

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N° 30 del 29/01/2025**Struttura proponente:** AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO**Proposta n. 293 del 29/01/2025****CODICE CRAM:** DG.009**Ob. Funz.:****CIG:****CUP:****Oggetto:** procedura di cessione, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, per la vendita del terreno di proprietà ARSIAL, sito in Comune di Bracciano, località Panzanata, al concessionario sig. Berni Angelo.**ATTO CON SCRITTURE CONTABILI****NO**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore

Data 29/01/2025

Firma Fabrizio Limiti

Responsabile del procedimento

Data 29/01/2025

Firma Robusto Vincenzo Rosario

Dirigente di AREA

Data 29/01/2025

Firma Robusto Vincenzo Rosario

OGGETTO: procedura di cessione, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, per la vendita del terreno di proprietà ARSIAL, sito in Comune di Bracciano, località Panzanata, al concessionario sig. Berni Angelo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio di Arsial presso la sede centrale di ARSIAL, al Dott. Vincenzo Rosario Robusto, a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 22 - Legge di stabilità regionale 2025;
- VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 23, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della già menzionata Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 ARSIAL, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 115 del 11 ottobre 2024;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della legge regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che nel descritto patrimonio immobiliare di ARSIAL sono compresi, tra gli altri, i terreni siti in comune di Bracciano, località Panzanata, attualmente censiti al catasto terreni del predetto comune di Bracciano al foglio 58, particelle 303, 316, 322 e 359, costituenti la quota n. 21 e le particelle nn. 400 e 444, costituenti la quota n. 142, per una superficie complessiva di Ha 5.91.80;

ATTECO che i descritti terreni sono detenuti in concessione amministrativa con contratto di fondo rustico dal sig. Angelo Berni, in qualità di coltivatore diretto, giusto atto rep. 107 del 20/11/2020, e che lo stesso è in regola con il pagamento del canone di concessione;

ATTESO che il sig. Angelo Berni, con nota datata 23/11/2020, trasmessa via PEC al protocollo Arsial in data 11/12/2020, ed acquista dallo stesso al n. 10147 di pari data, ha manifestato l'interesse all'acquisto del terreno detenuto in regime di concessione amministrativa;

ATTESO CHE il sig. Angelo Berni, in qualità di concessionario di immobili Arsial, ai sensi del contratto rep. 107/2020, ha titolo alla prelazione sull'acquisto del fondo rustico;

VISTA la perizia estimativa per la determinazione del valore di mercato del terreno sito in località Panzanata nel comune di Bracciano acquista tramite protocollo interno del 1/12/2022 n. 2821, con la quale a seguito di incarico del 19/11/2020, protocollo 1285/int/RE il preposto tecnico incaricato ha valutato complessivamente il cespite in questione € 28.880,10 (ventottomilaottocentoottanta/10);

PRESO ATTO della comunicazione / istruttoria interna eseguita dal responsabile della PO Gestione economica del Patrimonio, con la quale nel mese di giugno '24, viene comunicata la regolarità del canone di concessione;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario di Arsial del 25 luglio 2024 n. 80, con la quale è stata autorizzata l'alienazione, a titolo oneroso, al concessionario sig. Berni Angelo, ai sensi del regolamento regionale n. 7/2009, del terreno sito in comune di Bracciano, località Panzanata, attualmente censiti al catasto terreni del predetto comune di Bracciano al foglio 58, particelle 303, 316, 322 e 359, costituenti la quota n. 21 e le particelle nn. 400 e 444, costituenti la quota n. 142, per una superficie complessiva di Ha 5.91.80;

VISTA la nota Arsial prot. n. 15340 dell'8/11/2024, sottoscritta per accettazione e riacquisita al protocollo Arsial con n. 16973 del 16/12/2024, con la quale l'Agenzia, nell'illustrare le modalità, patti e condizioni al sig. Berni Angelo, ebbe a proporre al medesimo, ai sensi dell'art. 7, del Regolamento regionale 7/09, la vendita del terreno in Comune di Bracciano, località Panzanata, meglio infra descritto, al prezzo di cessione di € 28.880/10 (ventottomilaottocentoottanta/10);

VISTA la determinazione dirigenziale n. 970 del 20/12/2024, avente ad oggetto: "cessione immobile di proprietà Arisial ai sig. Berni Angelo. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2024", con la quale a seguito del pagamento spontaneamente eseguito dal sig. Berni Angelo, ancorché non richiesto nella missiva Arisial prot. 15340/2024, ha provveduto al pagamento integrale del prezzo di cessione del terreno in questione, per un importo di cessione di € 28.880,10, e per il quale con determinazione 970/2024, per le motivazioni in essa richiamate, si è provveduti alla regolarizzazione contabile dell'importo di vendita versato;

CONSIDERATO, per quanto qui richiamato e disposto con deliberazione del commissario straordinario di Arisial n. 80/ del 25/7/2024, procedere alla vendita del descritto terreno sito in comune di Bracciano, località Panzanata, al sig. Berni Angelo, che, ai sensi del regolamento regionale n. 7/2009, ne ha fatto esplicita richiesta, avendo i requisiti richiesti dallo stesso regolamento;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio;

DETERMINA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione:

DI APPROVARE la valutazione estimativa, acquisita dagli uffici in data 1/12/2022, redatta dal tecnico ARSIAL incaricato, dott. Stefano Paoletti, con la quale, giusto incarico prot. n. 1285/int/re del 19/11/2021, lo stesso tecnico ha valutato il terreno oggetto di dismissione in € 28.880/10 (ventottomilaottocentoottanta/10)

DI PROCEDERE, giusta Deliberazione del Commissario straordinario di Arisial del 25/07/2024, n. 80, alla vendita, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento regionale 7/09, del terreno ARSIAL, sito in Comune di Bracciano, località Panzanata, censito al catasto terreni del predetto comune di Bracciano al foglio 58, particelle 303, 316, 322 e 359, costituente la quota n. 21 e le particelle nn. 400 e 444, costituente la quota n. 142, per una superficie complessiva di Ha 5.91.80, al concessionario coltivatore diretto sig. Berni Angelo, nato a (omissis), CF: (omissis).

DI APPROVARE la clausola contrattuale, da riportare nel rogito notarile con relativa trascrizione nei registri immobiliari, che la parte acquirente, ai sensi dell'art. 7 – comma 9 del Regolamento regionale n. 7/09, non può alienare il cespite oggetto di cessione né cessare volontariamente la coltivazione del fondo per una durata di almeno cinque (5) anni dalla data di stipula, pena la risoluzione dell'atto di vendita, oltre al mantenimento della destinazione urbanistica che dovrà rimanere inalterata per almeno dieci (10) anni.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23				x		X	
D. Lgs 33/2013	30				x		X	