

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 32/RE DEL 09 SETTEMBRE 2021

Pratica n. 39/RE del 08/09/2021

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Procedure Comunitarie, Proc. CONSIP		
CODICE CRAM	DG.007.7E	Ob.Funz.: B01GEN	CIG: Z6E32F6BEA	CUP:

OGGETTO:	Affidamento incarico professionale allo Studio Notarile Dott. Marco Bellinvia, per la redazione di atti. Impegno di spesa.
-----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Dott. Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE P.O. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)
Firmato: Dott. Fabrizio Limiti		Firmato digitalmente da Fabio Genchi CN = Fabio Genchi O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO T = DIRETTORE GENERALE C = IT
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott. Fabrizio Limiti)		Firmato: Dott. Fabrizio Limiti

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2021	U	1.03.02.16.004	€ 4.857,94				
ISTRUTTORE			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)		

Il Direttore Generale

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N°	32/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA
		DATA, lì 09/09/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 32/RE DEL 09 SETTEMBRE 2021

OGGETTO: Affidamento incarico professionale allo Studio Notarile Dott. Marco Bellinvia, per la redazione di atti. Impegno di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e MEPA;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del

Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTA la Deliberazione del CdA 09 Aprile 2021, n. 17, con la quale è stato approvato il "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i";

VISTE le Deliberazioni del CdA 16 Aprile 2021, n. 19, 12 Maggio 2021, n. 28, 16 Luglio 2021, n. 52, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, che contiene, anche, le variazioni conseguenti all'approvazione della Deliberazione n. 17/2021 (Fondo pluriennale vincolato), la variazione n. 4, la variazione n. 5 e la variazione n. 6 al "Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi del comma 1°, art. 12, della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, l'ARSIAL è proprietaria di tutti i beni mobili e immobili, materiali ed immateriali, ivi compresi i beni e le opere dell'ex Riforma Fondiaria, già di appartenenza dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo nel Lazio (ERSAL);

ATTESO che, tutto il patrimonio immobiliare di ARSIAL è soggetto alle disposizione ed ai dettami del regolamento regionale n. 7 del 9 maggio 2009 "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL);

CONSIDERATO che ai sensi del predetto regolamento Regionale n.7/2009, l'Agenzia, ovvero il suo legale rappresentante è chiamato in prima persona a sottoscrivere gli atti di compravendita immobiliare presso gli studi notarili incaricati dalla parte acquirente;

VISTA l'espressa richiesta del Presidente del Consiglio di Amministrazione di Arisial, nonché legale rappresentante dell'Agenzia, ing. Mario Ciarla, il quale, chiamato in prima persona per dare seguito alle numerose richieste di rogiti notarili per compravendite da stipulare, ai sensi del regolamento regionale n. 7/099, per la sottoscrizione degli atti di cessione di cespiti dell'Agenzia nonché per gli atti di cancellazione del vincolo di riservato dominio, ha manifestato necessità di conferire idonee procure ai funzionari dell'Agenzia al fine di provvedere a tali incombenze nel più breve tempo possibile ;

VISTA la determinazione direttoriale del 15 ottobre 2020, n. 537, con la quale nel corso dell'anno 2020 si è proceduto, per la redazione delle procure rilasciate dal precedente Presidente del consiglio di amministrazione di Arisial, ad eseguire una indagine di mercato tramite acquisizione preventiva a seguito del quale si è proceduto all'affidamento al notaio avv. Marco Bellinvia;

VISTA la procedura di indagine di mercato eseguita nell'affidamento di cui alla determinazione 537/2020, nonché la necessità di affidare in tempi brevi, a seguito della manifestata volontà di conferire procure in tempi rapidi ai funzionari dell'Agenzia,

CONSIDERATO che il notaio avv. Marco Bellinvia, professionista di provata ed acclarata professionalità, sentito per le vie brevi nel mese di ottobre 2020, ha confermato l'offerta economica già oggetto di affidamento di cui alla precedente determinazione di affidamento incarico n. 237/2020 per redigere apposita procura speciale ed a fornire copie autentiche del medesimo atto, per un

compenso pari ad €. 650,00 (euroseicentocinquanta/00) comprensivo di IVA al 22% ritenuta d'acconto, spese di registrazione, bolli, diritti, competenze e di ogni altra spesa connessa alla redazione della procura speciale, in linea con il precedente preventivo di spesa del 2 luglio 2020;

