

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 253/RE DEL 18 NOVEMBRE 2021

Pratica n. 498/RE del 18/11/2021

STRUTTURA PROPONENTE		AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA
CODICE CRAM	DG.007.01.7F	Obiettivo Funzione: B01GEN

OGGETTO	Autorizzazione, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, al subentro della sig.ra Emanuela Ciani , per cessione attività commerciale di tabaccheria della sig.ra Francesca Sbaraglia, già locataria del cespite di proprietà Arisial sito in Comune di Cerveteri, località Borgo S. Martino.
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI ☐

NO ☒

ATTO CON IVA

COMMERCIALE ☐

ISTITUZIONALE ☐

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Dott.ssa Vianella Di Pietro)	RESPONSABILE P.O. (Dott.ssa Vianella Di Pietro)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)
 VIANELLA DI PIETRO ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 18.11.2021 12:54:29 GMT+01:00	 VIANELLA DI PIETRO ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 18.11.2021 12:54:29 GMT+01:00	Firmato digitalmente da Fabio Genchi CN = Fabio Genchi O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO T = DIRETTORE GENERALE C = IT
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ISTRUTTORE			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)			DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)	
						Firmato digitalmente da Fabio Genchi CN = Fabio Genchi O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO T = DIRETTORE GENERALE C = IT	

Firmato digitalmente da

Fabio Genchi

Il Direttore Generale

CN = Fabio Genchi
O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO
T = DIRETTORE GENERALE
C = IT

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 253/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 18/11/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 253/RE DEL 18 NOVEMBRE 2021

OGGETTO: Autorizzazione, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, al subentro della sig.ra Emanuela Ciani, per cessione attività commerciale di tabaccheria della sig.ra Francesca Sbaraglia, già locataria del cespite di proprietà Arsial, sito in Comune di Cerveteri, località Borgo S. Martino.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";

- VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 09 Aprile 2021, n. 17, con la quale è stato approvato il "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i";
- VISTE le Deliberazioni del CdA 16 Aprile 2021, n. 19, 12 Maggio 2021, n. 28, 16 Luglio 2021, n. 52, n. 64 del 30 Luglio 2021, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, che contiene, anche, le variazioni conseguenti all'approvazione della Deliberazione n. 17/2021 (Fondo pluriennale vincolato), la variazione n. 4, la variazione n. 5 e la variazione n. 6 al "Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 30 Luglio 2021, n. 65, con la quale è stato adottato lo schema riassuntivo di cui all'Allegato A) DGR 235/2021 – Bilancio di previsione 2021-2023 – Adozione variazione n. 6 – Assestamento generale di bilancio;
- VISTE le Deliberazioni del CdA 23 Settembre 2021, n. 18-RE e 03 Novembre 2021, n. 32-RE, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente, la variazione n. 7 e la variazione n. 8 al "Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL 10 gennaio 1995, n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;
- ATTESO che nel patrimonio immobiliare dell'Agenzia è compreso, tra l'altro, il cespite, sito in Comune di Cerveteri, Località Borgo S. Martino, all'epoca censito al Catasto del predetto Comune al Foglio di mappa 297 mappale 121/p, costituito dalle Unità Immobiliari nn. 16-19, affidato alla Cooperativa Agricola "S. Martino" in virtù di concessione amministrativa rep. 127/66, decaduta in data 1971;
- ATTESO che a seguito di varie cessioni di ramo d'azienda, Arsial con note prot. 3132/2009 e 4644/2209 ha comunicato alla sig.ra Francesca Sbaraglia la presa d'atto della cessione dell'attività commerciale a suo favore, precedentemente esercitata dal sig. Pantini Angelo all'interno dell'U.I. n. 16 di proprietà Arsial e ha concesso Nulla Osta alla cessione dell'esercizio commerciale e relativo prosieguo dell'attività nel predetto locale;
- ATTESO che con nota prot. 8307 del 14/10/2020 la sig.ra Francesca Sbaraglia ha comunicato che era in procinto di cedere l'attività commerciale di tabaccheria, ed ha chiesto l'autorizzazione ad Arsial a procedere a tale cessione;
- ATTESO che con nota prot. 935 del 09/02/2021 Arsial, in riscontro alla precedente richiesta della sig.ra Francesca Sbaraglia, ha comunicato che prima di rilasciare l'autorizzazione, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, nel quadro delle regolarizzazioni, avrebbe dovuto essere definita la posizione sotto il profilo tecnico/amministrativa/contabile;

ATTESO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arsial del 16/07/2021, n. 55, la sig.ra Francesca Sbaraglia è stata autorizzata a presentare, per mezzo del proprio tecnico incaricato geom. Mario Schina, CILA a sanatoria presso il Comune di Cerveteri, per le già accertate modifiche interne riscontrate nella citata U.I. 16 ed il successivo allineamento catastale tramite procedura Docfa, presso l'Agenzia delle Entrate, per la legittimità urbanistica/catastale della U.I. 16, adibita ad attività commerciale di tabaccheria, sita in Comune di Cerveteri, località San Martino;

