ARSIAL
Agenzia Regionale per lo Sviluppo
e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 335/RE DEL 14 DICEMBRE 2021

Pratica n. 669/RE del 10/12/2021

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;		
CODICE CRAM	DG.007.01.7F	**Ob.Funz.: B01GEN**	**CIG:**	**CUP:**

OGGETTO	impegno e liquidazione a favore dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale – DICEA –, quale liquidazione per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL, di cui alla convenzione sottoscritta in data 28 Settembre 2016, rep. n. 67.

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI [X] NO [ ]

ATTO CON IVA COMMERCIALE [ ] ISTITUZIONALE [ ]

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Dott. Fabrizio Limiti)	ISTRUTTORE P.L. (Dott.ssa Vianella di Pietro)	DIRIGENTE DI AREA ad Interim (Dott. Agr. Fabio Genchi)
FABRIZIO LIMITI ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 14.12.2021 19:20:43 GMT+00:00	VIANELLA DI PIETRO ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 15.12.2021 08:24:17 GMT+01:00	Firmato digitalmente da Fabio Genchi CN = Fabio Genchi O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO T = DIRETTORE GENERALE C = IT
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott. Fabrizio Limiti)		FABRIZIO LIMITI ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 14.12.2021 19:20:43 GMT+00:00

CONTROLLO FISCALE	
ISTRUTTORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE

CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZO PROPONENTE				*A CURA DEL A.C.B.*			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2021	**U**	**1.03.02.11.004**	**€ 7,895,56**		**Vedi allegato**		

ISTRUTTORE	P.O.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)
	SANDRA COSSA ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 15.12.2021 07:58:06 GMT+00:00	Firmato digitalmente da Fabio Genchi CN = Fabio Genchi O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO T = DIRETTORE GENERALE C = IT

PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE N° 335/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA DATA, lì 14/12/2021

REGIONE LAZIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 335/RE DEL 14 DICEMBRE 2021

OGGETTO: impegno e liquidazione a favore dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale – DICEA –, quale liquidazione per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL, di cui alla convenzione sottoscritta in data 28 Settembre 2016, rep. n. 67.

IL DIRIGENTE DELL'AREA A.I.

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;

PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziale dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

PRESO ATTO che Determinazione del Direttore Generale n. 179/2021, è stato confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589-815/2019 e n. 4/2021, relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, relativamente ad "assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro", o ad "assunzione di impegni di spesa per l'affidamento,

esclusivamente mediante mercato elettronico, e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro", oltre che per l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";

VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTA la Deliberazione del CdA 09 Aprile 2021, n. 17, con la quale è stato approvato il "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i";

VISTA la Deliberazione del CdA 24 Giugno 2021, n. 48, con la quale è stato approvato il Rendiconto di Gestione per l'annualità 2020;

VISTE le Deliberazioni del CdA 16 Aprile 2021, n. 19, 12 Maggio 2021, n. 28, 16 Luglio 2021, n. 52, n. 64 del 30 Luglio 2021, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, che contiene, anche, le variazioni conseguenti all'approvazione della Deliberazione n. 17/2021 (Fondo pluriennale vincolato), la variazione n. 4, la variazione n. 5 e la variazione n. 6 al "Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTA la Deliberazione del CdA 30 Luglio 2021, n. 65, con la quale è stato adottato lo schema riassuntivo di cui all'Allegato A) DGR 235/2021 – Bilancio di previsione 2021-2023 – Adozione variazione n. 6 – Assestamento generale di bilancio;

VISTE le Deliberazioni del CdA 23 Settembre 2021, n. 18/RE, 03 Novembre 2021, n. 32/RE e 26 Novembre 2021, n. 38/RE, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente, la variazione n. 7, la variazione n. 8 e la Variazione n. 9 al "Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO che ARSIAL, istituita con L.R. 10 Gennaio 1995, n. 2, così come modificata dalla L.R. 13 Giugno 2003, n. 15, è "un Ente di diritto pubblico strumentale della Regione Lazio, dotato, nei limiti stabiliti dalla presente di autonomia amministrativa, patrimoniale, contabile e finanziaria ed esercita la propria competenza nell'ambito degli indirizzi politico-programmatori e delle direttive della Giunta regionale";

che ARSIAL ha un patrimonio immobiliare e mobiliare, che forma oggetto di apposito e distinto inventario;

che il patrimonio immobiliare, ivi compresi i beni della riforma fondiaria, è utilizzato secondo le direttive impartite all'Agenzia dalla Giunta Regionale";

che ARSIAL è subentrata anche nel patrimonio immobiliare del disciolto ERSAL che, in forza dell'art. 25 della L.R.L. 03 Aprile 1978, n. 10, assumendo i beni del disciolto Ente Maremma, in base alla ripartizione di cui al terzo comma dell'art. 6 della Legge 30 Aprile 1976, n. 386, tra i quali beni rientrano i terreni espropriati o comunque acquisiti dal predetto Ente Maremma in attuazione delle Leggi 12 Maggio 1950, n. 230 e 21 Ottobre 1950, n. 841, ricadenti nel territorio laziale.

