

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N° 401 del 21/06/2024

<b>Struttura proponente:</b> AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA		<b>Proposta n. 1362 del 18/06/2024</b>	
<b>CODICE CRAM:</b> DG.009	<b>Ob. Funz.:</b>	<b>CIG:</b>	<b>CUP:</b>
<b>Oggetto:</b> cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sul podere n. 24 sito in Comune di Blera, assegnato al sig. Alessandro Perticarà ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo.			

**ATTO CON SCRITTURE CONTABILI****NO**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

<b>Funzionario Istruttore</b>	
<i>Data 18/06/2024</i>	<i>Firma Bonci Eurosia</i>
<b>Responsabile P.O.</b>	
<i>Data 21/06/2024</i>	<i>Firma Daniela Moscatelli</i>
<b>Responsabile del procedimento</b>	
<i>Data 21/06/2024</i>	<i>Firma Daniela Moscatelli</i>
<b>Dirigente di AREA</b>	
<i>Data 21/06/2024</i>	<i>Firma Robusto Vincenzo Rosario</i>

**OGGETTO:** cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sul podere n. 24 sito in Comune di Blera, assegnato al sig. Alessandro Perticarà ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo.

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arsial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;

CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;

VISTO il parere legale prot. 416 del 16 febbraio 2023, redatto a cura dell'Area Affari Legali e Gestione Contenzioso come riscontro alla nota dell'Area Patrimonio, prot. 271 del 01 febbraio 2023 afferente le materie giuridiche relative alle cancellazioni del vincolo di riservato dominio;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Gilberto Colalelli, notaio in Vetralla, del 5 febbraio 1959, rep. n. 1053, registrato a Viterbo il 12 febbraio 1959, al n. 2036, Vol. 198 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo, in data 19 febbraio 1959, al n. 789 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco Laziale, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Alessandro Perticarà, nato a (omissis), un appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come podere n. 24, sito in Comune di Blera, località Terzolo, della superficie di ha 17.02.40, distinto in catasto al foglio 37, particelle 64 - 65 - 66 - 67 - 70 - 71 - 72 - 73, confinante con le quote 94 - 97 - 98, podere 25, salvo altri. Il godimento del fondo competeva all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1958;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Giulio Bartoli, notaio in Acquapendente, del 17 ottobre 1973, rep. n. 21845, registrato a Viterbo il 2 novembre 1973, al n. 9106 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo il 2 novembre 1973, al n. 9584 del Registro Particolare, l'Ente Maremma - Ente di Sviluppo in Toscana e Lazio, in attuazione della legge 29 maggio 1967, n. 379, in deroga all'art. 18 della legge 12 maggio 1950, n. 230 e in adempimento della deliberazione n. 837/CE/A del 25 giugno 1973, ha concesso, al sig. Alessandro Perticarà, il riscatto anticipato del prezzo di assegnazione del podere n. 24, sito in Comune di Blera, distinto in catasto, all'epoca del rogito, al foglio 37, particelle 64 - 65 - 66 - 67 - 70 - 71 - 72 - 73 per la superficie di ha 17.02.40;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Giulio Bartoli, notaio in Viterbo, del 22 giugno 1978, rep. n. 47864, registrato a Viterbo il 7 luglio 1978, al n. 4584, mod. I e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo in data 1° luglio 1978, al n. 5166 del Registro Formalità, la sig.ra Marfisia Perticarà, nata a (omissis), che interviene al presente atto in proprio e per conto delle sigg.re Alessandrina Perticarà, nata a (omissis) e Rina Pierini, nata a (omissis), con procura speciale a rogito notaio Paolo Soccorsi

Aliforni in data 14 e 16 giugno 1977, repertori nn. 370 e 386, eredi del sig. Alessandro Perticarà, deceduto in data 1° luglio 1974, giusta denuncia di successione registrata all'Ufficio del Registro di Viterbo in data 14 novembre 1974, al n. 14, volume 506, ciascuna per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, hanno venduto alla sig.ra Maria Rita Capocaccia, nata a (omissis), il fondo sito in Comune di Blera, costituito dal podere n. 24, sopra meglio descritto catastalmente. L'Ente Maremma – Ente di Sviluppo in Toscana e Lazio, con deliberazione n. 171/CS/0115, del 1° marzo 1978 aveva rinunciato ad avvalersi del diritto di prelazione sul fondo suddetto e con nota n. 1335, del 20 maggio 1978, aveva rilasciato all'acquirente, sig.ra Maria Rita Capocaccia, ai sensi dell'art. 9 della legge 29 maggio 1967, n. 379, l'attestazione di qualifica all'acquisto, essendo in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 della legge 379/67;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Mario Silvestri, notaio in Marino, del 2 ottobre 1996, rep. n. 23050, registrato ad Albano Laziale il 18 ottobre 1996, al n. 1386/1V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo, in data 15 ottobre 1996, al n. 11455 del Registro Particolare, i sigg. Giuseppe Lo Sardo, nato a (omissis), che interviene sia per proprio conto che come procuratore speciale del sig. Francesco Lo Sardo, nato a (omissis), giusta procura notaio Mario Silvestri in data 16 dicembre 1994, rep. 21355 e Filippo Lo Sardo, nato a (omissis), ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, hanno venduto, al sig. Marco De Angelis Spada, nato a (omissis), il quale ha accettato ed acquistato il terreno sito in Comune di Blera, costituito dal podere n. 24. Il bene era pervenuto alla parte venditrice a seguito di successione legittima della sig.ra Maria Rita Capocaccia, deceduta il 18 giugno 1992, giusta denuncia di successione registrata all'Ufficio del Registro di Roma n. 43/14530;

