

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 298 DEL 26/05/2021

Pratica n. 34649 del 25/05/2021

STRUTTURA PROPONENTE		AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA
CODICE CRAM	DG.007.01.7H	Obiettivo Funzione: B01GEN - Generico

OGGETTO	Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sulla quota 138, sita in Comune di Santa Marinella, località Poggio Bellavista, assegnata al sig. Luchetti Luciano, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

FUNZIONARIO ISTRUTTORE Geom. Gualtiero Talucci	ISTRUTTORE P.O. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA AD INTERIM Dott. Agr. Fabio Genchi
F.to Gualtiero Talucci	_____	Firmato Dott. Agr. Fabio Genchi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Gualtiero Talucci		F.to Gualtiero Talucci

CONTROLLO FISCALE

ESTENSORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE
_____	_____

CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	
_____			_____			_____	

PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE N° <u>298</u> DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA <u>26/05/2021</u>
--	------------------------

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. _____ 298 _____ DEL _____ 26/05/2021 _____

OGGETTO: Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell’Agenzia sulla quota 138, sita in Comune di Santa Marinella, località Poggio Bellavista, assegnata al sig. Luchetti Luciano, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell’Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.

IL DIRIGENTE DELL’AREA A.I.

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l’Istituzione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l’Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avocato a sé la titolarità dell’incarico “Ad Interim” delle funzioni dirigenziali dell’Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: “Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023”;
- VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell’art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell’art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1, al “Bilancio di previsione 2021-2023”;
- VISTA la Deliberazione del CdA 09 Aprile 2021, n. 17, con la quale è stato approvato il “riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.”;

VISTE le Deliberazioni del CdA 16 Aprile 2021, n. 19, e 12 Maggio 2021, n. 28, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, che contiene, anche, le variazioni conseguenti all'approvazione della Deliberazione n. 17/2021 (Fondo pluriennale vincolato) e la variazione n. 4 al "Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e ss.mm.ii., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arisial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;

CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;

ATTESO che, con atto a rogito Dott. Maria Antonia Russo, notaio in Roma, del 09 marzo 1976, repertorio n. 14495, registrato a Roma il 29 marzo 1976, al n. 3423/E/2447, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 08 aprile 1976, al n. 1500 del Registro Particolare, l'Ente Maremma – Ente di Sviluppo in Toscana e Lazio, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Luchetti Luciano, nato a Civitavecchia il 06 dicembre 1934, un appezzamento di terreno sito in Comune di Santa Marinella, località Poggio Bellavista, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come **quota 138** della superficie di circa Ha. 00.48.40, distinto in catasto al foglio 11, particelle 268/L (603) – 7/D (625), confinante a nord-est con quota 128, a sud-est con strada interpodereale, a sud-ovest con quota 141, ed a nord-ovest con quota 127. Il godimento del fondo compete all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1974;

PRESO ATTO che, con dichiarazione di successione del sig. Luchetti Luciano, deceduto a Bracciano in data 28 giugno 2008, registrata all'Ufficio del Registro di Roma 3 in data 24 giugno 2009, den. n. 42, vol. 705, sono stati indicati eredi la moglie sig.ra Pau Maria Grazia, nata a Siniscola (NU) il 10 ottobre 1943, ed i figli Luchetti Paola, nata a (omissis), Luchetti Liana, nata a

(omissis), e Luchetti Fabrizio, nato a (omissis), i quali hanno accettato l'eredità ciascuno per i propri diritti;

CONSIDERATO E PRESO ATTO che la sig.ra Pau Maria Grazia con istanza del 03 febbraio 2021, prot. n. 794, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile;

CONSIDERATO che dall'istruttoria effettuata, ai fini del rilascio dell'autorizzazione alla relativa cancellazione del vincolo di riservato dominio, è emerso che sul fondo rappresentato dalla quota 138, sito in Comune di Santa Marinella, assegnato al sig. Luchetti Luciano, gravavano ancora, alla data di presentazione dell'istanza di cancellazione, debiti inevasi per un totale complessivo pari ad €. 8,77 (euro otto/77), comprensivi di interessi legali, somma che l'Ente con nota prot. 1308 del 23 febbraio 2021 ha richiesto alla sig.ra Pau Maria Grazia;

