

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. _____ 245 _____ DEL _____ 04/05/2021 _____

Pratica n. 34477 del 26/04/2021

| | | |
|-----------------------------|--------------|---|
| STRUTTURA PROPONENTE | | AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA |
| CODICE CRAM | DG.007.01.7H | Obiettivo Funzione: B01GEN - Generico |

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agencia sul podere 50, sito in Comune di Civitavecchia, località Sterpeto, assegnato al sig. Lo Monaco Salvatore, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agencia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia. |
|----------------|--|

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

| | | |
|---|-------------------------------------|---|
| FUNZIONARIO ISTRUTTORE Geom. Gualtiero Talucci | ISTRUTTORE P.L. (nome e cognome) | DIRIGENTE DI AREA AD INTERIM Dott. Agr. Fabio Genchi |
| F.to Gualtiero Talucci | _____ | Firmato Dott. Agr. Fabio Genchi |
| RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Gualtiero Talucci | | F.to Gualtiero Talucci |

CONTROLLO FISCALE

| | |
|-----------|---|
| ESTENSORE | A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE |
| _____ | _____ |

CONTROLLO CONTABILE

| A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE | | | | A CURA DEL A.C.B. | | | |
|--------------------------------|-----|----------|--|-------------------|----|---|-------------------------|
| ANNO FINANZIARIO | E/U | CAPITOLO | IMPORTO | ANNO | N. | DATA | COD. DEBITORE CREDITORE |
| | | | | | | | |
| ESTENSORE | | | A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE | | | DIRIGENTE DI AREA | |
| _____ | | | _____ | | | _____ Firmato Dott. Agr. Fabio Genchi _____ | |

PUBBLICAZIONE

| | |
|---|-----------------------------|
| PUBBLICAZIONE N° _____ 245 _____ DELL'ALBO DELL'AGENZIA | DATA _____ 04/05/2021 _____ |
|---|-----------------------------|

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. _____ 245 _____ DEL _____ 04/05/2021 _____

OGGETTO: Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell’Agenzia sul podere 50, sito in Comune di Civitavecchia, località Sterpeto, assegnato al sig. Lo Monaco Salvatore, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell’Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL’AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l’Istituzione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l’Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avocato a sé la titolarità dell’incarico “Ad Interim” delle funzioni dirigenziale dell’Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: “Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023”;
- VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell’art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell’art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1, al “Bilancio di previsione 2021-2023”;

- VISTA la Deliberazione del CdA 09 Aprile 2021, n. 17, con la quale è stato approvato il "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i";
- VISTA la Deliberazione del CdA 16 Aprile 2021, n. 19, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 2 al "Bilancio di previsione 2021-2023", che contiene, anche, le variazioni conseguenti all'approvazione della Deliberazione n. 17/2021 (Fondo pluriennale vincolato);
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e ss.mm.ii., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;
- PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arisial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;
- CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;
- CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;
- ATTESO che, con atto a rogito dott. Alfredo Spezzano, notaio in Castelnuovo di Porto, del 13 febbraio 1960, repertorio n. 3889, registrato a Castelnuovo di Porto il 19 febbraio 1960, al n. 671, vol. 62, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 25 febbraio 1960, al n. 214 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco-Laziale, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Lo Monaco Salvatore, nato a Palermo il 31 luglio 1928, un appezzamento di terreno sito in Comune di Civitavecchia, località Sterpeto, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come **podere 50** della superficie di ha. 12.34.40, distinto in catasto al foglio 6, mappali 60 - 75, confinante a nord con proprietà privata, ad est con podere 51, a sud con strada provinciale Braccianese-Aurelia e podere 49, ad ovest con proprietà privata, salvo altri. Il godimento del fondo competeva all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1959;
- VISTA la deliberazione dell'Ente Maremma n. 515/0105 del 29 aprile 1968, registrata a Roma il 07 maggio 1968, al n. D-9928, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, il 17 giugno 1968, al n. 1769 del registro

particolare, con la quale l'Ente, a seguito del decesso della sig. Lo Monaco Salvatore, avvenuto in data 01 aprile 1962, ha autorizzato il subentro delle figlie Lo Monaco Amalia, nata a (omissis) e Lo Monaco Antonella, nata a (omissis), rappresentate dalla sig.ra Cola Santa, nata a Camerino il 29 settembre 1928, quale esercente la patria podestà sulle stesse figlie minori, debitamente autorizzata dal Giudice Tutelare di Civitavecchia con provvedimento in data 20 aprile 1962, che fermi restando gli obblighi assunti dal dante causa, nessuno escluso ed i diritti a questo spettanti, hanno accettato di succedere nel rapporto di assegnazione del fondo sito nel Comune di Civitavecchia, costituente il descritto podere 50, distinto al foglio 6, mappali 60-75, per la superficie complessiva di circa ha. 12.34.40;

