

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N° 417 del 26/06/2024

Struttura proponente: AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA			Proposta n. 1367 del 19/06/2024
CODICE CRAM: DG.009	Ob. Funz.:	CIG:	CUP:
Oggetto: Accertamento e incasso somma per corrispettivo relativo ad indennità di servitù di passaggio pedonale e carrabile a servizio dell'Azienda Agricola Poggio del Chiarone nel Comune di Montalto di Castro (VT) con accesso dalla strada Poggio Cavallucciario, su porzione di terreno di proprietà di ARSIAL censita al Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), loc. Pescia Romana, foglio 1, particella 93. Soggetto richiedente Poggio del Chiarone Agricola a r.l.			

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI**SI**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore	
Data 19/06/2024	Firma Antonella Scorsini
Responsabile P.O.	
Data 21/06/2024	Firma Marcella Giuliani
Responsabile del procedimento	
Data 24/06/2024	Firma Ferraloro Nunzia
Dirigente di AREA	
Data 24/06/2024	Firma Robusto Vincenzo Rosario

CONTROLLO FISCALE

Data 25/06/2024

Firma Mariastella Aversa

CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2024	E	3.01.03.01.003.04	118,71	2024	949	25/06/2024	9598

Istruttore

Data 25/06/2024

Firma Mariastella Aversa

P.O. Gestione Amministrativa, contabile e fiscale

Data 26/06/2024

Firma Sandra Cossa

Dirigente di AREA

Data 26/06/2024

Firma Caldani Elisabetta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**N.** _____ **DEL** _____

OGGETTO: Accertamento e incasso somma per corrispettivo relativo ad indennità di servitù di passaggio pedonale e carrabile a servizio dell'Azienda Agricola Poggio del Chiarone nel Comune di Montalto di Castro (VT) con accesso dalla strada Poggio Cavallucciario, su porzione di terreno di proprietà di ARSIAL censita al Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), loc. Pescia Romana, foglio 1, particella 93. Soggetto richiedente Poggio del Chiarone Agricola a r.l.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti Pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;

VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della L.R. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata L.R. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima L.R. n. 11/2020;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale 05 ottobre 2023, n. 643/RE e 02 maggio 2024, n. 42, con la quale è stata attribuita ai titolari degli incarichi dirigenziali di ARSIAL la delega per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO che l'Azienda Agricola Poggio del Chiarone a r.l. con atto unico n. 32/2022 del 02/11/2022, otteneva dal Comune di Montalto di Castro (VT) – Servizio II Economato Finanziario, Uffici Tributi, SUAP e Attività Produttive, il permesso per la costruzione del passo carraio con tombino che, attraversando la particella 93 del foglio 1 del NCT, collega le particelle 776-748 (ex 754) del medesimo foglio catastale direttamente con la strada di Poggio Cavallucciario;

che l'autorizzazione sopra richiamata non comprendeva il N.O. di ARSIAL necessario ai fini del perfezionamento dell'istruttoria in quanto ARSIAL risultava e risulta proprietaria del terreno identificato al NCT al foglio 1 p.lla 93 e che pertanto con nota 5926 del 31/05/2023, a seguito di richiesta di N.O. in data successiva al rilascio del titolo autorizzativo, l'ARSIAL si vedeva costretta a richiedere l'annullamento in autotutela dell'atto n. 32/2022 del 02/11/2022 ai sensi di quanto disposto dalla L. 241/1990;

che il Comune di Montalto di Castro- Servizio II Economato Finanziario, Ufficio Tributi, SUAP e Attività Produttive, con Determinazione n. 325 del 16/02/2024 provvedeva all'annullamento in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies della L.241/1990 e s.m.i. dell'atto unico autorizzativo rilasciato dal SUAP con il n.32/2022, specificando che *per il rilascio del titolo abilitativo alla realizzazione del passo carrabile in argomento si rende necessaria l'acquisizione anche del nulla osta sopracitato, che dovrà-altresi essere oggetto di accordo tra le parti per la costituzione di servitù, debitamente sottoscritto, delle condizioni di gestione e del conquisbus da corrispondere all'ARSIAL per l'occupazione della porzione di terreno sopra emarginata, identificata al NCT Fg. 1 p.lla 93;*

CONSIDERATO che in data 16/01/2024 con prot. ARSIAL n. 1197, nelle more del sopra richiamato atto di annullamento da parte del Comune di Montalto di Castro, la Società Poggio del Chiarone Agricola A R.L. provvedeva a reiterare la richiesta il

