

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. 44/RE DEL 06 FEBBRAIO 2023

Pratica n. 197/re del 06/02/2023

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA		
CODICE CRAM	DG.007.01.7F	Ob.Funz.: B01GEN	CIG: /	CUP:

OGGETTO	recepimento deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arsial 6/RE/2022 inerente l'avvio della procedura, ai sensi del regolamento regionale n. 7/2009, per la vendita del terreno con sovrastanti ruderi di proprietà ARSIAL sito in Canino località Monterozzi.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI ☐NO ☒

ATTO CON IVA

COMMERCIALE ☐ISTITUZIONALE ☐

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE P.O. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Arch. Vincenzo Rosario Robusto)
 FABRIZIO LIMITI ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO		 Vincenzo Rosario Robusto ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ISTRUTTORE (nome e cognome)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)			DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)	

Firmato digitalmente da

Il Direttore Generale f.f.

MARIA RAFFAELLA BELLANTONE

CN = MARIA RAFFAELLA BELLANTONE
O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO
C = IT

PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE N° 44/RE

DELL'ALBO DELL'AGENZIA

DATA, lì 06/02/2023

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.**N. 44/RE DEL 06 FEBBRAIO 2023**

OGGETTO: recepimento deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arisial 6/RE/2022 inerente l'avvio della procedura, ai sensi del regolamento regionale n. 7/2009, per la vendita del terreno con sovrastanti ruderi di proprietà ARSIAL sito in Canino località Monterozzi.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente Vicario della Regione Lazio n. T00205 del 30 Dicembre 2022, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del Dott. Andrea Napoletano;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";
- VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;
- VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante: "Legge di stabilità regionale 2022";
- VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024";
- VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 – Bilancio di previsione 2022-2024 – Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024";

- VISTA la legge regionale 23 Novembre 2022 n. 19 relativa all'approvazione del suddetto assestamento;
- VISTO l'articolo 43 del d.lgs. n. 118/2011 e s.m.i., recante le disposizioni relative all'esercizio provvisorio ed alla gestione provvisoria;
- VISTO il paragrafo n. 8 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato n. 4/2 al d.lgs. n.118/2011 e s.m.i., che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- VISTO l'articolo 14 della l.r. n. 11/2020, recante le disposizioni relative all'esercizio provvisorio ed alla gestione provvisoria;
- VISTO la legge regionale 27 dicembre 2022, n. 21, recante: "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2023. Modifica alla legge regionale 23 novembre 2022, n. 19 (Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale 2022. Disposizioni varie)";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2/CS del 30 Dicembre 2022, con la quale è stata disposta la presa d'atto dell'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2023 approvata con legge regionale del 27 dicembre 2022, n. 21, recante: "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2023. Modifica alla legge regionale 23 novembre 2022, n. 19 (Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale 2022. Disposizioni varie.)";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2/CS del 30 Dicembre 2022, con la quale è stato, altresì, preso atto che l'esercizio provvisorio del bilancio per l'anno 2023 è gestito secondo i principi applicati della contabilità finanziaria di cui al paragrafo n. 8 dell'allegato n. 4/2 al d.lgs. 118/2011, sulla base degli stanziamenti di spesa per l'anno 2023, approvati ai sensi della legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024) e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA la circolare "Indicazioni operative per la gestione in esercizio provvisorio del bilancio Regionale" della Regione Lazio acquisita in data 12/01/2023, prot. n. 0000310/2023;
- VISTA la circolare del Direttore Generale f.f. prot. n. 4 del 17/01/2023, con la quale sono fornite le indicazioni operative per la gestione in esercizio provvisorio dell'Arsial, anno 2023;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;
- ATTESO che nel patrimonio immobiliare dell'Agenzia è compreso, tra gli altri, il terreno agricolo sito in comune di Canino, località Monterozzi, della superficie di Ha 1.34.90, con sovrastanti ruderi ed aree di pertinenza di mq. 2.450, il tutto censito al foglio 57 del comune di Canino:

Terreno

- Particella 62 – Pascolo classe 2, superficie Ha 01.34.90;
- Particella 28 – Area rurale, superficie Ha 00.24.50

Fabbricati

- Particella 68 – categoria C/2, classe 2, consistenza mq 289;

- Particella 66 – unità collabente;
- Particella 67 – Fabbricato diruto, consistenza mq 95;
- Particella 69 – categoria C/6, classe 6, consistenza mq 45;

ATTESO che il descritto cespite Arsial è nella disponibilità patrimoniale dell'Agenzia;

VISTA la valutazione estimativa eseguita da parte degli uffici dell'Area Valorizzazione Filiera Agroalimentare e delle Produzioni di Qualità di Arsial, acquisita al protocollo interno in data 28 luglio 2021, n. 1605, con la quale il tecnico incaricato, dott. Stefano Bizzarri, ha valutato l'intero cespite in € 69.315,00 (sessantanovemilatrecentoquindici/00);

