

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N° 400 del 21/06/2024

Struttura proponente: AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA			Proposta n. 1408 del 21/06/2024
CODICE CRAM: DG.009	Ob. Funz.: B01E82	CIG: Z9A3DC5F09	CUP: F88H23000830002
Oggetto: Progetto per la realizzazione di un'aula di formazione approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n 83/CS/RE del 15/12/2023. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.			

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

NO

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore	
Data 21/06/2024	Firma Paolini Manuel
Responsabile P.O.	
Data 21/06/2024	Firma Marcella Giuliani
Responsabile del procedimento	
Data 21/06/2024	Firma Paolini Manuel
Dirigente di AREA	
Data 21/06/2024	Firma Robusto Vincenzo Rosario

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un'aula di formazione approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n 83/CS/RE del 15/12/2023.
Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;
- VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della L.R. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata L.R. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima L.R. n. 11/2020;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non

contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale 05 ottobre 2023, n. 643/RE e 02 maggio 2024, n. 42, con la quale è stata attribuita ai titolari degli incarichi dirigenziali di ARSIAL la delega per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO che ARSIAL intende conseguire l'accreditamento come "Soggetto che eroga attività di formazione ed orientamento nella Regione Lazio" ai sensi della DGR 682 del 01/10/2019 della Direzione Regionale della Ricerca e Innovazione, Scuola e Università, Diritto allo Studio;

RICHIAMATA la Delibera del C. S. n. 84/CS/RE di approvazione del progetto e la Determinazione Dirigenziale dell'Area Patrimonio, Appalti, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MePA n. 944/RE del 22/12/2023 con la quale è stato assunto l'impegno di spesa nei confronti della ditta aggiudicataria dei lavori sul Cap. 2.02.01.09.002.02, CRAM DG.007.01.7G, Ob.Funz. B01E82 del Bilancio di Previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2024, per la somma complessiva di € 42.733,91;

VISTA la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata caricata sul SUET di Roma con Protocollo CB 2024/39519;

VISTO il verbale di fine lavori redatto il 17/05/2024

CONSIDERATO che i lavori sono stati effettuati rispettando quanto previsto nel progetto con delle modifiche nelle lavorazioni concordate con il RUP esplicate nella Relazione Finale a firma del RUP Ing. Paolini Manuel;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione firmato dal RUP, dal Direttore dei Lavori e dalla ditta Esecutrice;

ASSODATA la rispondenza dei lavori allo stato dell'arte;

RICHIAMATI il codice CIG n. Z9A3DC5F09 e il Codice CUP n. F88H23000830002 acquisiti con precedenti atti;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, quale responsabile unico del progetto l'ing. Paolini Manuel;

SU PROPOSTA dell'Area Patrimonio, Appalti, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MePA;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione inerente i lavori approvati con Determinazione Dirigenziale n. 944/RE del 22/12/2023;

DI DARE MANDATO al RUP di procedere con la liquidazione in favore della ditta Edil Simoncini per il restante 80% dell'importo contrattualizzato come declinato all' art. 5 ella Lettera Commerciale di Incarico;

DI COMUNICARE alla società affidataria, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare *all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "Riferimento Amministrazione"* il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs 33/2013	23	1			x		x	
D.lgs 33/2013	27	2			x		x	
D.lgs 33/2013	30	1			x		x	

Stazione appaltante: Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (A.R.S.I.A.L.)

Lavori di: lavori di manutenzione straordinaria da eseguire al fine dell'ottenimento da parte di ARSIAL nella sede di via Lanciani 38 a Roma dell'accreditamento come "soggetto che eroga attività di formazione ed orientamento nella Regione Lazio" ai sensi della DGR 682 del 01/10/2019 della Direzione Regionale della Ricerca e Innovazione, scuola e Università, Diritto allo Studio, con i suoi allegati

Impresa: Edil Simoncini srl

Contratto in data 19/02/2024 registrato a Roma l'11/06/2024 al. n. 48

Importo contrattuale: € 33.500,00

Codice unico progetto: F88H23000830002

Codice identificativo gara: Z9A3DC5F09

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 50 c 7 D.M. 36/2023

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura dell'Ing. Paolini Manuel, incaricato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 84/CS/RE del 15/12/2023, ed è stato approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 84/CS/RE del 15/12/2023 per un importo complessivo di così ripartito:

