

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 420/RE DEL 30 DICEMBRE 2021

Pratica n. 802/RE del 27/12/2021

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;		
CODICE CRAM	DG.007.01.7.G	Ob.Funz.: B01GEN	CIG: ZF234A4352	CUP:

OGGETTO	Affidamento incarico servizio di sorveglianza/ispettivo di n.2 immobili di proprietà ARSIAL siti in comune di Roma, Via Tullio Giordana, censiti al foglio 1187, particella 98 sub 2, 3, 4 5 e 6 il primo e foglio 1187 particella 139 sub 6 il secondo.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Dott. Pian. Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE P.O. (Arch. Marcella Giuliani)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)
FIRMATO	 MARCELLA GIULIANI ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 31.12.2021 10:41:41 UTC	Firmato digitalmente da Fabio Genchi O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO T = DIRETTORE GENERALE C = IT
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott. Pian. Fabrizio Limiti)		FIRMATO

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2022	U	1.03.02.13.001	€ 1.756,80	2022	Vedi allegato		
ISTRUTTORE			P.O.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)			DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)	
						Firmato digitalmente da Fabio Genchi O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO T = DIRETTORE GENERALE C = IT	

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° 420/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 30/12/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 420/RE DEL 30 DICEMBRE 2021

OGGETTO: Affidamento incarico servizio di sorveglianza/ispettivo di n.2 immobili di proprietà ARSIAL siti in comune di Roma, Via Tullio Giordana, censiti al foglio 1187, particella 98 sub 2, 3, 4 5 e 6 il primo e foglio 1187 particella 139 sub 6 il secondo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA A.I.

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;
- PRESO ATTO che Determinazione del Direttore Generale n. 179/2021, è stato confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589-815/2019 e n. 4/2021, relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, relativamente ad "assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro", o ad "assunzione di impegni di spesa per l'affidamento, esclusivamente mediante mercato elettronico, e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro", oltre che per l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";

- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 09 Aprile 2021, n. 17, con la quale è stato approvato il "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i";
- VISTE le Deliberazioni del CdA 16 Aprile 2021, n. 19, 12 Maggio 2021, n. 28, 16 Luglio 2021, n. 52, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, che contiene, anche, le variazioni conseguenti all'approvazione della Deliberazione n. 17/2021 (Fondo pluriennale vincolato), la variazione n. 4 e la variazione n. 5 al "Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 497 del 5/10/2016 con la quale è stato stabilito "che in ogni atto di attribuzione di risorse economiche a soggetti esterni, quali determinazioni di impegno con o senza successivo atto di concessione, sia sancito, con apposita menzione nel provvedimento stesso, che all'atto dell'emissione della fattura elettronica il creditore abbia l'obbligo di indicare nel campo "Riferimento Amministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa DG.007.01.7.E " stabilendo altresì che " in assenza della compilazione del campo "Riferimento Amministrazione" della fattura elettronica, la stessa verrà respinta senza ulteriori verifiche".
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;
- ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG n. ZF234A4352;
- PREMESSO che Arsial è recentemente ritornata in proprietà e quindi in possesso di due fabbricati siti in comune di Roma, in Via Tullio Giordana, snc, che sono stati oggetto di lunga vertenza giudiziaria;
- PRESO ATTO dei sopralluoghi effettuati dall'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa, nel corso dei quali, nello specifico dell'intervento relativo ai lavori di pulizia e sfalcio da erbe infestanti, si è preso atto ed accertato in loco e concordato con la Dirigenza dell'Area che essendo la struttura adiacente a strade percorse ed aperte al pubblico transito, nonché priva di qualsiasi chiusura dei vani (porte e finestre) si è ritenuto opportuno avviare la procedura per sottoscrivere un contratto con un'agenzia di sorveglianza al fine creare un deterrente ed evitare accessi ed occupazioni illecite degli immobili riconsegnati recentemente ad Arsial dopo una lunga vertenza legale e che potrebbero, peraltro, essere fonti di ulteriori spese a carico dell'Agenzia per il ripristino dello stato dei luoghi eventualmente intimati dalle autorità competenti;

RITENUTO OPPORTUNO per l'esecuzione della vigilanza sopradetta, avviare un'indagine di mercato, propedeutica all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 e s.m.i.;

ATTESO che nel mese di ottobre 2021 hanno partecipato al sopralluogo obbligatorio, le imprese di seguito elencate, che hanno presentato nei termini stabiliti le seguenti offerte:

- **Sicuritalia Srl**, con sede operativa in Via Aurelia Km 9,600 Roma (RM), partita iva/Codice Fiscale n. 07897711003, ha presenziato al sopralluogo, previo invito telefonico, in data 8 ottobre 2021, ed ha presentato un'offerta, acquisita alla mail dell'Agenzia in data 18/10/2021, di € 160,00 mensili, oltre IVA, per il servizio richiesto di sorveglianza con n. 2 ronde ispettive giornaliere per singolo casale.
- **Security Service Srl**, con sede in Via Cristoforo Colombo, 163 - 00147 Roma (RM), Partita iva n. 01281061000, Codice Fiscale n. 04607470582, ha presenziato al sopralluogo, previo invito telefonico, in data 11 ottobre 2021, ed ha presentato un'offerta, acquisita alla mail dell'Agenzia in data 14/10/2021, di €1.000,00 mensili, oltre IVA, per il servizio richiesto di sorveglianza con n. 2 ronde ispettive giornaliere per singolo casale;
- **G.S.A. Global Security Agency Srl**, con sede in Via Giulio Emanuele Rizzo, 66 - 00178 Roma (RM), Partita iva/Codice Fiscale n. 09578191000, ha presenziato al sopralluogo, previo invito telefonico, in data 12 ottobre 2021, ed ha presentato un'offerta, acquisita alla mail dell'Agenzia in data 19/10/2021, di € 120,00 mensili, oltre IVA, per il servizio richiesto di sorveglianza con n. 2 ronde ispettive giornaliere per singolo casale;

DATO ATTO delle offerte ricevute;

RISCONTRATO che la ditta **G.S.A. Global Security Agency Srl** ha presentato il preventivo più adeguato ai servizi richiesti da questo Ente pari ad € 1.440,00 oltre IVA 22% per € 316,80, per complessivi € 1.756,80, che viene ritenuto congruo;

RITENUTO opportuno impegnare le somme per il servizio di che trattasi a favore della ditta **G.S.A. Global Security Agency Srl**, con sede in Via Giulio Emanuele Rizzo, 66 - 00178 Roma (RM), Partita iva/Codice Fiscale n.09578191000 per un importo pari ad € 1.440,00 oltre IVA 22% per €316,80, per complessivi €. 1756,80, sul Capitolo 1.03.02.13.001 CRAM DG.007.01.7G, Ob.Fun. B01GEN per l'esercizio finanziario 2022;

SU PROPOSTA ed ISTRUTTORIA compiuta dall'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI APPROVARE il preventivo presentato dalla ditta G.S.A. Global Security Agency Srl, relativo ai lavori in oggetto per un importo pari ad €1.440,00 oltre IVA 22% per € 316,80, per complessivi € 1756,80;

DI APPROVARE la bozza di contratto, (proposta d'ordine) relativo al servizio di sorveglianza con ronde ispettive, per l'annualità 2022 (12 mensilità) sui due immobili tornati in disponibilità del patrimonio Arisial siti in comune di Roma, Via Tullio Giordana, catastalmente censiti al foglio 1187 (allegato "A") particella 98 sub 2, 3,4 5 e 6 il primo e foglio 1187 (allegato "C") Particella 139 sub 6 il secondo, per un costo annuo di € 1.440,00 oltre IVA 22% per € 316,80, per complessivi € 1.756,80.

DI AFFIDARE alla ditta G.S.A. Global Security Agency Srl - C.F e PI 09578191000, con sede in Via Giulio Emanuele Rizzo, 66 - 00178 Roma (RM), D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020, relativo alla sorveglianza con n. 2 ronde ispettive giornaliere dei due Fabbricati di proprietà Arisial siti in comune di Roma via Tullio Giordana, come verificati e visionati in sede di sopralluogo del 12 ottobre 2021;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 1.756,80 sul Capitolo 1.03.02.13.001 CRAM DG.007.01.7G, Ob.Fun. B01GEN per l'esercizio finanziario 2022, a favore della ditta G.S.A. Global Security Agency Srl - C.F e PI 09578191000, con sede in Via Giulio Emanuele Rizzo, 66 - 00178 Roma (RM);

DI NOMINARE Responsabile del Procedimento il Dott. Pian. Fabrizio Limiti;

DI DEMANDARE al Responsabile del Procedimento ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento;

