

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N° 433 del 04/07/2024

Struttura proponente: AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA			Proposta n. 1518 del 04/07/2024
CODICE CRAM: DG.009	Ob. Funz.: B01GEN	CIG:	CUP:
Oggetto: Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sulla quota 598, sita in Comune di Cerveteri (RM), assegnata al Sig. Luchetti Giuseppe, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Conservatore dell'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.			

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

NO

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore	
Data 04/07/2024	Firma Daniela Moscatelli
Responsabile P.O.	
Data 04/07/2024	Firma Daniela Moscatelli
Responsabile del procedimento	
Data 04/07/2024	Firma Daniela Moscatelli
Dirigente di AREA	
Data 04/07/2024	Firma Robusto Vincenzo Rosario

OGGETTO: Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sulla quota 598, sita in Comune di Cerveteri (RM), assegnata al Sig. Luchetti Giuseppe, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Conservatore dell'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett. c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arisial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;

CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;

VISTO il parere legale prot. 416 del 16 febbraio 2023, redatto a cura dell'Area Affari Legali e Gestione Contenzioso, come riscontro alla nota dell'Area Patrimonio, prot. 271 del 01 febbraio 2023, afferente le materie giuridiche relative alle cancellazione del vincolo di riservato dominio;

ATTESO che, con atto a rogito Dott. Pietro Pomàr, notaio in Roma, del 06 aprile 1952, repertorio n. 40262, registrato a Roma il 19 aprile 1952, al n. 15027, vol. 798, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 06 giugno 1952, al n. 1320 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco-Laziale e del Territorio del Fucino, ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al Sig. Luchetti Giuseppe fu Angelo, nato a Cerveteri (RM) il 05 gennaio 1901, il fondo sito nel comune di Cerveteri, località Vaccina, individuato nella ripartizione interna dell'Ente come quota n. 598, distinto in catasto, all'epoca del rogito, alla Sez. 84 bis, con parte del mappale 108/P, della superficie catastale di circa ha 00.96.60, confinante a nord con accesso, ad est con quota 234 bis, a sud con quota 207, ad ovest con quota 599. Il godimento del fondo compete all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1952;

ATTESO che, con deliberazione dell'Ente Maremma n. 1147/0753 del 09 settembre 1968, registrata a Roma il 21 settembre 1968, al n. 23223, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 28 ottobre 1968, al n. 3273 del Registro Particolare, l'Ente, a seguito del decesso del Sig. Luchetti Giuseppe, avvenuto il 27 dicembre 1967, ha autorizzato il subentro del figlio Luchetti Fausto, nato a Cerveteri il 03 marzo 1929, il quale, fermi restando gli obblighi assunti dal dante causa, nessuno escluso ed i diritti ad esso spettanti, ha accettato di succedere nel rapporto di assegnazione del fondo costituente la descritta quota 598, sito nel comune di Cerveteri, località Vaccina, descritto in catasto, all'epoca della deliberazione, alla partita 1146, foglio 39, particella 106, per una superficie di ha 00.95.10;

PRESO ATTO che, con dichiarazione di successione del Sig. Luchetti Fausto, deceduto in data 26 luglio 1994, registrata all'Ufficio del Registro di Civitavecchia in data 17 febbraio 1995, den. n. 82, vol. 287, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 24 marzo 2010, al n. 2561 del Registro Particolare, sono state indicate eredi le Sig.re Luchetti Cinzia (figlia), nata a (omissis), Luchetti Sabrina (figlia), nata a (omissis)

Luchetti Giuseppina (figlia), nata a (omissis) e De Giovanni Maria Gabriella (coniuge), nata a (omissis), le quali hanno accettato l'eredità ciascuna per i propri diritti;

PRESO ATTO che, con atto a rogito Dott. Leonello Anderlini, notaio in Roma, del 22 febbraio 2000, repertorio 37566, registrato a Roma 2 il 10 marzo 2000, al n. 1V/22419, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 15 marzo 2000, al n. 1429 del Registro Particolare, le Sig.re Luchetti Cinzia, Luchetti Sabrina, Luchetti Giuseppina e De Giovanni Gabriella, sopra generalizzate, ciascuna per i propri diritti ed insieme per l'intero hanno venduto e trasferito alla società D.E.S.T. S.R.L. con sede in Roma, Via Giovanni Paisiello n. 26, C.F. e P.I. 04876111008, iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese al n. 4399/1995 del Tribunale di Roma ed al n. 816944 presso il R.E.A. di Roma, rappresentata dal Sig. Simmi Federico, nato a Cerveteri il 02 novembre 1955, che interviene al suddetto atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società, il quale ha accettato ed acquistato l'appezzamento di terreno sito in comune di Cerveteri, costituito dalla quota 598;

PRESO ATTO che, con atto a rogito Dott. Leonello Anderlini, notaio in Roma, del 05 luglio 2002, repertorio 45366, registrato a Roma 2 il 16 luglio 2002, al n. 11491, ser. 1/V, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 24 luglio 2002, al n. 5006 del Registro Particolare, la società D.E.S.T. S.R.L., sopra identificata, rappresentata dal Sig. Simmi Federico, sopra generalizzato, ha venduto e trasferito al Sig. Fedeli Vincenzo (anche quale titolare della omonima ditta individuale), nato a Civitavecchia il 10 settembre 1968, il quale ha accettato ed acquistato l'appezzamento di terreno sito in comune di Cerveteri, costituito dalla quota 598;

CONSIDERATO E PRESO ATTO che il Sig. Fedeli Vincenzo, sopra generalizzato, con istanza del 02 dicembre 2022, prot. n. 11997 e successive integrazioni, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sulla descritta quota 598;

