerale, DURC in corso di validità e che l'operatore economico risulta essere in possesso di quanto previsto dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;

VERIFICATO che la Società BLITZ ANTNCENDIO SRL è in possesso dei requisiti tecnico-professionali, della capacità economico-finanziaria, nonché di documentate esperienze pregresse, che ne attestano l'idoneità all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste;

DATO ATTO che con la Delibera CS n. 28 del 10.03.2025 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2024 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.", nonché con la Delibera CS n. 41 del 24.03.2025 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2024 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.-Rettifica", è confluita nel FPV 2025 la prenotazione n. 38/2025 (ex n. 53/2024);

RITENUTO opportuno per quanto sopra esposto, nel rispetto del principio del risultato atteso e al fine di salvaguardare/tutelare gli interessi della stazione appaltante, procedere all'affidamento diretto dell'attività rappresentata alla BLITZ ANTNCENDIO SRL con sede in con sede in Via di Torre Spaccata, 224 A - 00169 Roma, P.IVA 01750131003, per l'importo di €. 28.400,00, oltre IVA al 22% per €. 6.248,00, pari a complessivi €. 34.648,00, a valere sulla prenotazione n. 38/2025 (ex n. 53/2024) confluita nel FPV 2025, sul Capitolo 2.02.01.09.002.01 "Fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale" CRAM DG.007.01.7E, OB. Funz. B01GEN del bilancio di previsione 2025-2027, esercizio finanziario 2025, che pertanto reca la necessaria disponibilità;

ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG n. B568534B67;

ACQUISITO dal Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economica il codice CUP n. F82B24000950002;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'Arch. Marcella Giuliani;

DATO ATTO che non sussistono cause di astensione riferite a situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in capo al RUP ai sensi dell'art. 16 del DLgs. 36/2023;

SU PROPOSTA e ISTRUTTORIA dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AGGIUDICARE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023, l'appalto dei lavori per la "Manutenzione straordinaria degli impianti e apparati antincendio (maniglioni delle porte tagliafuoco) della sede centrale di Arisial sita in Roma, Via Rodolfo Lanciani, 38", alla Società BLITZ ANTNCENDIO SRL con sede in Via di Torre Spaccata, 224 A - 00169 Roma, P.IVA 01750131003, per l'importo di €. 28.400,00, oltre IVA al 22% per €. 6.248,00, pari a complessivi €. 34.648,00, alle condizioni tutte previste dalla TD n. 4963520 e dell'allegata lettera d'invito;

DI IMPEGNARE a favore della Società BLITZ ANTNCENDIO SRL con sede in con sede in Via di Torre Spaccata, 224 A - 00169 Roma, P.IVA 01750131003, a valere sulla prenotazione n. 38/2025 (ex n. 53/2024) confluita nel FPV 2025, sul Capitolo 2.02.01.09.002.01 "Fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale" - CRAM DG.007.01.7E - OB. Funz. B01GEN del bilancio di previsione 2025-2027, esercizio finanziario 2025 che reca la necessaria disponibilità, di €. 28.400,00, oltre IVA al 22% per €. 6.248,00, pari a complessivi €. 34.648,00, per la "Manutenzione straordinaria degli impianti e apparati antincendio (maniglioni delle porte tagliafuoco) della sede centrale di Arisial sita in Roma, Via Rodolfo Lanciani, 38";

DI DARE ATTO:

- che il contratto con la società affidataria sarà stipulato in modalità elettronica sulla piattaforma MEPA e mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi e per effetti dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023;

- che i pagamenti saranno disposti previo accertamento da parte del R.U.P. della regolarità della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nel contratto, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), mediante bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico;

- che in relazione alla natura dell'appalto e ai tempi di esecuzione della prestazione non verrà chiesto alla BLITZ ANTNCENDIO SRL di presentare la cauzione definitiva di cui all'art. 53 comma 4 del DLgs 36/2023;

DI NOMINARE Direttore dei Lavori il tecnico Arisial, Geom. Egidio Fiorenza;

DI COMUNICARE alla società affidataria, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare *all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "Riferimento Amministrazione"* il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1°	b		X		X	
	37	1°		X				