

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### N. 450/RE DEL 06 LUGLIO 2023

Pratica n. 1030-RE del 06/07/2023

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>		AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA		
<b>CODICE CRAM</b>	DG.007.01.7H	<b>Ob.Funz.:</b> B01GEN	<b>CIG:</b>	<b>CUP:</b>

<b>OGGETTO</b>	Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sulla quota 678, sita in Comune di Tuscania, assegnata al sig. Cecchetti Giuseppe, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo.
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI

NO

ATTO CON IVA

COMMERCIALE

ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (nome e cognome)	RESPONSABILE P.O. (Dr.ssa Daniela Moscatelli)	DIRIGENTE DI AREA (Dr. Vincenzo Rosario Robusto)
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (nome e cognome)		

#### CONTROLLO FISCALE

ISTRUTTORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE

#### CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ISTRUTTORE (nome e cognome)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)		

#### PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE N° 450/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 06/07/2023
-------------------------	------------------------	---------------------

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****N. 450/RE DEL 06 LUGLIO 2023**

**OGGETTO:** Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell’Agenzia sulla quota 678, sita in Comune di Tuscania, assegnata al sig. Cecchetti Giuseppe, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell’Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo.

**IL DIRIGENTE DELL’AREA**

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l’Istituzione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto “Approvazione dello Statuto dell’Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2”,
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 Giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l’Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l’assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell’Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l’incarico di dirigente dell’Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell’Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 30 Marzo 2023, n. 1 – Legge di stabilità regionale 2023;
- VISTA la Legge Regionale 30 Marzo 2023, n. 2, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Lazio 2023-2025;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 08/CS/RE del 17 Marzo 2023, avente ad oggetto: “Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2023/2025”;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO che, l’Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell’Ente sino all’integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all’art. 16 della legge 230/1950;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arsial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;

CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;

VISTO il parere legale prot. 416 del 16 febbraio 2023, redatto a cura dell'Area Affari Legali e Gestione Contenzioso come riscontro alla nota dell'Area Patrimonio, prot. 271 del 01 febbraio 2023 afferente le materie giuridiche relative alle cancellazioni del vincolo di riservato dominio;

ATTESO che, con atto a rogito avv. Giambattista Ghi, notaio in Tuscania, dell'8 novembre 1954, repertorio n. 1821, registrato a Viterbo il 26 novembre 1954, al n. 1591, vol. 187, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo, in data 7 dicembre 1954, al n. 6041 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco-Laziale, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Cecchetti Giuseppe, nato a Tuscania, un appezzamento di terreno sito in Comune di Tuscania, località Formicone, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come **quota 678** della superficie di ha 02.76.60, distinto in catasto, all'epoca del rogito, al foglio 126, particella 35, confinante con le quote 676-679-666-665. Il godimento del fondo competeva all'assegnatario a partire dal 1 settembre 1954;

ATTESO che con atto di rettifica, a rogito avv. Giambattista Ghi, notaio in Tuscania del 16 giugno 1955, repertorio n. 2487, registrato a Viterbo il 27 giugno 1955, al n. 4094, Volume 189, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo in data 15 luglio 1955, al n. 3935 di Formalità, le parti intervenute, ovvero l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco-Laziale ed il sig. Cecchetti Giuseppe, fermo restando tutte le altre clausole e condizioni e modalità del citato atto di assegnazione, convengono di comune accordo a modificare la data di scadenza del pagamento della prima rata annuale per la quota di terreno fissata al 31 agosto 1955 e la data di godimento della quota fissata per il giorno 1 settembre 1954 così come indicato nell'atto repertorio 1821 dell'8 novembre 1954 stabilendo che le date devono essere rispettivamente fissate per il 31 agosto 1954 e per il 1 settembre 1953;

PRESO ATTO che, con atto a rogito dr. Luciano D'Alessandro, notaio di Viterbo, del 10 agosto 1991, repertorio n. 168480, debitamente registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo, in data 2 settembre 1991, al n. 9074 del Registro Particolare, il sig. Cecchetti Giuseppe, sopra generalizzato, ha venduto e trasferito in proprietà alla sig.ra Conti Giuseppina, nata a Tuscania, (VT) il 19 marzo 1937, il sopradescritto fondo sito in Comune di Tuscania, località

Formicone, distinto in catasto, all'epoca del rogito, al foglio 126, particella 35, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come quota 678;

CONSIDERATO che, con atto di donazione a rogito dr. Luciano D'Alessandro, notaio in Viterbo, del 30 dicembre 1992, repertorio n. 197196/12347 debitamente registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo in data 19 gennaio 1993, al n. 737 di formalità, la sig.ra Conti Giuseppina, sopra generalizzata, riservando per se stessa l'usufrutto vitalizio e dopo di sé in favore del coniuge sig. Moscini Pietro, nato a Tuscania il 6 febbraio 1934, ha donato la nuda proprietà dell'immobile in favore del proprio figlio Moscini Alessandro, nato a Tuscania (VT) il 12 settembre 1960;