A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A.1.1	Importo dei lavori		
	di cui importo dei lavori a misura	€ 33.276,12	
	di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
	di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
	Totale importo lavori		€ 33.276,12
A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.751,67
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)			€ 35.027,79
Totale importo soggetto a ribasso			€ 33.276,12
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
B.1	Imprevisti (max. 10%)	10%	€ 3.502,78

B.2	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	2%	€ 700,56
B.3	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (forfettario minimo 500€)		€ 500,00
B.4	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	6%	€ 2.101,67
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)			€ 7.505,56

C. I.V.A.		
I.V.A. su Lavori e Forniture	22%	€ 7.320,75
I.V.A. su sicurezza	22%	€ 385,37
I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 1.651,22
Totale IVA		€ 9.357,34
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		
		€ 51.890,68
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (1)		
		€ 51.890,68

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con risorse di bilancio dell'Ente, stanziare sul Capitolo di Bilancio 2.02.01.09.002.02, Obiettivo Funzionale B01E82, Codice CRAM DG.007.01.7G

Generalità dell'Appaltatore

A seguito dell'affidamento diretto dei lavori è stata impegnata la somma di € 35.027,79 nei confronti dell'Impresa Edil Simoncini srl, con sede in Via delle Colonnelle 23, Galliciano nel Lazio (RM), 00010, P.I. 11451311002 che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 4% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 33.500

Cauzione

Ai sensi dell'art. 32 del Capitolato Speciale d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 1.675,00 mediante polizza fidejussoria n. 0505408836 prestata dalla Compagnia di Assicurazione HDI Assicurazioni.

Detta polizza sarà svincolata da parte del RUP a mezzo apposito entro trenta giorni dalla firma del presente Certificato di Regolare Esecuzione

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 22/02/2024 a mezzo lettera commerciale di affidamento lavori

Perizie suppletive e di variante

Non sono state approvate varianti sostanziali e relative perizie al progetto.

A differenza di quanto previsto nel progetto approvato con la deliberazione di approvazione, alcune lavorazioni inizialmente previste non si sono rese più necessarie, mentre è stata prevista in corso d'opera ed installata una porta da 120 cm per l'aula di formazione a seguito del colloquio tenuto in data 04/03/2023 dallo scrivente con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comando dei Vigili del Fuoco "Nomentano", Ing. Marco Montanelli, il quale suggeriva questa soluzione come migliorativa delle condizioni di sicurezza per l'esodo degli occupanti dell'aula in accordo con la Regola Tecnica di Prevenzione incendi di cui al DM 22/02/2006 (Regola Tecnica di Prevenzione Incendi per la costruzione di edifici e /o locali destinati ad uffici), dal momento che la destinazione d'uso prevalente del fabbricato è appunto ad uffici, anche se la DGR 682 del 01/10/2019 della Direzione Regionale della Ricerca e Innovazione indicava come norma di riferimento per la progettazione antincendio il DM 26/08/1992 (Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica). Pur essendo entrambe attività sotto soglia, la Regola tecnica degli Uffici aveva questa prescrizione più restrittiva rispetto alle scuole in classe 0 in cui si colloca l'aula di formazione progettata, pertanto si è integrata questa soluzione progettuale migliorativa in termini di sicurezza.

Sono stati eseguiti lavori extra contrattuali per i quali è stata ottenuta l'autorizzazione all'impegno di spesa utilizzando il fondo accantonato per gli imprevisti a mezzo Determinazione Dirigenziale n. 334 del 27/05/2024.

E' stato inoltre pagato in affidamento diretto il servizio di smaltimento RAEE alla ditta Edil Simoncini autorizzato con Determinazione Dirigenziale n.