N.O. per la realizzazione di una rampa e tombino di raccordo con la strada Poggio Cavallucciario su una porzione di terreno di proprietà ARSIAL di circa 60 mq, che collega la proprietà della Società con la strada Poggio Cavallucciario e necessario ai fini della realizzazione del passo carrabile;

PRESO ATTO che a seguito della suddetta richiesta è stata avviata una attività istruttoria dal funzionario ARSIAL Nunzia Ferraloro per la verifica della documentazione fornita, a seguito della quale è stato constatato che la porzione di terreno interessata dalla servitù è pari a circa 60 mq;

VISTA la perizia di stima redatta dal Tecnico ARSIAL Arch. Nunzia Ferraloro con la quale è stato determinato il valore della porzione di terreno da sottoporre a servitù pari ad € 118,71;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario ARSIAL n. 38 del 05.04.2024 di approvazione dello schema di "scrittura privata preliminare per costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a servizio dell'Azienda Agricola Poggio del Chiarone nel comune di Montalto di Castro (VT) con accesso dalla strada Poggio Cavallucciario, su porzione di terreno di proprietà di ARSIAL censita al Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), località Pescia Romana, foglio 1, particella 93 – Soggetto richiedente Poggio del Chiarone Agricola A R.L. e relativo Nulla Osta alla realizzazione della stessa;

VISTO il sospeso n. 756 del 07/06/2024 dell'importo di € 118,71 con il quale viene liquidato l'importo di € 118,71 a saldo del corrispettivo relativo alla costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a servizio dell'Azienda Agricola Poggio del Chiarone nel Comune di Montalto di Castro (VT) su porzione di terreno di proprietà di ARSIAL;

RITENUTO di dover procedere alla regolarizzazione del sospeso n. 756 del 07/06/2024;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'Arch. Nunzia Ferraloro;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI ACCERTARE E INCASSARE l'importo di € 118,71 (euro centodiciotto/71) versato dal Sig. Rossi Scipione legale rappresentante dell'Azienda Agricola Poggio del Chiarone, con Sede Legale in Roma (RM), Via Salaria, 400 CAP 00199 CF, P. IVA 16704351002, relativo al saldo del corrispettivo per costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile nel Comune di Montalto di Castro (VT) su porzione di terreno di proprietà di ARSIAL (Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), foglio 1, particella 93, sul cap. 3.01.03.01.003.04, CRAM DG.007.01.7E Ob. Funz.: B01GEN del Bilancio di Previsione 2024 – 2026, esercizio finanziario 2024, come sotto riportato:

- € 118,71 – Rossi Scipione (Azienda Agricola Poggio del Chiarone) sospeso n. 756 del 07/06/2024

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs. 33/2013	23			X			X	
D.lgs. 33/2013	37			X			X	

Delibera nr. 13672024 - Anno 2024 - del 25/06/2024

Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE

Testo: PRAT.1367- Accertamento e incasso somma per corrispettivo relativo ad indennità di servizi di passaggio pedonale e carrabile a servizio dell'Azienda Agricola Poggio del Chiarone nel Comune di Montalto di Castro (VT) con accesso dalla strada Poggio Cavallucciario, su porzione di terreno di proprietà di ARSIAL censita al Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), loc. Pesca Romana, foglio 1, particella 93. Soggetto richiedente Poggio del Chiarone Agricola a r.l.

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM	DG.007.01.7E		Gestione del Patrimonio e coordinamento attività patrimoniali					
Capitolo	3.01.03.01.003.04		Proventi da concessioni su beni - altri incassi concessori					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
949	25/06/2024	ROSSI SCIPIONE	PRAT.1367- Accertamento e incasso somma per corrispettivo relativo ad indennità di servizi di passaggio pedonale e carrabile a servizio dell'Azienda Agricola Poggio del Chiarone nel Comune di Montalto di Castro (VT) con accesso dalla strada Poggio Cavallucciario, su porzione di terreno di proprietà di ARSIAL censita al Catasto Terreni del Comune di Montalto di Castro (VT), loc. Pesca Romana, foglio 1, particella 93. Soggetto richiedente Poggio del Chiarone Agricola a r.l.	118,71	118,71	0,00	0,00	118,71
Totali Delibera nr. 13672024 del				118,71	118,71	0,00	0,00	118,71