

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 391 DEL 09/07/2021

Pratica n. 34823 del 07/07/2021

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>		AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA
<b>CODICE CRAM</b>	DG.007.01.7H	<b>Obiettivo Funzione:</b> B01GEN - Generico

<b>OGGETTO</b>	cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agencia sulla quota n. 68 sita in Comune di Ischia di Castro, assegnata al sig. David Tozzi ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agencia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI  NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE  ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ISTRUTTORE RESPONSABILE Eurosia Bonci	RESPONSABILE P.O. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA A. I. Dott. Agr. Fabio Genchi
		Firmato Dott. Agr. Fabio Genchi
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (nome e cognome)		

CONTROLLO FISCALE	
ESTENSORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE

CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 391	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 09/07/2021

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. \_\_\_\_\_ 391 \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ 09/07/2021 \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agencia sulla quota n. 68 sita in Comune di Ischia di Castro, assegnata al sig. David Tozzi ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agencia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo.

### IL DIRIGENTE DELL'AREA A. I.

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agencia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agencia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agencia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agencia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziali dell'Area dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";

- VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 09 Aprile 2021, n. 17, con la quale è stato approvato il "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i";
- VISTE le Deliberazioni del CdA 16 Aprile 2021, n. 19, e 12 Maggio 2021, n. 28, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, che contiene, anche, le variazioni conseguenti all'approvazione della Deliberazione n. 17/2021 (Fondo pluriennale vincolato) e la variazione n. 4 al "Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;
- PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arisial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;
- CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;
- CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;
- ATTESO che, con atto a rogito dr. Alessandro Tappella, notaio in Canino, del 23 maggio 1955, rep. n. 5731, registrato a Valentano il 10 giugno 1955, al n. 1124, Vol. XX e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo, in data 16 giugno 1955, al n. 3408 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco Laziale, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. David Tozzi, nato a Ischia di Castro il 18 settembre 1915, un appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come quota n. 68, sito in Comune di Ischia di Castro, località Parasoleto, della superficie di circa ha 03.00.00, distinto in catasto alla Sez. IX con i mappali nn. 67/4/B/1 - 67/2/R/B/1, confinante con accesso, proprietà privata, quote 71, 66 e

67. Il godimento del fondo compete all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1954;

VISTA la deliberazione Ente Maremma - Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco Laziale n. 2565 del 23 ottobre 1961, registrata a Roma il 26 ottobre 1961, al n. E/24441 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo in data 9 dicembre 1961, al n. 5760 del Registro Formalità, con la quale l'Ente, a seguito del decesso del sig. David Tozzi, avvenuto in data 12 novembre 1959, ha autorizzato il subentro dei minori Antonio Tozzi, nato ad Ischia di Castro il 27 aprile 1941, Adriana Tozzi, nata ad Ischia di Castro il 16 luglio 1943 e Giuseppe Tozzi, nato ad Ischia di Castro il 21 gennaio 1950, rappresentati dalla sig.ra Gina Borgognoni, ved. Tozzi, quale madre esercente la patria potestà, autorizzata dal Giudice Tutelare di Valentano con provvedimenti del 7 dicembre 1960, i quali, fermi restando gli obblighi assunti dal loro dante causa, nessuno escluso ed i diritti a questo spettanti, hanno accettato di succedere nel rapporto di assegnazione e vendita con patto di riservato dominio del fondo, costituente la quota n. 68, sito nel Comune di Ischia di Castro;