CONSIDERATO che con atto di donazione a rogito dr. Gianfranco Capocasale, notaio in Civitavecchia, del 1 marzo 2021, repertorio n. 6602/4706, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Civitavecchia il 10 marzo 2021, al n. 965 serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo in data 10 marzo 1921, al n. 2867 di formalità, il sig. Moscini Alessandro, sopra generalizzato, a seguito del decesso della sig.ra Conti Giuseppina, avvenuto in data 5 novembre 2018, ed il conseguente trasferimento dell'usufrutto vitalizio in capo al sig. Moscini Pietro, ha donato la nuda proprietà dell'immobile in favore della figlia sig.ra Moscini Jessica, nata a Milano il 6 maggio 1989;

CONSIDERATO che con atto di compravendita dr.ssa Monica Polizzano, notaio in Roma, dell'8 novembre 2022, repertorio n. 9131/6436, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 4, in data 14 novembre 2022, al n. 37894, serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo il 15 novembre 2022, al n. 14927 di formalità, i sigg.ri Moscini Jessica, quanto alla nuda proprietà, e Moscini Pietro, quanto all'usufrutto vitalizio, sotto talune condizioni sospensive disciplinate all'art. 9 del contratto predetto, hanno venduto la piena proprietà dell'immobile in oggetto alla Società "SF CELESTE S.R.L.", con sede legale in Acquapendente (VT), Codice Fiscale 02349450565;

CONSIDERATO E PRESO ATTO che la sig.ra Moscini Jessica con istanza del 19 ottobre 2022, prot. n. 10235 e successive integrazioni, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile;

VISTA la relazione tecnica acquisita agli atti con la nota prot. 703 del 15 marzo 2023 redatta dal tecnico dr. Luigi Castiglione, con la quale ha comunicato che il fondo in oggetto non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche;

VISTA la relazione tecnica acquisita agli atti con la nota prot. 1031 del 20 aprile 2023 redatta dal tecnico ing. Manuel Paolini, relativa alla quota 678, sita in comune di Tuscania, al foglio 126, particella 35 della superficie di ha 02.76.60;

CONSIDERATO che l'Ente, non avendo da oltre un trentennio la detenzione materiale del terreno in oggetto, dichiara espressamente di non essere responsabile, a nessun titolo, di ogni e qualsiasi accadimento o evento verificatisi nel citato periodo, nonché di ogni e qualunque attività eseguita dai possessori senza espressa autorizzazione dell'Ente come meglio specificato nella relazione prot. 1031 del 20 aprile 2023;

CONSIDERATO, altresì, che l'Ente dichiara, in relazione all'eventuale esistenza di materiali inquinanti e/o inquinati che possano essere rinvenuti all'interno di quanto in oggetto del presente atto di non averne alcuna conoscenza e di non assumere alcun onere relativo, ivi compreso lo smaltimento, interrimento, messa in sicurezza o quanto altro previsto dalle vigenti norme in materia;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data della prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

## D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e la relazione "allegato A", che forma parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo, assegnato al sig. Cecchetti Giuseppe, sopra generalizzato, con atto a rogito avv. Giambattista Ghi, dell'8 novembre 1954, repertorio n. 1821, meglio descritto in premessa, distinto in catasto del Comune di Tuscania, località Formicone, foglio 126, particella 35, per la superficie complessiva di ha 02.76.60, costituente la descritta quota 678 nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230 ed in applicazione dell'art. 4 del Regolamento Regionale n.7/2009, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni contenute negli articoli del capitolato allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data della prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sul descritto immobile, con esonero del competente Gerente da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1			X		X	

**RELAZIONE**

**Assegnatario:** sig. Cecchetti Giuseppe, nato a Tuscania (RM);

**Matricola:** n. 0272/V;

**Contratto:** dell'8 novembre 1954, n. 1821;

**Quota:** n. 678, Comune di Tuscania, località Formicone;

**Dati Catastali:** distinta al foglio 1265, particella 35, per la superficie di ha 02.76.60;

**Confini:** a nord con le quote 676-679-666-665

Con istanza del 19 ottobre 2022, prot. n. 10235, l'avente titolo, la sig.ra Moscini Jessica, ha richiesto all'Agenzia la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente la quota 678 si è provveduto a richiedere con nota prot. 439 del 20 febbraio 2023 una relazione tecnica, acquisita agli atti con la nota prot. 703 del 15 marzo 2023 redatta dal tecnico incaricato Dr. Luigi Castiglione dalla quale emerge che il fondo non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche. Con nota prot. 1031 del 15 marzo 2023 è stata acquisita agli atti la relazione del tecnico ing. Manuel Paolini con la quale è stata eseguita l'istruttoria necessaria per la cancellazione del vincolo di riservato dominio.

Dalla situazione contabile risultante dalla documentazione in possesso negli archivi dell'Agenzia, si rileva che per l'assegnazione in oggetto non risultano debiti inevasi nei confronti di ARSIAL.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo in argomento.

Roma, 04 luglio 2023

IL Responsabile di P.O.  
Dr.ssa Daniela Moscatelli