

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N° 305 del 14/05/2024Struttura proponente: AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI
PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA

Proposta n. 957 del 29/04/2024

CODICE CRAM: DG.009

Ob. Funz.:

CIG:

CUP:

Oggetto: Accertamento e incasso somma per saldo del corrispettivo relativo ad indennità di servitù di passaggio pedonale e carrabile a servizio di un impianto fotovoltaico nel Comune di Montalto di Castro (VT) denominato EG Marconi su porzioni di terreno di proprietà di ARSIAL censiti al Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), località Poggi Alti, foglio 18, particelle 41, 64 e 65 - Soggetto richiedente EG Marconi s.r.l.

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore

Data 03/05/2024

Firma Giovanni Izzi

Responsabile del procedimento

Data 03/05/2024

Firma Marcella Giuliani

Dirigente di AREA

Data 03/05/2024

Firma Robusto Vincenzo Rosario

CONTROLLO FISCALE

Data 07/05/2024

Firma Caldani Elisabetta

CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2024	E	3.01.03.01.003.04	6.636,00	2024	636	08/05/2024	9398

Istruttore

Data 09/05/2024

Firma Laura Ridenti

P.O. Gestione Amministrativa, contabile e fiscale

Data 10/05/2024

Firma Sandra Cossa

Dirigente di AREA

Data 13/05/2024

Firma Caldani Elisabetta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**N.** _____ **DEL** _____

OGGETTO: Accertamento e incasso somma per saldo del corrispettivo relativo ad indennità di servitù di passaggio pedonale e carrabile a servizio di un impianto fotovoltaico nel Comune di Montalto di Castro (VT) denominato EG Marconi su porzioni di terreno di proprietà di ARSIAL censiti al Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), località Poggi Alti, foglio 18, particelle 41, 64 e 65 – Soggetto richiedente EG Marconi s.r.l.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti Pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO che la Società EG Marconi s.r.l. intende realizzare nel Comune di Montalto di Castro (VT) un impianto fotovoltaico già autorizzato giusta determinazione rilasciata il 22 novembre 2021 dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 27- bis del D.lgs. 152/2006, non soggetta a pubblicazione sul BUR Lazio, su terreni censiti al catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), part.lla 158,13 AA, 13AB, 22,67,71, 75 AA, 75 AB, 77, 78,79, 26 AA, 26AB, foglio 11 part.lla 92, 286, 103, 93, 94, 90, 95, 91, 96, 126, 98AA, 98 AB, 110, foglio 19 part.lla 4, 131,132, 125, 127, 128, 129, 8 AB, 66, 181, 182, 111, 114, 140, 133, 123, 138, 147, 103, 110, 136, foglio 30 part.lla 431, 145, 266, 269, 88, 91, 92, 477 e 484 sub. 1, 2, 144, 149, 147, 148, 153, 168, 458 foglio 40 part.lla 5, 278, 365, 173, 68, 367, 174, 271, 175, 82, 83, 84, 300, 85, 120;

CONSIDERATO che per allacciare tale impianto alla cabina di distribuzione energia, EG Marconi s.r.l. dovrà realizzare un cavidotto interrato passante, tra l'altro, su una porzione di terreno di proprietà ARSIAL, censito al Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), al foglio 18, particelle 41, 64 e 65;

VISTA la domanda inoltrata dalla Società EG Marconi s.r.l., con Sede Legale in Milano (MI), Via Dei Pellegrini, 22 CAP 20122, CF, P.IVA e numero di iscrizione presso il registro delle Imprese di Milano al n. 11402240961, in persona del suo legale rappresentante Alessio Ceschiati, nato a Milano il 12 agosto 1976, codice fiscale CSCLSN76M12F205E, relativa alla costituzione di una servitù di elettrodotto interrato e passaggio ed occupazione temporanea per realizzazione di impianto fotovoltaico nel Comune di Montalto di Castro (VT) su porzione di terreno di proprietà di ARSIAL (Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), foglio 18, particelle 41, 64 e 65);

PRESO ATTO che detta servitù è stata opportunamente trascritta con apposito atto notarile, debitamente sottoscritto tra le parti;