CONSIDERATO E PRESO ATTO che il notaio Dott. Gianluca Napoleone con PEC del 10 febbraio 2021, prot. n. 959, ha trasmesso le istanze delle sig.re Lo Monaco Amalia e Lo Monaco Antonella con le quali chiedono all'Agenzia la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile;

CONSIDERATO che dall'istruttoria effettuata, ai fini del rilascio dell'autorizzazione alla relativa cancellazione del vincolo di riservato dominio, era emerso che sul fondo rappresentato dal podere 50, sito in Comune di Civitavecchia, assegnato al sig. Lo Monaco Salvatore, gravavano ancora, alla data di presentazione delle istanze di cancellazione, debiti inevasi per un totale complessivo pari ad €. 62,55 (euro sessantadue/55), comprensivi di interessi legali, somma che si è provveduto a richiedere alle sig.re Lo Monaco Amalia e Antonella con nota prot. 1307 del 23 febbraio 2021;

PRESO ATTO del versamento sul conto corrente bancario presso B.N.L. numero IBAN IT48A0100503382000000218200, intestato ad Arsial, Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio, effettuato dalla sig.ra Lo Monaco Antonella, in data 26 febbraio 2021, riferimenti TRN 1101210570217156, per un importo pari ad €. 62,55 (euro sessantadue/55) dovuto a titolo di saldo definitivo del prezzo di assegnazione del fondo e/o di quanto altro dovuto al fine del rilascio dell'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950 n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

VISTE le relazioni "allegato A" e "allegato 1" alla presente determinazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e le relazioni "Allegato A" e "allegato 1", che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo assegnato al sig. Lo Monaco Salvatore, sopra generalizzato, con atto a rogito dott. Alfredo Spezzano, notaio in Castelnuovo di Porto, del 13 febbraio 1960, repertorio n. 3889, meglio descritto in premessa, terreno distinto in catasto del Comune di Civitavecchia, località Sterpeto, foglio 6, particelle 60 e 75, per la superficie complessiva di ha. 12.34.40, costituente il podere 50 nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950 n. 230, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni contenute negli articoli del capitolato, allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950 n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

DI DARE ATTO che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967 n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sul descritto immobile, con esonero del competente Gerente da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

| Soggetto a pubblicazione | | | | Tabelle | | | Pubblicazione documento | |
|--------------------------|------|----|----|------------|------------|---------|-------------------------|----|
| Norma/e | Art. | c. | l. | Tempestivo | Semestrale | Annuale | Si | No |
| D.Lgs. 33/2013 | 23 | 1 | | | X | | X | |

RELAZIONE

Assegnatario: sig. Lo Monaco Salvatore, nato a Palermo il 31 luglio 1928;

Matricola: n. 0499/G;

Contratto: del 13 febbraio 1960, n. 276;

Podere: n. 50, Comune di Civitavecchia, località Sterpeto;

Dati Catastali: distinto al foglio 6, particelle 60 e 75, per la superficie complessiva di ha. 12.34.40;

Confini: confinante a nord con proprietà privata, ad est con podere 51, a sud con strada provinciale Braccianese-Aurelia e podere 49, ad ovest con proprietà privata, salvo altri.

Con PEC del 10 febbraio 2021, prot. n. 959, il notaio Dott. Gianluca Napoleone ha trasmesso le istanze delle sig.re Lo Monaco Amalia e Lo Monaco Antonella, aventi titolo, con le quali chiedono all'Agenzia la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente il podere 50 si è provveduto a richiedere con nota prot. 56 del 15/01/2021 e con nota di sollecito prot. 390 del 02/03/2021, una relazione tecnica, acquisita agli atti con la nota prot. 648 del 09/04/2021 redatta dal tecnico P.O. Arch. Marcella Giuliani (ALL.1), dalla quale emerge che il fondo **non è** gravato da servitù acquedottistica.

Dalla situazione contabile risultante dalla documentazione in possesso negli archivi dell'Agenzia, era emerso che sul fondo rappresentato dal podere 50, sito in Comune di Civitavecchia, assegnato al sig. Lo Monaco Salvatore, gravavano ancora, alla data di presentazione delle istanze di cancellazione, debiti inevasi per un totale complessivo pari ad €. 62,55 (euro sessantadue/55), comprensivi di interessi legali, somma che si è provveduto a richiedere alle sig.re Lo Monaco Amalia e Antonella con nota prot. 1307 del 23 febbraio 2021. Con versamento sul conto corrente bancario presso B.N.L. numero IBAN IT48A0100503382000000218200, intestato ad Arsial, Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio, effettuato dalla sig.ra Lo Monaco Antonella, in data 26 febbraio 2021, riferimenti TRN 1101210570217156, per un importo pari ad €. 62,55 (euro sessantadue/55), è stato definitivamente estinto ogni debito inerente l'assegnazione in questione.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo in argomento.

Roma, 12 aprile 2021

FUNZIONARIO ISTRUTTORE
(Geom. Gualtiero Talucci)
F.to Gualtiero Talucci