

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 418/RE DEL 30 DICEMBRE 2021

Pratica n. 829/RE del 30/12/2021

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa		
CODICE CRAM	DG.007.01.7E	Ob.Funz.: B01GEN	CIG: --	CUP: --

OGGETTO:	Applicazione avanzo vincolato 2021 – Impegno delle somme confluite in avanzo vincolato in sede di riaccertamento dei residui 2021 – Consuntivo 2021
-----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Dott. Pian. Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE P.O. (Dott.ssa Vianella Di Pietro)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)
 FABRIZIO LIMITI ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 03.01.2022 10:25:23 GMT+00:00	 VIANELLA DI PIETRO ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 03.01.2022 11:30:22 GMT+01:00	Firmato digitalmente da Fabio Genchi O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO T = DIRETTORE GENERALE C = IT
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Fabrizio Limiti)		 FABRIZIO LIMITI ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 03.01.2022 10:25:23 GMT+00:00

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2021	U	2.02.01.09.002	€ 97.000,00	2021			
ISTRUTTORE			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)			DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)	
						Firmato digitalmente da Fabio Genchi O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO T = DIRETTORE GENERALE C = IT	

Il Direttore Generale Firmato digitalmente da
Fabio Genchi
O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO
T = DIRETTORE GENERALE
C = IT

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° 418/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 30/12/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 418/RE DEL 30 DICEMBRE 2021

OGGETTO: Applicazione avanzo vincolato 2021 – Impegno delle somme confluite in avanzo vincolato in sede di riaccertamento dei residui 2021 – Consuntivo 2021

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del

Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTA la Deliberazione del CdA 09 Aprile 2021, n. 17, con la quale è stato approvato il "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i";

VISTA la Deliberazione del CdA 24 Giugno 2021, n. 48, con la quale è stato approvato il Rendiconto di Gestione per l'annualità 2020;

VISTE le Deliberazioni del CdA 16 Aprile 2021, n. 19, 12 Maggio 2021, n. 28, 16 Luglio 2021, n. 52, n. 64 del 30 Luglio 2021, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, che contiene, anche, le variazioni conseguenti all'approvazione della Deliberazione n. 17/2021 (Fondo pluriennale vincolato), la variazione n. 4, la variazione n. 5 e la variazione n. 6 al "Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTA la Deliberazione del CdA 30 Luglio 2021, n. 65, con la quale è stato adottato lo schema riassuntivo di cui all'Allegato A) DGR 235/2021 – Bilancio di previsione 2021-2023 – Adozione variazione n. 6 – Assestamento generale di bilancio;

VISTE le Deliberazioni del CdA 23 Settembre 2021, n. 18/RE, 03 Novembre 2021, n. 32/RE e 26 Novembre 2021, n. 38/RE, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente, la variazione n. 7, la variazione n. 8 e la Variazione n. 9 al "Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che:

- ARSIAL, ai sensi dell'art. 1 co. 3 l.r. 2/1995, è "un ente di diritto pubblico strumentale della Regione, dotato, nei limiti stabiliti dalla presente legge, di autonomia amministrativa, patrimoniale, contabile e finanziaria ed esercita la propria competenza nell'ambito degli indirizzi politico-programmatori e delle direttive della Giunta regionale";
- che la procedura gestione di alienazione dei beni di proprietà dell'Agenzia è disciplinata dal Regolamento Regionale n. 7/2009;
- che nel descritto patrimonio immobiliare di ARSIAL sono compresi, tra l'altro, gli immobili siti in loc. Colonnelle, agro di Monopoli di Sabina, descritti al Catasto di Monopoli di Sabina al foglio 20, particella 37, sub 1, 2, 3, 4 e particella 169, ex stabilimento vinicolo Cerere;

ATTESO che la struttura vitivinicola è tornata nelle disponibilità di Arsial con sentenza del Tribunale di Rieti n. 11/2008, passata in giudicato, e materialmente riconsegnata, dalla soccombente Agri Sabina Cerere, soc. coop. A.r.l., all'Agenzia il 1° marzo 2011;