che all'ARSIAL venivano attribuiti, ai sensi dell'art 9 della citata Legge 30 Aprile 1976, n. 386, i compiti ad esaurimento relativi alla conservazione e gestione dei terreni e delle opere di riforma fondiaria;

che con regolamento regionale n. 7 del 20 Maggio 2009 la Giunta Regionale del Lazio ha inteso disciplinare l'alienazione e la gestione dei beni immobili di proprietà di ARSIAL;

che al capo III del Regolamento l'art. 12 "prezzo di vendita" statuisce che "il prezzo base di vendita è calcolato in relazione al valore di mercato del bene immobile, determinato attraverso una stima effettuata, tenuto conto della potenzialità produttiva dell'impianto, da una struttura pubblica scelta da ARSIAL;

CONSIDERATO che ARSIAL, con nota 02 Maggio 2016, n. 3270, ha attivato una "indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL", presso le Università agli Studi pubbliche con sede nella Regione Lazio;

VISTA la determinazione 19 Settembre 2016, n. 455, con la quale ARSIAL ha approvato lo schema di convenzione, da sottoscrivere con l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" – Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale – DICEA, che definisce ed evidenzia le modalità dei puntuali affidamenti per l'esecuzione delle stime, le modalità di individuazione del materiale esecutore delle stesse, oneri, e modalità di pagamento;

PRESO ATTO che tale convenzione è stata sottoscritta in data 28 Settembre 2016, e registrata al repertorio di ARSIAL al n. 67;

CONSIDERATO che con nota del Direttore Generale del giorno 11/2/2019 prot. n. 1497, è stato affidato l'incarico all'Università La Sapienza di Roma per l'espletamento della perizia di stima su cespiti di proprietà Arsial ricadenti in comune di Vetralla e Acquapendente;

ATTESO che con nota del Direttore Generale del giorno 07/03/2019 prot. n. 2162 facendo seguito all'affidamento comunicato con nota 1497/2019, veniva comunicato alla Università La Sapienza di Roma di eseguire le stime affidate secondo il seguente ordine: cespiti in comune di Vetralla ed a seguire cespiti in comune di Acquapendente

ATTESO che nello specifico della stima affidata sugli immobili Arsial siti in comune di Acquapendente, l'Agenzia si è trovata a sollecitare, con diverse comunicazioni, la chiusura del procedimento di stima affidato, non avendo, per alcuni mesi, riscontri sul completamento della procedura, anche a seguito dei sopralluoghi effettuati nel corso dello stesso anno 2019 presso il sito Arsial;

CONSIDERATO che la predetta stima immobiliare è stata eseguite dall'Università incaricata e depositata al protocollo di Arsial in forma definitiva in data 23 luglio 2021, con protocollo 5729/2021.

VISTA la fattura emessa dall'università degli studi di Roma "La Sapienza" - Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale – DICEA per l'espletamento dell'incarico sopra descritto, ovvero fattura n. V330E-27 di € 6.471,77, oltre spese IVA al 22%, PER UN IMPORTO COMPLESIVO DI € 7895,56, ritenuta congrua ed in linea con quanto disposto dalla convenzione sottoscritta tra Arsial e la medesima Università in data 28 Settembre 2016, rep. n. 67;

CONSIDERATO che la fattura n. V330E-27 emessa dall'Università La Sapienza, in accordo con l'Agenzia, è stata emessa decurtando l'onorario della stessa in misura del 50%, in quanto la somma di € 6471,77 (€ 12943,54 – 50%) è già stata liquidata al dipartimento DICEA quale anticipo sui compensi per l'affidamento di perizie di stima, giusta Determinazione Direttoriale n. 494/2016.

RITENUTO pertanto di potere impegnare e contestualmente liquidare a favore dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" - Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale – DICEA –, con sede a Roma in Via Eudossiana n. 18, C.A.P. 00184, la somma di € 6.471,77, oltre IVA al 22% per € 1.423,79, sul capitolo U 1.03.02.11.004 del bilancio 2021, che reca la necessaria disponibilità;

SU PROPOSTA ed istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI IMPEGNARE, a favore dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" - Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale – DICEA –, con sede a Roma in Via Eudossiana n. 18, C.A.P. 00184, la somma complessiva di € 7.895,56.=, sul capitolo U 1.03.02.11.004 del bilancio annuale 2021, che reca la necessaria disponibilità, quale liquidazione della fattura n. V330E-27/2021, per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL siti in comune di Acquapendente, di cui alla convenzione sottoscritta in data 28 Settembre 2016, rep. n. 67.

DI LIQUIDARE la fattura n. V330E-27 del 31 Agosto 2021 di € 7.895,56 (codice Gesinf n. 91210).

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
d.lgs 33/13	23				X		X	

ARSIAL
Delibere - Esercizio 2021

Delibera nr. 10000669 - Anno 2021 - del 13/12/2021

Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE

Testo: PRAT.669RE-impegno e liquidazione a favore dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale – DICEA –, quale liquidazione per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL, di cui alla convenzione sottoscritta in data 28 Settembre 2016, rep. n. 67.

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM		**DG.007.01.7F**	Dismissioni patrimoniali					
Capitolo		**1.03.02.11.004**	Perizie					
Obiettivo/Funzione		**B01GEN.**	GENERICO					
Centro di costo		**2.**	Avanzo/Fondo disponibile					
1.875	13/12/2021	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROM	PRAT.669RE-impegno e liquidazione a favore dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale – DICEA –, quale liquidazione per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL, di cui alla convenzione sottoscritta in data 28 Settembre 2016, rep. n. 67.	7.895,56	7.895,56	0,00	0,00	7.895,56
			Totali Delibera nr. 10000669 del	**7.895,56**	**7.895,56**	**0,00**	**0,00**	**7.895,56**