DI COMUNICARE alla società affidataria, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare *all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena di rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente;*

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
DLgs. 33/2013	23				X		X	
D.lgs 33/2013	37			x			x	

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

Premessa:

a) l'Istituto di Vigilanza è costituito a termini dell'art. 134 del T.U. delle Leggi di P.S. E dagli articoli del Regolamento di servizi. In conformità alle norme di Legge e del Decreto Prefettizio, l'Istituto è autorizzato a svolgere, mediante Guardie Particolari Giurate, armate ed in divisa, i servizi di vigilanza e custodia di beni mobili ed immobili di enti e privati. Gli enti o privati che danno incarico all'Istituto di effettuare servizio di custodia o di vigilanza notturna o diurna sono definiti "Utenti" e l'incarico stesso "Servizi di Vigilanza".

b) Le parti hanno sottoscritto un contratto di abbonamento, specifico dei servizi e dei relativi costi, in pari data che costituisce parte integrante delle presenti condizioni generali qui indicate.

Art. 1 - Oneri

L'Utente, in caso di modifica dei locali, sarà tenuto a darne tempestiva comunicazione scritta all'Istituto, al fine di garantire l'efficacia del servizio offerto da quest'ultimo. Ove l'Utente accerti il mancato funzionamento di un qualsiasi componente dell'impianto dovrà darne immediata comunicazione scritta all'Istituto. Periodicamente e comunque ogni tre mesi, l'Utente dovrà verificare il funzionamento dell'impianto d'allarme e del collegamento con la centrale operativa. L'Utente si impegna ad indicare i periodi di funzionamento degli impianti d'allarme ed eventuali variazioni, a fornire i nomi e gli indirizzi delle persone (rappresentanti dell'Utente) cui l'Istituto dovrà effettuare le comunicazioni che si renderanno necessarie. L'Utente è responsabile di ogni manomissione e/o modifiche e/o alterazione dell'impianto d'allarme che ne comprometta il collegamento con la centrale operativa con relativo scarico di responsabilità in favore dell'Istituto di Vigilanza. Ogni intervento richiesto per la manutenzione dell'impianto sarà a pagamento e verrà fatturato.

Art. 2 - Interventi

Rimane espressamente previsto e pattuito che il contratto da diritto a totali n. 3 interventi gratuiti al mese. Ogni intervento successivo verrà fatturato a 1/3 del canone.

Art. 3 - Impianti d'allarme

L'Utente, in caso di modifica dei locali, sarà tenuto a darne tempestiva comunicazione scritta all'Istituto, al fine di garantire l'efficacia del servizio offerto da quest'ultimo. Ove l'Utente accerti il mancato funzionamento di un qualsiasi componente dell'impianto dovrà darne immediata comunicazione scritta all'Istituto. Periodicamente e comunque ogni tre mesi, l'Utente dovrà verificare il funzionamento dell'impianto d'allarme e del collegamento con la centrale operativa. L'Utente si impegna ad indicare i periodi di funzionamento degli impianti d'allarme ed eventuali variazioni, a fornire i nomi e gli indirizzi delle persone (rappresentanti dell'Utente) cui l'Istituto dovrà effettuare le comunicazioni che si renderanno necessarie. L'Utente è responsabile di ogni manomissione e/o modifiche e/o alterazione dell'impianto d'allarme che ne comprometta il collegamento con la centrale operativa con relativo scarico di responsabilità in favore dell'Istituto di Vigilanza. Ogni intervento richiesto per la manutenzione dell'impianto sarà a pagamento e verrà fatturato.

Art. 4 - Durata del contratto - Tacito rinnovo - Recesso

Il presente contratto avrà la durata di anni 3 a decorrere dall'installazione e relativo collaudo dell'impianto e si intenderà tacitamente rinnovato per eguale periodo, salvo disdetta da darsi per lettera raccomandata A.R. Almeno 60 giorni prima della scadenza. Il recesso, invece, dovrà essere comunicato all'altra parte con lettera raccomandata A.R. Almeno 60 giorni prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione; fatto salvo quanto previsto dal successivo art.5.