CONSIDERATO che successivamente alla ripresa della struttura vitivinicola sono state riscontrate anomalie edilizie e catastali per le quali l'Amministrazione, con propria determinazione, ha ritenuto opportuno porre in essere la sua regolarizzazione urbanistico/edilizia nonché catastale, tramite affidamento ad un professionista esterno;

ATTESO che la struttura vinicola è inclusa nella G.U. del 26/10/2007 per difformità catastale e alla stessa è stata attribuita rendita presunta ai sensi dell'art. 19, comma 10 del D.L. 31/05/2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30/07/2010, n. 122;

VISTA la Determinazione Direttoriale del 1° agosto 2017, n. 430, con la quale è stato affidato all'ing. Roberto Spadoni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti, con il n. A-128, con Studio in Cittaducale (Ri) via Salaria, snc (ex Bosi) – C.F. SPDRRT44B27H282F e P.IVA N. 00082420571 l'incarico professionale per l'avvio delle procedure dirette alla regolarizzazione urbanistico-edilizia della struttura ex vitivinicola di Monopoli di Sabina, loc. Colonnette;

ATTESO che gli uffici dell'Area III – Tecnico Manutentiva ed Urbanistica del comune di Montopoli di Sabina, in riscontro alla domanda presentata da Arsial in data 14.02.2018, ed acquisita al n. 2151 di protocollo, di "richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria per la realizzazione di un frantoio Oleario sito in località Colonneta", ha chiesto con nota del 12.03.2018, l'integrazione della documentazione per il rilascio del titolo in sanatoria, oggetto di lavorazione ed integrazione da parte del tecnico incaricato da Arsial;

CONSIDERATO che negli incontri successivi con i responsabili dell'area tecnica del comune di Montopoli di Sabina, utili alla corretta trattazione della problematica connessa alla procedura per il rilascio del titolo edilizio in sanatoria, è stato calcolato dagli stessi uffici comunali che Arsial dovrà provvedere, per il futuro rilascio del titolo edilizio in sanatoria, al versamento della somma dovuta a titolo di oblazione, del contributo del costo di costruzione, quantificato in € 97.000,00;

RITENUTO OPPORTUNO, per quanto in premessa, provvedere ad impegnare la somma calcolata, ancorché non ufficialmente formalizzata dagli uffici tecnici comunali, per pagamento del contributo del costo di costruzione riferito alla regolarizzazione del cespite sito in comune di Montopoli di Sabina, località Colonneta, al fine di concludere la procedura di regolarizzazione dell'abuso, con rilascio del titolo edilizio in sanatoria;

SU PROPOSTA e istruttoria dell' Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI IMPEGNARE la somma di Euro 97.000,00 a favore del Comune di Montopoli di Sabina, Piazza Comunale n. 2 – 02034 C.F e P.IVA 00094140571, sul capitolo U.2.02.01.09.002 (fabbricati ad uso commerciale e istituzionale) C. CC.RI. - AVI.E, del bilancio Arsial per l'anno 2021, dovuto per il rilascio da parte del medesimo comune del Permesso di Costruire in sanatoria per la realizzazione di un frantoio Oleario sito in località Colonneta interno allo stabilimento di proprietà Arsial.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs 33/2013	23				x		x	

Delibera nr. 10000829 - Anno 2021 - del 30/12/2021

Organo: DETERMINA DIRETTORIALE

Testo: PRATICA 829-RE - APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO - FRANTOIO OLEARIO COMUNE DI MONTOPOLI

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM		DG.007.01.7E	Gestione del Patrimonio e coordinamento attività patrimoniali					
Capitolo		2.02.01.09.002.02	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale - 50% dismissioni patrimoniali					
Obiettivo/Funzione		B01GEN.	GENERICO					
Centro di costo		AVI.E	Altri vincoli					
2.041	30/12/2021	COMUNE DI MONTOPOLI DI SABINA	PRATICA 829-RE - APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO - FRANTOIO OLEARIO COMUNE DI MONTOPOLI	97.000,00	97.000,00	0,00	0,00	97.000,00
Totali Delibera nr. 10000829 del				97.000,00	97.000,00	0,00	0,00	97.000,00