PRESO ATTO del versamento sul conto corrente bancario presso B.N.L. numero IBAN IT48A0100503382000000218200, intestato ad ARSIAL, Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio, effettuato dalla sig.ra Ingle Gloria, delegata dalla sig.ra Pau Maria Grazia, in data 26 febbraio 2021, riferimenti numero ordine bonifico INTER20210225BOSBE444368529 TRN 0306924730533706483904039040IT, per un importo pari ad €. 8,77 (euro otto/77) dovuto a titolo di saldo definitivo del prezzo di assegnazione del fondo e/o di quanto altro dovuto al fine del rilascio dell'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950 n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

VISTE le relazioni "allegato A" e "allegato 1" che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e le relazioni "Allegato A" e "Allegato 1", che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo assegnato al sig. Luchetti Luciano, sopra generalizzato, con atto a rogito Dott. Maria Antonia Russo, notaio in Roma, del 09 marzo 1976, repertorio n. 14495, meglio descritto in premessa, terreno distinto in catasto del Comune di Santa Marinella, località Poggio Bellavista, foglio 11, particelle 603-625, della superficie complessiva di Ha. 00.48.40, costituente la quota 138 nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni

altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950 n. 230, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni contenute negli articoli del capitolato, allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950 n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967 n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sul descritto immobile, con esonero del competente Gerente da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1			X		X	

RELAZIONE

Assegnatario: sig. Luchetti Luciano, nato a Civitavecchia il 06 dicembre 1934;

Matricola: n. 578/G;

Contratto: del 09 marzo 1976, n. 300;

Quota: n. 138, Comune di Santa Marinella, località Poggio Bellavista;

Dati Catastali: distinta al foglio 11, particelle 603-625, della superficie complessiva di Ha. 00.48.40;

Confini: confinante a nord-est con quota 128, a sud-est con strada interpoderale, a sud-ovest con quota 141, ed a nord-ovest con quota 127.

Con istanza del 03 febbraio 2021, prot. n. 794, la sig.ra Pau Maria Grazia, avente titolo, ha richiesto all'Agenzia la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente la quota 138 si è provveduto a richiedere con nota prot. 181 del 04 febbraio 2021 e con nota di sollecito prot. 390 del 02 marzo 2021, una relazione tecnica, acquisita agli atti con la nota prot. 1009 del 21 maggio 2021 redatta dal tecnico P.O. Arch. Marcella Giuliani (ALL.1), dalla quale emerge che il fondo **non è** gravato da servitù o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di condotte idriche e strutture acquedottistiche.

Dalla situazione contabile risultante dalla documentazione in possesso negli archivi dell'Agenzia, è emerso che per l'assegnazione in oggetto risultava a carico dell'assegnatario, alla data di presentazione dell'istanza di cancellazione, un debito residuo di € 8,77 (euro otto/77), comprensivo di interessi legali.

Con nota prot. n. 1308 del 23 febbraio 2021, l'Ente ha provveduto a richiedere alla sig.ra Pau Maria Grazia, erede richiedente la cancellazione del vincolo, la suddetta somma residua, dovuta a titolo di saldo definitivo del prezzo di assegnazione del fondo e/o di quanto altro dovuto al fine del rilascio dell'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio.

Con versamento sul C/C bancario presso B.N.L. numero IBAN IT48A0100503382000000218200, intestato ad ARSIAL - Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio, effettuato dalla sig.ra Ingle Gloria, delegata dalla sig.ra Pau Maria Grazia, in data 26 febbraio 2021, rif. num. ord. bonifico INTER20210225BOSBE444368529 TRN 0306924730533706483904039040IT, per un importo pari ad €. 8,77 (euro otto/77), è stato definitivamente estinto ogni debito inerente l'assegnazione in questione.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo in argomento.

Roma, 24 maggio 2021

FUNZIONARIO ISTRUTTORE
(Geom. Gualtiero Talucci)
F.to Gualtiero Talucci