VISTO che per raggiungere e controllare lo stato delle opere la Società EG Marconi s.r.l. ha chiesto in data 17.04.2023 di trascrivere a proprio favore una servitù di passaggio carrabile e pedonale su terreni di proprietà di ARSIAL censiti al foglio 18 mappali 64 e 65 nel Comune di Montalto di Castro in località Poggi Alti, contestualmente alla medesima richiesta presentata per la Società EG Rinnovabili s.r.l., afferente allo stesso gruppo realizzatore Enfinity;

VISTA la perizia di stima redatta dal tecnico ARSIAL Paolini Manuel, con la quale è stato determinato il valore della porzione di terreno da sottoporre a servitù pari ad € 7.636,00 (settemilaseicentotrentasei/00);

VISTA la Deliberazione n. 46/CS/RE del 12.09.2023 di approvazione schema di scrittura privata per la costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a servizio di un impianto fotovoltaico nel Comune di Montalto di Castro (VT) denominato EG Marconi su porzioni di terreni di proprietà di ARSIAL censiti al catasto terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), località Poggi Alti, foglio 18, particelle 64 e 65 soggetto richiedente EG Marconi s.r.l.;

DATO ATTO che alla firma della suddetta scrittura privata sono stati erogati € 1.000,00 (mille/00) a titolo di caparra confirmatoria dalla Società EG Marconi s.r.l. a favore di ARSIAL, e che il saldo del corrispettivo, pari alla somma di € 6.636,00 (seimilaseicentotrentasei/00), è stato pagato alla stipula dell'atto notarile di costituzione di servitù;

VISTO il sospeso n. 339 del 22.04.2024 dell'importo di € 6.636,00 con il quale la Società EG Marconi s.r.l. ha pagato il saldo del corrispettivo relativo alla costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a servizio di un impianto fotovoltaico nel Comune di Montalto di Castro (VT), località Poggi Alti, foglio 18, particelle 64 e 65;

RITENUTO di dover procedere alla regolarizzazione del sospeso n.339 del 22.04.2024;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'Arch. Marcella Giuliani;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

DETERMINA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI ACCERTARE E INCASSARE l'importo di € 6.636,00 (seimilaseicentotrentasei/00) versato dalla Società EG Marconi s.r.l, con Sede legale in Milano (MI), Via Dei Pellegrini,22, CAP 20122 CF, P. IVA e numero di iscrizione presso il registro delle Imprese di Milano al n. 11402240961, relativo al saldo del corrispettivo per costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a servizio di un impianto fotovoltaico nel Comune di Montalto di Castro (VT) denominato EG Marconi su porzioni di terreni di proprietà ARSIAL censiti al Catasto Terreni del comune di Montalto di Castro (VT), località Poggi Alti, foglio 18, particelle 64 e 65, sul cap. 3.01.03.01.003.04, CRAM DG.007.01.7E Ob. Funz.: B01GEN del Bilancio di Previsione 2024 – 2026, esercizio finanziario 2024, come sotto riportato:

- € 6.636,00 – EG Marconi s.r.l. sospeso n. 339 del 22.04.2024

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs. 33/2013	23			X			X	
D.lgs. 33/2013	37			X			X	

Delibera nr. 9572024 - Anno 2024 - del 08/05/2024

Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE

Testo: PRAT.957-Accertamento e incasso somma per saldo del corrispettivo relativo ad indennità di servitù di passaggio pedonale e carrabile a servizio di un impianto fotovoltaico nel Comune di Montalto di Castro (VT) denominato EG Marconi su porzioni di terreno di proprietà di ARSIAL censiti al Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), località Poggi Altì, foglio 18, particelle 41, 64 e 65 – Soggetto richiedente EG Marconi s.r.l.

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM	DG.007.01.7E		Gestione del Patrimonio e coordinamento attività patrimoniali					
Capitolo	3.01.03.01.003.04		Proventi da concessioni su beni - altri incassi concessori					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
636	08/05/2024	Società EG MARCONI	PRAT.957-Accertamento e incasso somma per saldo del corrispettivo relativo ad indennità di servitù di passaggio pedonale e carrabile a servizio di un impianto fotovoltaico nel Comune di Montalto di Castro (VT) denominato EG Marconi su porzioni di terreno di proprietà di ARSIAL censiti al Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), località Poggi Altì, foglio 18, particelle 41, 64 e 65 – Soggetto richiedente EG Marconi s.r.l.	6.636,00	6.636,00	0,00	0,00	6.636,00
Totali Delibera nr. 9572024 del				6.636,00	6.636,00	0,00	0,00	6.636,00