Somme autorizzate

Somme Autorizzate		€	€
A.1.1	Importo dei lavori		
	Lavori	€ 33.276,12	
	Totale importo lavori contrattualizzato		€ 31.748,33
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.751,67
Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)			€ 35.027,79

Totale importo soggetto a ribasso			€ 33.276,12
B. Somme Impegnate utilizzando prenotazione effettuata al momento dell'impegno			€
B.1	Oneri istruttori CILA		€ 1.045,24
B.3	Lavori Extra Contratto		€ 2.000,00
Totale Somme Impegnate sulla prenotazione (B1+....+Bn)			€ 7.715,24

Si specifica che il conferimento a discarica dei RAEE è stato autorizzato e finanziato tramite Determinazione Dirigenziale dell'Area Contabilità e Bilancio n. 340 del 28/05/2024 che ha dotato il capitolo 1.03.02.13.006 (Rimozione e smaltimento di rifiuti tossico-nocivi e di altri materiali), codice CRAM DG.007.01.7G, Obiettivo Funzionale B01GEN, dello stanziamento di € 6.000 da destinare all'uopo

C. I.V.A. some utilizzate			
I.V.A. su Lavori e Forniture	22%		€ 7.320,75
I.V.A. su sicurezza	22%		€ 385,37
I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%		€ 1.697,35
Totale IVA			€ 9.357,34
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 51.890,68

Quanto sopra è riscontrabile sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 26/02/2024 Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 3 della lettera di affidamento i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 20/05/2024. I lavori sono effettivamente stati completati in data 17/05/2024;

Sospensione e ripresa dei lavori

Non sono stati sospesi;

Concessione di proroghe

Non sono state richieste proroghe da parte dell'impresa;

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 17/05/2024 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Ai sensi dell'art. 18 del capitolato speciale d'appalto è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari allo 0,3 per mille dell'importo contrattualizzato;

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono/ si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

Ordini di servizio

Non sono stati effettuati ordini di servizio;

Lavori in economia

Non sono stati effettuati lavori in economia

Stato di Avanzamento iniziale dei Lavori (SAL 1)

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 33.500 più IVA al 22% per un totale di € 8.174,00, a norma dell'art. 5 della lettera commerciale di affidamento lavori. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:
1) 1° SAL in data 07/03/2024 € 8140,00 comprensivo di IVA al 22%,

Stato di avanzamento finale dei lavori (SAL 2)

Il SAL finale redatto dal Direttore Lavori certifica un credito dell'80% dell'impresa pari a € 26.800,00 al netto dell'IVA, per un totale lordo di € 32.696,00:
Detto importo verrà liquidato dopo la sottoscrizione del presente Certificato di Esecuzione dei Lavori;

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: € 35.027,70
- Importo del Conto Finale dei lavori: € 33.500,
- Minore/Maggiore spesa: € 1.527,79

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Relazione riservata del responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento ha redatto in data 17/05/2024 la relazione finale riservata;

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro massimo 2 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

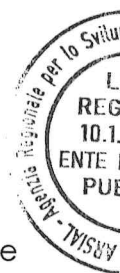
Il giorno 11 del mese di giugno dell'anno 2024, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Paolini Manuel, RUP e Direttore dei Lavori, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del Sig. Simoncini Ugo, legale rappresentante dell'Impresa. Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite esplicate nella relazione sui Lavori firmata dal UP.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Paolini Manuel Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Edil Simoncini srl corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato e successive modifiche non sostanziali;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 33.500,00;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL



n°18862676 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire al fine dell'ottenimento da parte di ARSIAL nella sede di via Lanciani 38 a Roma dell'accreditamento come "soggetto che eroga attività di formazione ed orientamento nella Regione Lazio" ai sensi della DGR 682 del 01/10/2019 della Direzione Regionale della Ricerca e Innovazione, scuola e Università, Diritto allo Studio, con i suoi allegati appaltati dall' Impresa Edil Simoncini srl con sede in Edil Simoncini srl, con sede in Via delle Colonnelle 23, Galliciano nel Lazio (RM), 00010, P.I. 11451311002

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto confermato del Conto Finale € 26.800,00, a cui si aggiunge l'aliquota IVA al 22% per un totale lordo di 32.696,00

che possono essere corrisposte all'Impresa Edil Simoncini srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Il presente atto è costituito da n. 7 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Roma, lì 11/06/2024

L'Esecutore

Simoncini Ugo

Il Direttore dei Lavori

Ing. Paolini Manuel

il Responsabile Unico di Progetto

Ing. Paolini Manuel



