

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N° 273 del 23/04/2024

Struttura proponente: AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA			Proposta n. 932 del 23/04/2024
CODICE CRAM: DG.009	Ob. Funz.:	CIG:	CUP:
Oggetto: Rinnovo concessione amministrativa, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, in favore di Toracchio Tania per l'utilizzo ed il godimento dell'immobile Arsial, sito in Comune di Ladispoli, loc. Statua. Integrazione Determina Dirigenziale del 7/3/2024 n. 158.			

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI**NO**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore	
<i>Data 23/04/2024</i>	<i>Firma Fabrizio Limiti</i>
Responsabile del procedimento	
<i>Data 23/04/2024</i>	<i>Firma Fabrizio Limiti</i>
Dirigente di AREA	
<i>Data 23/04/2024</i>	<i>Firma Robusto Vincenzo Rosario</i>

OGGETTO: Rinnovo concessione amministrativa, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, in favore di **Toracchio Tania** per l'utilizzo ed il godimento dell'immobile Arisial, sito in Comune di Ladispoli, loc. Statua. Integrazione Determina Dirigenziale del 7/3/2024 n. 158.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;
- VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della L.R. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata L.R. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima L.R. n. 11/2020;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non

contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale 05 ottobre 2023, n. 643/RE, con la quale è stata attribuita ai titolari degli incarichi dirigenziali di ARSIAL la delega per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

NON ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG in quanto la presente determinazione non riguarda una gara e dal Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economica il CUP in quanto non riguarda investimenti pubblici o progetti;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL 10 gennaio 1995, n. 2, e ss.mm.ii., i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che nel descritto patrimonio immobiliare di ARSIAL è compreso, tra l'altro, un appezzamento di terreno agricolo sito in Comune Ladispoli (RM), località Statua, censito in catasto al fg. 75 di Cerveteri (ora Ladispoli), con le p.lle 127-128-129/P, della superficie complessiva di circa ha 1.77.00;

ATTESO che con atto di concessione amministrativa onerosa pluriennale del 18/11/2014, Rep. 103/2014, ARSIAL ha affidato l'uso ed il godimento dell'anzidetto terreno agricolo alla Imprenditrice agricola Tania Toracchio, per la durata di anni 9 (nove), non tacitamente rinnovabile, con scadenza prevista in data 17/11/2023, al canone annuo di € 358,64;

ATTESO che con nota acquisita in data 19/04/2023 prot. 4218, la sig.ra Tania Toracchio, ha chiesto il rinnovo della concessione amministrativa Rep. 103/2014, con scadenza in data 17/11/2023;

ATTESO che da verifica contabile, la sig.ra Tania Toracchio, risulta essere in regola con il pagamento dei dovuti corrispettivi, fino al 31/12/2023;

VISTA la determinazione Dirigenziale n. 158 del 7/3/2024, con la quale è stato disposto il rinnovo della concessione amministrativa onerosa pluriennale, ai sensi dell'art. 21 - comma 1 del Regolamento regionale 7/09, dell'appezzamento di terreno agricolo, sito in Comune di Ladispoli, località Statua, censito in catasto al foglio 75 di Cerveteri (ora Ladispoli), con le p.lle 127-128-129/P della superficie di circa ha 1.77.00, in favore della sig.ra Tania Toracchio, nata a (omissis), ivi residente in (omissis) - Codice Fiscale (omissis);

ATTESO che la originaria particella 129/p del foglio 75 è stata oggetto di frazionamento geometrico catastale del 1°/7/2016, (prot. n. RM0413325 del 1/7/2016), in ordine alla regolarizzazione per deviazione del passaggio sul detto terreno della strada interpoderale Arsial a seguito dell'esproprio di Autostrade per l'Italia in ordine alla realizzazione dell'autostrada Roma-Civitavecchia, generando le nuove particelle catastali nn. 290, 291 e 292 del foglio 75 del comune di Ladispoli.

ATTESO che a seguito del predetto frazionamento catastale si è configurato un nuovo assetto geometrico per la consistenza del terreno affidato alla sig.ra Toracchio Tania, già disposto in rinnovo con la determinazione dirigenziale Arsial n. 158/2024

RITENUTO OPPORTUNO, quindi, integrare la Determinazione Dirigenziale n. 158/2024, con il nuovo assetto geometrico del terreno da affidare in rinnovo al richiedente sig.ra Toracchio Tania, a seguito del frazionamento catastale Prot. RM0413325 dell'1/7/2016, così riportato:

Comune di Ladispoli, foglio 75, particelle nn. 290, 292, 127 e 128, per una consistenza totale di mq. 18.194.

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI INTEGRARE, per quanto esposto nelle premesse, la Determinazione Dirigenziale n. 158/2024, limitatamente al nuovo assetto particellare generato a seguito del frazionamento catastale Prot. RM0413325 dell'1/7/2016, non richiamato nel precedente atto di rinnovo, provvedendo al rinnovo al richiedente sig.ra Toracchio Tania delle particelle nn. 290, 292, 127 e 128 del foglio 75 del Comune di Ladispoli, per una consistenza catastale totale di mq. 18.194.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23				X		X	
D. Lgs. 33/2013	30				X		X	