Art.5 - Penali - Recesso anticipato

L'Utente/il contraente ovvero l'Istituto, in caso di recesso anticipato, nei termini di cui al precedente art. 4, è obbligato alla corresponsione del 50% dei canoni dovuti fino alla scadenza del presente contratto detratto quanto già corrisposto. L'Utente/il contraente, in caso di recesso anticipato, sarà tenuto alla restituzione del kit d'allarme consegnato alla sottoscrizione del contratto d'abbonamento con le modalità successivamente descritte. Nel caso in cui l'Utente sia persona fisica e agisca per scopi estranei alla propria attività professionale e possa conseguentemente essere qualificato consumatore, ed eserciti il diritto di ripensamento di cui al successivo art.6, lo stesso sarà tenuto alla restituzione del kit di allarme consegnato alla sottoscrizione del contratto di abbonamento. La suddetta restituzione dovrà avvenire entro e non oltre 7 giorni la comunicazione del recesso a mezzo spedizione presso la sede dell'Istituto, oppure tramite consegna a persona incaricata dall'Istituto presso il domicilio dell'Utente indicato nel Contratto di Abbonamento. In difetto il Contraente dovrà riconoscere all'Istituto il costo del kit di allarme, oltre le spese di installazione e disinstallazione.

Art. 6 - Diritto di Recesso

Ai sensi dell'art. 52 del Codice del Consumo e nella sola ipotesi che l'Utente sia persona fisica e che agisca per scopi estranei alla propria attività professionale e possa conseguentemente essere qualificato consumatore, è attribuito allo stesso diritto di recesso. Tale diritto, a pena di decadenza, dovrà essere esercitato entro 14 giorni lavorativi dalla data di sottoscrizione del Contratto di Abbonamento, mediante comunicazione scritta inviata tramite raccomandata A.R. All'indirizzo sopra indicato. Peraltro, ove l'utente avesse tempestivamente ad esercitare il recesso, lo stesso sarà comunque tenuto al pagamento di quei servizi eventualmente già prestati in suo favore anteriormente all'esercizio del diritto di recesso. Fatto in ogni caso salvo quanto previsto nel precedente art.5.

Art. 7 - Vendita - Cessione - Donazione o Sublocazione

Nel caso di vendita, cessione, donazione o sublocazione del bene l'Utente è tenuto a darne comunicazione all'Istituto a mezzo di lettera raccomandata A.R. Con 30 giorni d'anticipo ed è obbligato, ai sensi dell'art. 1381 c.c. A far succedere nel presente contratto il suo avente causa. Qualora l'avente causa non dovesse aderire al subentro, sarà riconosciuta un'indennità calcolata come all'art. 5 precedente in caso di recesso anticipato. Nel caso in cui si dovesse verificare da parte dell'Utente la cessazione dell'attività e/o l'abbandono dei beni da vigilare l'Utente è ugualmente tenuto al pagamento del canone d'abbonamento, nella misura di quanto previsto nel precedente art.5.

Art. 8 - Trasferimento

Nel caso che i beni da vigilare dell'Utente venissero trasferiti entro il raggio d'azione dei servizi dell'Istituto, l'incarico si intenderà valido per la nuova Sede, salvo perequazione della tariffa ed adeguamento dei servizi. L'Utente abbonato ha l'obbligo di comunicare a mezzo raccomandata A.R. con 30 giorni d'anticipo, all'Istituto il nuovo indirizzo affinché questi possa tempestivamente disporre la Vigilanza ai locali della nuova Sede. Le spese di installazione e disinstallazione saranno a carico dell'Utente.

Art. 9 - Esonero Responsabilità

L'Utente solleva da qualsiasi responsabilità l'Istituto per il mancato collegamento e/o conseguente mancato intervento operativo dipendente da: fenomeni atmosferici, interferenze e interruzioni sulle radio frequenze, guasti accidentali alle apparecchiature, mancanza di energia elettrica alle linee, cattivo funzionamento della rete telefonica nonché manomissione dell'impianto, mancato inserimento dell'impianto; per ogni fatto dipendente da cause imprevedibili e/o imprevedibili e/o comunque fortuite e/o di forza maggiore; per ogni e qualsiasi guasto all'impianto ed alle apparecchiature d'allarme; per mancata o insufficiente manutenzione degli impianti e delle apparecchiature e/o deficienze nella loro installazione e per quanto specificato al precedente art.3. Si precisa inoltre che la gestione delle immagini della telecamera sarà gestita direttamente dall'Utente sollevando di conseguenza qualsiasi responsabilità da parte dell'Istituto.