VISTA la relazione tecnica acquisita agli atti con la nota prot. 189 del 24 gennaio 2023, redatta dal tecnico incaricato, con la quale ha comunicato che il fondo in oggetto non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche;

VISTA la relazione tecnica acquisita agli atti con la nota prot. 690 del 14 marzo 2023, redatta dal tecnico incaricato, relativa alla quota 598, sita in Comune di Cerveteri al foglio 39, particella 106, della superficie di ha 00.95.10;

CONSIDERATO che l'Ente, non avendo da oltre un trentennio la detenzione materiale del terreno in oggetto, dichiara espressamente di non essere responsabile, a nessun titolo, di ogni e qualsiasi accadimento o evento verificatisi nel citato periodo, nonché di ogni e qualunque attività eseguita dai possessori senza espressa autorizzazione dell'Ente come meglio specificato nella relazione prot. 690 del 14 marzo 2023;

CONSIDERATO, altresì, che l'Ente dichiara, in relazione all'eventuale esistenza di materiali inquinanti e/o inquinati che possano essere rinvenuti all'interno di quanto in oggetto del presente atto di non averne alcuna conoscenza e di non assumere

alcun onere relativo, ivi compreso lo smaltimento, interrimento, messa in sicurezza o quanto altro previsto dalle vigenti norme in materia;

CONSIDERATO che dall'istruttoria effettuata, ai fini del rilascio dell'autorizzazione alla relativa cancellazione del vincolo di riservato dominio, era emerso che sul fondo rappresentato dalla quota 598, sito in comune di Cerveteri, assegnato al Sig. Luchetti Giuseppe, gravavano debiti inevasi per un totale complessivo pari ad €. 1.320,01 (euromillettecentoventi/01), comprensivi di interessi legali, somma che si è provveduto a richiedere al Sig. Fedeli Vincenzo con nota prot. 8637 del 16 maggio 2024;

PRESO ATTO che con versamento sul conto corrente bancario presso B.N.L. numero IBAN IT48A0100503382000000218200, intestato ad ARSIAL, Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio, effettuato dal Sig. Fedeli Vincenzo, in data 10 giugno 2024, riferimenti CRO/TRN 0306963153102912483903039030IT, per un importo pari ad €. 1.320,01 (euromillettecentoventi/01), accertato ed incassato con Determina Dirigenziale n. 377 del 14 giugno 2024, dovuto a titolo di saldo definitivo del prezzo di assegnazione del fondo e/o di quanto altro dovuto al fine del rilascio dell'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data della prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e la relazione "allegato A", che forma parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo, assegnato al Sig. Luchetti Giuseppe, sopra generalizzato, con atto a rogito Dott. Pietro Pomar, notaio in Roma, del 06 aprile 1952, repertorio n. 40262, meglio descritto in premessa, distinto in catasto del comune di Cerveteri, località Vaccina, al foglio 39, particella 106, per la superficie di ha 00.95.10, costituente la descritta quota 598 nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230 ed in applicazione dell'art. 4 del Regolamento Regionale n. 7/2009, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni contenute negli articoli del capitolato allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data della prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sul descritto immobile, con esonero del competente Conservatore da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art .	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annual e	Si	No
D.Lgs 33/2013	23	1			X		X	

AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI,
PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA

ALLEGATO "A"

RELAZIONE

Assegnatario: Sig. Luchetti Giuseppe fu Angelo, nato a Cerveteri (RM) il 05 gennaio 1901;

Matricola: n. 564/E;

Contratto: n. 191 del 06 aprile 1952, repertorio n. 40262;

Quota: n. 598, comune di Cerveteri, località Vaccina;

Dati Catastali: distinta al foglio 39, particella 106 (ex 108/P), per la superficie di ha 00.95.10;

Confini: confinante a nord con accesso, ad est con quota 234 bis, a sud con quota 207, ad ovest con quota 599.

Con istanza assunta al protocollo dell'Ente prot. n. 11997 del 02 dicembre 2022, e successive integrazioni, il Sig. Fedeli Vincenzo, avente titolo, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sulla descritta quota 598.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente la quota n. 598, sito in comune di Cerveteri si è provveduto a richiedere con nota prot. 30 del 4 gennaio 2023 una relazione tecnica, acquisita agli atti con la nota prot. 189 del 24 gennaio 2023, dalla quale emerge che il fondo non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche e strade. Con nota prot. 690 del 14 marzo 2023 è stata acquisita agli atti la relazione tecnica, con la quale è stata eseguita l'istruttoria necessaria per la cancellazione del vincolo di riservato dominio.

Dalla situazione contabile risultante dalla documentazione in possesso negli archivi dell'Agenzia, era emerso che sul fondo rappresentato dalla quota 598, sito in comune di Cerveteri, assegnato al sig. Luchetti Giuseppe, gravavano ancora debiti inevasi per un totale complessivo pari ad €. 1.320,01 (euromillettecentoventi/01), comprensivi di interessi legali, somma che si è provveduto a richiedere al Sig. Fedeli Vincenzo con nota prot. 8637 del 16 maggio 2024. Con versamento sul conto corrente bancario presso B.N.L. numero IBAN IT48A0100503382000000218200, intestato ad Arsial, Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio, effettuato dal Sig. Fedeli Vincenzo, in data 10 giugno 2024, riferimenti CRO/TRN 0306963153102912483903039030IT, per un importo pari ad 1.320,01 (euromillettecentoventi/01), accertato ed incassato con Determina Dirigenziale n. 377 del 14 giugno 2024, è stato definitivamente estinto ogni debito inerente l'assegnazione in questione.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo in argomento.

Roma, 21 giugno 2024

IL Responsabile di P.O.
Dr.ssa Daniela Moscatelli