

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 449/RE DEL 05 LUGLIO 2023

Pratica n. 1012-RE del 3/07/2023

STRUTTURA PROPONENTE		AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA		
CODICE CRAM	DG.007.01.7H	Ob.Funz.: B01GEN	CIG:	CUP:

OGGETTO	Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agencia sulla quota 168, sita in Comune di Formello, assegnata al sig. Bonafede Fedino, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agencia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Roma.
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI

NO

ATTO CON IVA

COMMERCIALE

ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Geom. Gualtiero Talucci)	RESPONSABILE P.O. (Dott.ssa Daniela Moscatelli)	DIRIGENTE DI AREA AD INTERIM (Dott. Vincenzo Rosario Robusto)
F.to Gualtiero Talucci		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome e cognome)		

CONTROLLO FISCALE	
ISTRUTTORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE

CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ISTRUTTORE (nome e cognome)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)		

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° 449/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA DATA, lì 05/07/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**N. 449/RE DEL 05 LUGLIO 2023**

OGGETTO: Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agencia sulla quota 168, sita in Comune di Formello, assegnata al sig. Bonafede Fedino, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agencia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Roma.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agencia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agencia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 Giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agencia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agencia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 30 Marzo 2023, n. 1 – Legge di stabilità regionale 2023;
- VISTA la Legge Regionale 30 Marzo 2023, n. 2, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Lazio 2023-2025;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 08/CS/RE del 17 Marzo 2023, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2023/2025";
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arsial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;

CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;

VISTO il parere legale prot. 416 del 16 febbraio 2023, redatto a cura dell'Area Affari Legali e Gestione Contenzioso come riscontro alla nota dell'Area Patrimonio, prot. 271 del 01 febbraio 2023 afferente le materie giuridiche relative alle cancellazioni del vincolo di riservato dominio;

ATTESO che, con atto a rogito dott. Lodovico Mancini, notaio in Anzio, del 23 marzo 1953, repertorio n. 928, registrato ad Albano (RM) il 10 aprile 1953, al n. 2934, vol. 126, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma, in data 21 aprile 1953, al n. 11506 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco-Laziale e del Territorio del Fucino, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Bonafede Fedino, nato a Formello (RM) il 28 dicembre 1908, un appezzamento di terreno sito in Comune di Formello, località Selviata, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come **quota 168** della superficie di ha 00.47.60, distinto in catasto, all'epoca del rogito, al foglio 15, particella 86/P, successivamente introdotto al nuovo catasto al foglio 15, particella 220, per la superficie di ha 00.48.80, confinante a nord con quota 167, ad est con accesso, a sud con quota 169 e ad ovest con accesso. Il godimento del fondo competeva all'assegnatario a partire dal 10 settembre 1952;

PRESO ATTO che, con atto a rogito dott. proc. Domenico Gallelli, notaio in Roma, del 20 aprile 1983, repertorio n. 46210, registrato a Roma il 09 maggio 1983, al n. 3241, mod. 71/M, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma, in data 27 aprile 1983, al n. 9624 del Registro Particolare, il sig. Bonafede Fedino, sopra generalizzato, ha venduto e trasferito in proprietà alla sig.ra Mostardi Rita, nata a Monte Romano (VT) il 03 marzo 1957, il sopradescritto fondo sito in Comune di Formello, località Selviata, distinto in catasto, all'epoca del rogito, al foglio 15, particella 220, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come quota 168. Si segnala che nell'atto di compravendita notaio D. Gallelli del 30 aprile 1983, è stata indicata la superficie di ha 00.47.60 e non l'esatta superficie di ha 00.48.80;

CONSIDERATO che dall'istruttoria effettuata, ai fini del rilascio dell'autorizzazione alla relativa cancellazione del vincolo di riservato dominio, è emerso che sul fondo rappresentato dalla quota 168, sita in Comune di Formello, assegnata al sig. Bonafede Fedino, gravano ancora debiti inevasi per un totale complessivo pari ad €. 42,32 (euro quarantadue/32), comprensivi di interessi legali, somma che si è provveduto a richiedere alla sig.ra Mostardi Rita;

PRESO ATTO del versamento sul conto corrente bancario presso B.N.L. numero IBAN IT48A010050338200000218200, intestato ad Arsial, Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio, effettuato dalla sig.ra Mostardi Rita, per conto dell'assegnatario originario, che ha generato, in data 02 dicembre 2022, il sospeso n. 400 dell'importo di €. 42,32 (euro quarantadue/32), dovuto a titolo di saldo definitivo del prezzo di assegnazione del fondo e/o di quanto altro dovuto al fine del rilascio dell'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio, incassato con determinazione di accertamento ed incasso n. 1165/RE del 20 dicembre 2022;