ATTESO che, in attuazione della Deliberazione del CdA n. 55/2021, con determinazione direttoriale n. 126/RE del 13/10/2021, formalizzata con contratto di locazione Rep. 47/2021, ARSIAL concede in locazione alla sig.ra Francesca Sbaraglia l'Unità immobiliare n. 16 destinata ad attività commerciale di negozio/tabaccheria, sita in Comune di Cerveteri, località Borgo S. Martino, attualmente distinta in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 297 particella 149 sub 505, cat. C/1, della consistenza di mq 72;

PRESO ATTO che, nelle more di definizione urbanistica/catastale del cespite in argomento, la sig.ra Francesca Sbaraglia ha ceduto con scrittura privata autenticata del 23/12/2020 Notaio Marcello Claudio Lupetti, registrato a Roma il 28/12/2020 al n. 35601, serie 1T, l'azienda di Esercizio di Commercio al dettaglio di Vicinato alla sig.ra Emanuela Ciani, nata a _____ e residente in _____, Cod. Fiscale _____ come anticipato per le vie brevi in data del 23/02/2021 e comunicato con nota del 06/11/2021, acquisita in Arsial al prot. n. 2818-RE dell'8/11/2021;

ATTESO che nella predetta nota prot. 2818-RE/2021 la sig.ra Emanuela Ciani si impegna ad onorare il pagamento della pregressa detenzione di cui all'art. 9 del contratto di locazione Rep. 47/2021, pena la risoluzione del contratto stesso già dal mancato versamento della seconda rata prevista;

RITENUTO OPPORTUNO proseguire il contratto di locazione in essere sottoscritto con Arsial e la sig.ra Francesca Sbaraglia tramite subentro della sig.ra Emanuela Ciani, mantenendo invariate le norme contrattuali del citato atto;

SU PROPOSTA ed istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI PRENDERE ATTO dell'avvenuta cessione dell'azienda di Esercizio di Commercio al dettaglio di Vicinato della sig.ra Francesca Sbaraglia, quale locataria dell'U.I. n. 16 destinata ad attività commerciale di negozio/tabaccheria, sita in Comune di Cerveteri, località Borgo S. Martino, attualmente distinta in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 297 particella 149 sub 505, cat. C/1, della consistenza di mq 72, in favore della sig.ra **Emanuela Ciani** nata a Roma il 07/07/1975 e residente in Cerveteri (RM) in Via Fontanile della Regina 20, Codice Fiscale CNI MNL75L47H501R.

DI AUTORIZZARE il subentro della sig.ra Emanuela Ciani nel contratto di locazione Rep. 47/2021, sottoscritto in data 14/10/2021 tra Arsial e la sig.ra Francesca Sbaraglia, con decorrenza dal 01/10/2021, della U.I. n. 16 destinata ad attività commerciale di negozio/tabaccheria, sita in Comune di Cerveteri, località Borgo S. Martino, agli stessi diritti, obblighi e condizioni stabiliti nel contratto in essere.

DI PRENDERE ATTO che tutte le spese connesse alla voltura del predetto contratto di locazione sono a carico della sig.ra Emanuela Ciani.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs 33/2013	23				X		X	
D.lgs 33/2013	30				X		X	

POSTA CERTIFICATA:

"Per conto di: francesca.sbaraglia@legalmail.it" <posta-certificata@legalmail.it>
A arsiat

6/11/2021 11:03 

▶  3 allegati Vista Scarica

--

Prot. R. E. 2818 del 08-11-2021

Spett.le
ARSIAL

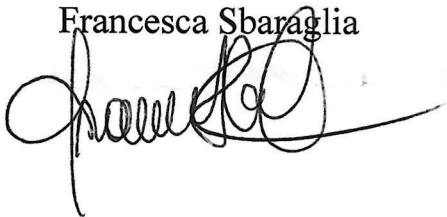
Io sottoscritta FRANCESCA SBARAGLIA nata a Roma il 22 febbraio 1977 e residente in Cerveteri (RM) in Via Poggio del Candelieri n.99, conduttore dell'immobile di proprietà Arsial costituito dalla U.I. 16 , sito nel Comune di Cerveteri in Borgo S. Martino, 4 identificato al NCEU con foglio 297, particella 149, sub 505, categoria C/1 in virtù del contratto di locazione sottoscritto in data 14 ottobre 2021 (Vs. repertorio 47) e registrato telematicamente in data 19 ottobre 2021 al n. 012853-serie 3T codice identificativo TJP21T012853000CC presso Ufficio Territoriale di Roma 2- Aurelio

COMUNICO

di aver ceduto l'azienda di Esercizio di Commercio al dettaglio di Vicinato alla signora EMANUELA CIANI nata a Roma il 7 luglio 1975 e residente in Cerveteri (RM) in Via Fontanile della Regina, 20 C.F. CNI MNL 75L 47H 501R – P.IVA 15954481006 la quale con la firma della presente si impegna ad onorare il pagamento della pregressa detenzione così come riportato nell'articolo 9 (Indennizzo di pregressa detenzione. Risoluzione) del contratto di locazione di cui sopra.

FIRME

Francesca Sbaraglia



Emanuela Ciani