VISTA la Deliberazione del 02/02/2022, n. 6/RE con la quale il Consiglio di Amministrazione di Arsial ha autorizzato l'espletamento delle procedure per l'esecuzione di avviso pubblico per l'alienazione onerosa del terreno agricolo con sovrastanti ruderi ed aree di pertinenza, sito in comune di Canino, località Monterozzi, il tutto censito al foglio 57 del comune di Canino con le particelle nn. 62 e 28, il terreno e particelle 68 (Magazzino), 66 (Unità collabente), 67 (Fabbricato diruto) e 69 (Box) i fabbricati, al prezzo minimo stabilito dalla perizia di stima depositata con protocollo n. 1605/2021.

PRESO ATTO che i richiamati fabbricati, a seguito di verifica di interesse culturale, eseguita ai sensi dell'ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e D.D. 6 febbraio 2004, non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela;

ATTESO che l'Agenzia, nell'espletamento delle procedure per l'esecuzione di avviso pubblico per l'alienazione onerosa del terreno ha invitato i confinanti, ai sensi del disposto dei commi 6 e 7 dell'art. 7 del Regolamento Regionale n. 7/2009, all'esercizio dell'eventuale prelazione agraria;

VISTE le note Arsial protocollo n. 11977 e protocollo 11968 del 1° dicembre 2022, con le quali l'Agenzia, ancora prima dell'avvio della procedura di avviso pubblico per la cessione tramite avviso pubblico, ha sottoposto ai confinanti del compendio Arsial, sig. Frappolli Giancarlo e sig.ra Kaufmanite Raisha coltivatori diretti, la facoltà di esercizio della prelazione per la vendita del cespite de quo, illustrando modalità, patti e condizioni della cessione;

VISTA la comunicazione del 09/12/2022, acquisita al protocollo n. 12200/2022, nonché successiva integrazione del 21/12/2022 protocollo in ingresso 12672, con la quale la sig.ra Kaufmanite Raisha, nei termini dell'esercizio della prelazione, ha manifestato interesse condividendo la proposta dell'Agenzia, accettando la prelazione secondo le modalità esplicitate dall'Agenzia con comunicazione protocollo n. 11968/2022;

VISTA la comunicazione del 13/12/2022, acquisita al protocollo n. 12295/2022, con la quale il sig. Giancarlo Frappolli, nei termini dell'esercizio della prelazione, ha comunicato all'Agenzia il disinteresse all'esercizio della prelazione di cui alla proposta Arsial protocollo n. 11977/2022;

RITENUTO OPPORTUNO, per quanto sopra esposto, procedere, in recepimento della deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arsial 2. 6/RE/2022, alla dismissione del cespite Arsial sito in comune di Canino, località Monterozzi, censito catastalmente al foglio 57, particelle nn. 62 e 28, il terreno e particelle 68 (Magazzino), 66 (Unità collabente), 67 (Fabbricato diruto) e 69 (Box) i fabbricati, al confinante coltivatore diretto a seguito dell'avvenuto esercizio della prelazione dello stesso;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione:

DI APPROVARE valutazione estimativa, acquisita con protocollo interno della Direzione Generale n. 1605/2021, redatta dal tecnico ARSIAL dott. Stefano Bizzarri, con la quale, il medesimo tecnico, giusto incarico direttoriale prot. n. 1211/2021, ha valutato il cespite oggetto di incarico/dismissione in € 69.315/00.

DI AUTORIZZARE, per quanto disposto con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arsial del 2 febbraio 2022, n. 6/RE, ai sensi dell'art. 7, comma 6 del Regolamento regionale 7/09, la vendita del terreno ARSIAL, sito in comune di Canino, località Monterozzi, censito catastalmente al foglio 57, particelle nn. 62 e 28, il terreno e particelle 68 (Magazzino), 66 (Unità collabente), 67 (Fabbricato diruto) e 69 (Box) i fabbricati, al prezzo di cessione di € 69.315/00, al confinante agricoltore diretto sig.ra Kaufmanite Raisha, nata in _____ il _____ residente in _____

DI APPROVARE la clausola contrattuale, da riportare nel rogito notarile con relativa trascrizione nei registri immobiliari, che la parte acquirente, ai sensi dell'art. 7 – comma 9 del Regolamento regionale n. 7/09, non può alienare il cespite oggetto di cessione per una durata di almeno cinque (5) anni dalla data di stipula, pena la risoluzione dell'atto di vendita, oltre al mantenimento della destinazione urbanistica che dovrà rimanere inalterata per almeno dieci (10) anni.

DI DEMANDARE all'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA i successivi adempimenti amministrativi, ivi compresi gli accertamenti contabili connessi alla vendita di che trattasi.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23				x		x	
D. Lgs 33/2013	30				x		x	