CONSIDERATO E PRESO ATTO che la sig.ra Mostardi Rita con istanza del 10 novembre 2022, prot. n. 11107, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile;

VISTA la relazione tecnica acquisita agli atti con la nota prot. 188 del 24 gennaio 2023 redatta dal tecnico dr. Luigi Castiglione, con la quale ha comunicato che il fondo in oggetto non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche;

VISTA la relazione tecnica acquisita agli atti con la nota prot. 686 del 26 gennaio 2023 redatta dal tecnico ing. Manuel Paoletti, relativa alla quota 168, sita in comune di Formello, al foglio 15, particella 220 della superficie di ha 00.48.80;

CONSIDERATO che l'Ente, non avendo da oltre un trentennio la detenzione materiale del terreno in oggetto, dichiara espressamente di non essere responsabile, a nessun titolo, di ogni e qualsiasi accadimento o evento verificatisi nel citato periodo, nonché di ogni e qualunque attività eseguita dai possessori senza espressa autorizzazione dell'Ente come meglio specificato nella relazione prot. 686 del 26 gennaio 2023;

CONSIDERATO, altresì, che l'Ente dichiara, in relazione all'eventuale esistenza di materiali inquinanti e/o inquinati che possano essere rinvenuti all'interno di quanto in oggetto del presente atto di non averne alcuna conoscenza e di non assumere alcun onere relativo, ivi compreso lo smaltimento, interrimento, messa in sicurezza o quanto altro previsto dalle vigenti norme in materia;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data della prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e la relazione "allegato A", che forma parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo, assegnato al sig. Bonafede Fedino, sopra generalizzato, con atto a rogito dott. Lodovico Mancini, del 23 marzo 1953, repertorio n. 928, meglio descritto in premessa, distinto in catasto del Comune di Formello, località Selviata, foglio 15, particella 220, per la superficie complessiva di ha 00.48.80, costituente la descritta quota 168 nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230 ed in applicazione dell'art. 4 del Regolamento Regionale n.7/2009, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni contenute negli articoli del capitolato allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data della prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Roma la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sul descritto immobile, con esonero del competente Gerente da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs. 33/2013	23	1			X		X	

RELAZIONE

Assegnatario: sig. Bonafede Fedino, nato a Formello (RM) il 28 dicembre 1908;

Matricola: n. 0151/R;

Contratto: del 23 marzo 1953, n. 27;

Quota: n. 168, Comune di Formello, località Selviata;

Dati Catastali: distinta al foglio 15, particella 220, per la superficie di ha 00.48.80;

Confini: a nord con quota 167, ad est con accesso, a sud con quota 169 e ad ovest con accesso.

Con istanza del 10 novembre 2022, prot. n. 11107, l'avente titolo, la sig.ra Mostardi Rita, ha richiesto all'Agenzia la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente la quota 168 si è provveduto a richiedere con nota prot. 2733 del 24 novembre 2022 una relazione tecnica, acquisita agli atti con la nota prot. 188 del 24 gennaio 2023 redatta dal tecnico incaricato Dr. Luigi Castiglione dalla quale emerge che il fondo non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche.

Con nota prot. 686 del 26 gennaio 2023 è stata acquisita agli atti la relazione del tecnico ing. Manuel Paoletti con la quale è stata eseguita l'istruttoria necessaria per la cancellazione del vincolo di riservato dominio.

Dalla situazione contabile risultante dalla documentazione in possesso negli archivi dell'Agenzia, era emerso che sul fondo rappresentato dalla quota 168, sito in Comune di Formello, assegnato al sig. Bonafede Fedino, gravavano ancora debiti inevasi per un totale complessivo pari ad €. 42,32 (euro quarantadue/32), comprensivi di interessi legali, somma che si è provveduto a richiedere alla sig.ra Mostardi Rita. Con versamento sul conto corrente bancario presso B.N.L. numero IBAN IT48A0100503382000000218200, intestato ad Arsial, Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio, effettuato dalla sig.ra Mostardi Rita, per conto dell'assegnatario originario, che ha generato, in data 02 dicembre 2022, il sospeso n. 400 dell'importo di €. 42,32 (euro quarantadue/32), accertato ed incassato con determinazione dirigenziale n. 1165/RE del 20 dicembre 2022, è stato definitivamente estinto ogni debito inerente l'assegnazione in questione.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo in argomento.

Roma, 03 luglio 2023

FUNZIONARIO ISTRUTTORE
(Geom. Gualtiero Talucci)
F.to Gualtiero Talucci