Art.10 - Obbligazioni dell'Istituto - Massimale risarcibile

In considerazione delle modalità in cui vengono svolti i servizi richiesti, gli stessi devono ritenersi volti a contribuire alla sicurezza dell'Utente ma, in nessun caso, possono costituire una garanzia o un'assicurazione contro furti, danni ed in genere pregiudizi subiti dall'Utente o da terzi, assumendo l'Istituto con il presente contratto un'obbligazione di mezzi e non di risultato. È esclusa pertanto ogni risarcibilità di eventuale danno subito dall'Utente per qualsivoglia ragione. Stante quanto sopra, l'Utente rinuncia sin d'ora ad ogni ulteriore pretesa e nel contempo manleva l'Istituto sia nei confronti dei terzi che dei propri assicuratori, assumendosi in proprio il rischio di eventuali esborsi. Si dà altresì atto che da parte l'Istituto la posizione della clausola e della sua determinazione con espressa accettazione da parte dell'Utente, è stata essenziale e determinante ai fini dell'accettazione dell'incarico. L'Utente si impegna inoltre a tutelarsi adeguatamente contro i rischi connessi alla propria attività.

Art.11 - Sospensione del servizio

Nell'ipotesi di accettazione della Proposta d'incarico e conseguente perfezionamento del contratto, l'Istituto potrà sospendere in qualunque momento l'erogazione del servizio per ragioni di forza maggiore, incluse ipotesi di impedimenti tecnici e ordini dell'autorità comunque non imputabili all'Istituto stesso. In tali casi l'Istituto è tenuto ad informare l'Utente di detta sospensione tramite raccomandata a.r. (o tramite comunicazione per posta elettronica, laddove l'Utente abbia dato il proprio consenso a tale modalità di comunicazione) non più tardi di 15 (quindici) giorni precedenti la sospensione. Nell'eventualità che la sospensione dipendesse da cause che non consentano una preventiva comunicazione entro il suddetto termine, tale comunicazione dovrà essere inviata tempestivamente dall'Istituto non appena questi ne sia venuto a conoscenza.

Art.12 - Dati per esecuzione servizio

La sottoscrizione del presente contratto conferma la veridicità e l'esattezza dei dati in esso riportati. L'Utente si impegna a dotare l'Istituto di tutto quanto necessario o utile per un'efficace espletamento del servizio. L'Utente si impegna altresì a fornire i nomi e gli indirizzi delle persone cui, verificandosi la necessità, l'Istituto dovrà effettuare le comunicazioni. Tali persone saranno a tutti gli effetti considerate Rappresentanti dell'Utente e conseguentemente abilitate a ricevere ogni comunicazione e ad impartire le necessarie conseguenti disposizioni. Eventuali variazioni delle informazioni e degli strumenti utili all'Istituto per il corretto espletamento del servizio di vigilanza, dovranno essere comunicate per iscritto allo stesso Istituto, con preavviso di almeno sette giorni. Le conseguenze derivanti dall'inottemperanza di quanto sopra ricadranno solo sull'Utente.

Art. 13 - Modalità di pagamento - Risoluzione per mancato pagamento dei canoni

Ai fini della validità del presente accordo l'Utente e l'Istituto concordano il pagamento del canone concordato in via anticipata con fatturazione mensile a mezzo RID bancario. Avranno effetto liberatorio per l'Utente solo i pagamenti effettuati con le suddette modalità. La corresponsione del canone di cui al contratto di abbonamento dovrà essere effettuata all'Istituto di vigilanza, anticipatamente rispetto alle scadenze. Il pagamento delle fatture dovrà avvenire inderogabilmente nei termini e con le modalità previste a tergo. In caso di ritardo nel pagamento delle somme dovute all'Istituto, l'Utente sarà tenuto, senza necessità di costituzione in mora, alla corresponsione di un interesse determinato ai sensi del D.Lgs. 192/2012. Inoltre decorsi 30 giorni dalla scadenza del termine previsto per il pagamento, sarà facoltà dell'Istituto sospendere il servizio. Ove il ritardo del pagamento si prolunga per oltre 90 giorni, l'Istituto avrà facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del contratto. Ai verificarsi della risoluzione l'Utente sarà tenuto a corrispondere a titolo di penale quanto stabilito dal precedente art.5. Nell'ipotesi in cui l'Utente venisse assoggettato a procedura concorsuale o avesse ad avanzare richiesta di ammissione al concordato preventivo, amministrazione controllata o amministrazione straordinaria, l'Istituto avrà facoltà di sospendere immediatamente il servizio e dichiarare la risoluzione di diritto del contratto, fermo restando l'obbligo per l'Utente al pagamento delle prestazioni già rese.