CONSIDERATO E PRESO ATTO che il sig. Marco De Angelis Spada, con istanza del 27 luglio 2022, protocollo n. 7897, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile;

VISTA la relazione tecnica acquisita agli atti con la nota prot. n. 3014 del 15 novembre 2023, redatta dal tecnico incaricato, con la quale ha comunicato che il fondo in oggetto non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche e strade;

VISTA la relazione tecnica acquisita agli atti con la nota prot. n. 657 del 19 marzo 2024, redatta dal tecnico incaricato, relativa al podere n. 24, sito in Comune di Blera, foglio 37, particelle 64 – 65 – 66 – 67 – 70 – 71 – 72 – 73 per la superficie di ha 17.02.40;

CONSIDERATO che l'Ente, non avendo da oltre un trentennio la detenzione materiale del terreno in oggetto, dichiara espressamente di non essere responsabile, a nessun titolo, di ogni e qualsiasi accadimento o evento verificatisi nel citato periodo, nonché di ogni e qualunque attività eseguita dai possessori senza espressa autorizzazione dell'Ente come meglio specificato nella relazione prot. 657 del 19 marzo 2024;

CONSIDERATO, altresì, che l'Ente dichiara, in relazione all'eventuale esistenza di materiali inquinanti e/o inquinati che possano essere rinvenuti all'interno di quanto in oggetto del presente atto di non averne alcuna conoscenza e di non assumere

alcun onere relativo, ivi compreso lo smaltimento, interrimento, messa in sicurezza o quanto altro previsto dalle vigenti norme in materia;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data della prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

## D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e la relazione "allegato A", che forma parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo assegnato al sig. Alessandro Perticarà, sopra generalizzato, con atto a rogito notaio Gilberto Colalelli, del 5 febbraio 1959, rep. n. 1053, meglio descritto in premessa, distinto in catasto del Comune di Blera al foglio 37, particelle 64 – 65 – 66 – 67 – 70 – 71 – 72 – 73 per la superficie di ha 17.02.40, costituente il podere n. 24, nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230 ed in applicazione all'art. 4 del Regolamento Regionale n. 7/2009, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni del capitolato, allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sul descritto immobile, con esonero del competente Conservatore da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1			X		X	

**AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI  
PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE,  
PROCEDURE CONSIP E MEPA**  
P.L. Rapporto con gli assegnatari  
e Partecipazioni Societarie  
EB/eb

## RELAZIONE

**Assegnatario:** sig. Alessandro Perticarà, nato a San Martino al Cimino il 14 luglio 1897;

**Matricola:** n. 1137/D;

**Contratto:** del 5 febbraio 1959, rep. n. 1053;

**Podere:** n. 24, sito in Comune di Blera, località Terzolo, di ha 17.02.40;

**Dati Catastali:** foglio 37, particelle 64 – 65 – 66 – 67 – 70 – 71 – 72 – 73;

**Confini:** quote 94 – 97 – 98, podere 25, salvo altri.

Con istanza del 27 luglio 2022, protocollo n. 7897, l'avente titolo, il sig. Marco De Angelis Spada, ha richiesto all'Agenzia la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente podere n. 24, sito in Comune di Blera, si è provveduto a richiedere con nota prot. 2425 del 22 settembre 2023 una relazione tecnica, acquisita agli atti con la nota prot. 3014 del 15 novembre 2023, dalla quale emerge che il fondo non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche e strade. Con nota prot. 657 del 19 marzo 2024 è stata acquisita agli atti la relazione tecnica, con la quale è stata eseguita l'istruttoria necessaria per la cancellazione del vincolo di riservato dominio.

Dalla situazione contabile risultante dalla documentazione in possesso negli archivi dell'Agenzia, si rileva che per l'assegnazione in oggetto non risultano debiti inevasi nei confronti di ARSIAL.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo in argomento.

Viterbo, 27 maggio 2024

ISTRUTTORE  
*Eurosia Bonci*

f.to Eurosia Bonci