VISTI i progetti di parcella pro-forma del 5/11/2020, presentati dal professionista riferiti a n. 3 procure generali conferiti dall'ing. Mario Ciarla e di n. 9 copie delle stesse, rispettivamente per un totale lordo pari rispettivamente ad € 650,12, € 650,12, € 650,12 e € 514,50 ritenute d'acconto comprese, nonché i progetti di pro-forma presentati in data 22/3/2021 e 11/6/2021, per il rilascio di n. 15 copie conformi delle procure rep. 1143-1144-1145 e n. 5 copie conformi della procura rep. 1144, rispettivamente per un importo comprensivo di spese ed IVA di € 606,00 ed € 282,00;

VISTO, altresì il progetto di pro-forma di spesa del 13/11/2020, pari ad un totale lordo, ritenuta d'acconto compresa pari ad € 1.505,08 rimesso dal medesimo notaio per l'attività professionale afferente il verbale di apertura buste (Trattativa privata immobili nel Lazio) – rep. 1186 del 11/11/2020, come disposto con determinazione direttoriale del 10 luglio 2020 n. 351;

RITENUTO, di dover prevedere in sanatoria da parte del notaio Marco Bellinvia con sede in via Eustacchi Manfredi, 21, 6 - Roma - Partita Iva 14424661008 - C.F.BLLMRC88M08H224U, l'affidamento della redazione di ulteriori n. 3 procure e il rilascio di copie, nonché altresì l'onorario per l'attività professionale afferente il verbale di apertura buste (Trattativa privata immobili nel Lazio) – rep. 1186 del 11/11/2020, come disposto con determinazione direttoriale del 10 luglio 2020 n. 351.

ATTESO E PRESO ATTO che per l'affidamento di cui trattasi, per l'importo, al netto delle imposte, tasse e ritenute d'acconto pari ad € 2.272,16, è stato acquisito il codice CIG n. Z6E32F6BEA

VISTI E PRESO ATTO dei progetti pro forma redatti dal notaio Avv. Marco Bellinvia

RITENUTO di dover autorizzare l'impegno di spesa pari a complessivamente € 4.857,94 (quattromilaottocentocinquantasette/94)

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

SU ISTRUTTORIA E PROPOSTA dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e MEPA;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione.

DI AUTORIZZARE in sanatoria l'affidamento al notaio dott. Marco Bellinvia della redazione delle procure conferite dal Presidente del Consiglio di Amministrazione ing. Mario Ciarla all'arch. Marcella Giuliani, al dott. Fabrizio Limiti e alla sig.ra Eurosia Bonci, con il rilascio delle relative copie conformi, nonché per l'attività professionale afferente l'attività professionale afferente il verbale di apertura

buste (Trattativa privata immobili nel Lazio) – rep. 1186 del 11/11/2020, come disposto con determinazione Direttoriale del 10 luglio 2020 n. 351.

DI DARE ATTO E APPROVARE i progetti di pro-forma di spesa emessi dal notaio dott. Marco Bellinvia, per un importo complessivo di € 4.857,94 (quattromilaottocentocinquantesette/94) comprensivo di IVA al 22%, e di altre spese e tasse, anche per il rilascio di 29 copie autenticate, in bollo.

DI IMPEGNARE, per la successiva liquidazione degli importi di cui sopra, la somma complessiva di € 4857,94 (quattromilaottocentocinquantesette/94) sul capitolo 1.03.02.16.004 per l'anno finanziario 2021 in favore del notaio dr. Marco Bellinvia con Studio in Roma Via Eustacchio Manfredi, 21, 00197. CF BLLMRC88M08H224U Partita Iva 14424661008.

DI COMUNICARE al professionista affidatario, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare *all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "Riferimento Amministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.*

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs 33/2013	23				X		x	

Delibera nr. 1000039 - Anno 2021 - del 08/09/2021

Organo: DETERMINA DIRETTORIALE

Testo: PRAT.39/RE-Affidamento incarico professionale allo Studio Notarile Dott. Marco Bellinvia, per la redazione di atti

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM	DG.007.01.7E		Gestione del Patrimonio e coordinamento attività patrimoniali					
Capitolo	1.03.02.16.004		Spese notarili					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
1.164	08/09/2021	BELLIN VIA MARCO	PRAT.39/RE-Affidamento incarico professionale allo Studio Notarile Dott. Marco Bellinvia, per la redazione di atti	4.857,94	4.857,94	0,00	0,00	4.857,94
Totali Delibera nr. 1000039 del				4.857,94	4.857,94	0,00	0,00	4.857,94