ATTESO che, con atto di risoluzione consensuale a rogito dr. Gilberto Colalelli, notaio in Roma, del 16 aprile 1971, rep. n. 6448, registrato a Roma il 3 maggio 1971, al n. 8193, Vol. 2223 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo, in data 5 giugno 1971, al n. 4090 del Registro Particolare, l'Ente Maremma - Ente di Sviluppo in Toscana e Lazio, con sede in Roma ed i sigg. Antonio e Giuseppe Tozzi, sopra generalizzati, hanno proceduto alla risoluzione consensualmente del rapporto di assegnazione e vendita derivante dall'atto a rogito notaio Alessandro Tappella, del 23 maggio 1955, rep. n. 5731 e dalla deliberazione di subentro Ente Maremma, n. 2565 del 23 ottobre 1961, solo per le quote indivise di loro spettanza, pari ai 2/3, della quota n. 68 di Ischia di Castro, che, a far data dal 16 aprile 1971, sono ritornate nella piena disponibilità dell'Ente;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Gilberto Colalelli, notaio in Roma, del 16 aprile 1971, rep. n. 6449, registrato a Roma il 3 maggio 1971, al n. 8195, Vol. 2223 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo, in data 18 aprile 1972, al n. 3088 del Registro Particolare, l'Ente Maremma - Ente di Sviluppo in Toscana e Lazio, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, alla sig.ra Adriana Tozzi, la restante quota parte, pari ai 2/3 indivisi, del fondo individuato nella ripartizione dell'Ente come quota n. 68, sita in Comune di Ischia di Castro, distinta in Catasto al foglio 27, particella 150 per la superficie di ha 03.01.80. Il godimento della quota pari ai 2/3 indiviso del fondo compete all'assegnatario a partire dal 1° gennaio 1972;

CONSTATATO che, a seguito del decesso della sig.ra Adriana Tozzi, avvenuto in data 8 dicembre 2019, con dichiarazione di successione registrata all'Ufficio del Registro di Viterbo, in data 17 aprile 2021, al n. 185642, Volume 88888, sono stati dichiarati eredi del de cuius coniuge Giovanni Laura, nato a Pitigliano il 16 marzo 1936 ed i figli Stefano Laura, nato ad (omissis), Sara Laura, nata ad (omissis);

PRESO ATTO che, la sig.ra Sara Laura, con istanza del 7 maggio 2021, protocollo n. 3410, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sui descritti immobili;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

VISTE le relazioni dell'istruttore (All. A) e del tecnico incaricato (All. 1) che si allegano alla presente determinazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria degli Uffici della competente struttura;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse e la relazione "Allegato A", che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo assegnato al sig. David Tozzi, sopra generalizzato, con atto a rogito notaio Alessandro Tappella, del 23 maggio 1955, rep. n. 5731, meglio descritto in premessa, distinto in catasto del Comune di Ischia di Castro al foglio 27, particella 150 per la superficie di ha 03.01.80, costituente la quota n. 68, nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni del capitolato, allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sul descritto immobile, con esonero del competente Gerente da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.



Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1			X		X	

**AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI  
PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE,  
PROCEDURE CONSIP E MEPA**  
P.L. Rapporto con gli assegnatari  
e Partecipazioni Societarie  
EB/eb

## **RELAZIONE**

**Assegnatario:** sig. David Tozzi, nato a Ischia di Castro il 18 settembre 1915;  
**Matricola:** n. 1543/B;

**Contratto:** del 23 maggio 1955, rep. n. 5731;

**Quota:** n. 68, sita in Comune di Ischia di Castro, località Parasoletto, di ha 03.01.80;

**Dati Catastali:** foglio 27, particella 150;

**Confini:** accesso, proprietà privata, quote 71, 66 e 67.

La sig.ra Sara Laura, con istanza del 7 maggio 2021, protocollo n. 3410, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sull'immobile descritto.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente la quota n. 68, sita in Comune di Ischia di Castro, si è provveduto ad acquisire la dichiarazione tecnica, del 7 maggio 2021, redatta dal tecnico incaricato, geom. Eliseo Francesco Fulgenzi, che si allega alla presente determinazione, dalla quale si evince che sul fondo non si evidenziano servitù apparenti, fatte salvo quelle non apparenti o quelle di fatto istituite. (All.1)

Dalla situazione contabile, risultante dalla documentazione in possesso negli archivi dell'Agenzia, si rileva che per l'assegnazione in oggetto non risultano debiti inevasi nei confronti di ARSIAL.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo in argomento.

Viterbo, 18 giugno 2021

**ISTRUTTORE RESPONSABILE**  
*Eurosia Bonci*