Art.14 - Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs n.196/2003 e successive modificazioni a seguito del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni l'Utente e/o il contraente dichiarano di aver preso visione delle seguenti clausole privacy e che l'informativa completa è possibile richiederla all'Ufficio clienti dell'Istituto di vigilanza. Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Istituto di vigilanza. Il trattamento avviene presso le sedi del titolare ed è a cura del personale incaricato. La natura del conferimento dei dati e conseguenze di eventuale rifiuto: il conferimento dei dati è facoltativo. Il rifiuto a fornire i dati comporta l'impossibilità di ottenere i prodotti richiesti. La finalità del trattamento: i dati forniti dagli utenti e/o contraenti sono utilizzati al solo fine di fornire il servizio richiesto, non sono comunicati a soggetti terzi salvo che la comunicazione sia imposta da obblighi di legge ossia espressamente autorizzata per fini specifici dagli interessati. La modalità del trattamento dei dati: i dati raccolti sono trattati con strumenti informatici e cartacei. Sono adottate misure di sicurezza per prevenire accessi a soggetti non autorizzati, perdita o usi illeciti dei dati, i diritti dell'interessato (ex art.7, D.Lgs. 196/2003): i soggetti cui i dati si riferiscono hanno diritto in qualunque momento di richiedere al titolare o ai titolari del trattamento più sopra indicati (inviando le richieste indifferenziate ad uno qualsiasi degli indirizzi riportati, a mezzo telefono, e-mail o posta cartacea) la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati, il loro contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza, chiederne l'integrazione e l'aggiornamento. Gli stessi soggetti interessati hanno altresì diritto di ottenere la cancellazione dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione alle finalità per le quali sono stati raccolti o successivamente trattati.

Art.15 - Oneri di legge

Tutte le imposte e tasse inerenti o conseguenti al presente contratto e o alla sua produzione in giudizio saranno esclusivamente a carico dell'Utente.

Art.16 - Foro di competenza

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente rapporto, sarà competente il giudice del luogo di residenza dell'Utente o del luogo ove questi abbia eletto il proprio domicilio.

Le clausole contrattuali che precedono sono lette, confermate e sottoscritte dal contraente (e dall'Utente, se diverso) sul modulo di abbonamento.

Il sottoscritto dichiara ai sensi dell'art.1341 e 1342 C.C. Di aver riflettuto e specificatamente approvato quanto previsto negli articoli del contratto di seguito indicati: Art.2 Interventi - Art.3 Impianti d'allarme - Art.4 Durata del contratto - tacito rinnovo - Art.5 Penali - recesso anticipato - Art.6 Diritto di recesso - Art.7 Vendita - cessione - donazioni o sublocazione - Art.9 Esonero responsabilità - Art.10 Obbligazioni dell'Istituto - massimale risarcibile - Art.11 Sospensione del servizio - Art.12 Dati per esecuzione servizio - Art.13 Modalità di pagamento - risoluzione per mancato pagamento dei canoni.

Il Contraente e/o Utente

Firmatario Contratto

L'Istituto

Delibera nr. 1000802 - Anno 2021 - del 27/12/2021

Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE

Testo: PRATICA 802-RE Affidamento incarico servizio di sorveglianza/ispettivo di n.2 immobili di proprietà ARSIAL siti in comune di Roma, Via Tullio Giordana, censiti al foglio 1187, particella 98 sub 2, 3, 4 5 e 6 il primo e foglio 1187 particella 139 sub 6 il secondo.

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM		DG.007.01.7G	Manutenzioni, Gestione e realizzazione opere					
Capitolo		1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza					
Obiettivo/Funzione		B01GEN.	GENERICO					
Centro di costo		2.	Avanzo/Fondo disponibile					
2.043	30/12/2021	G.S.A. GLOBAL SECURITY AGENCY	PRATICA 802-RE Affidamento incarico servizio di sorveglianza/ispettivo di n.2 immobili di proprietà ARSIAL siti in comune di Roma, Via Tullio Giordana, censiti al foglio 1187, particella 98 sub 2, 3, 4 5 e 6 il primo e foglio 1187 particella 139 sub 6 il secondo.	1.756,80	1.756,80	0,00	0,00	1.756,80
Totali Delibera nr. 1000802 del				1.756,80	1.756,80	0,00	0,00	1.756,80