

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 452 DEL 28/07/2021

Pratica n. 34983 del 27 Luglio 2021

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa
CODICE CRAM	DG.007.01.7F	Obiettivo Funzione: BO1GEN – proventi da concessioni su beni

OGGETTO	affidamento in concessione amministrativa pluriennale di immobile ARSIAL sito in Roma, Via Tulliana, alla Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione "Castel di Guido".
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE P.O. (Vianella Di Pietro)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)
		F.to dott. Agr. Fabio Genchi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome e cognome)		

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2021	E	3.01.03.01.003.01	€ 1.201,80				
ESTENSORE			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)		
			Cossa		F.to dott. Agr. Fabio Genchi		

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 452	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 28/07/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. _____ 452 _____ DEL _____ 28/07/2021 _____

OGGETTO: affidamento in concessione amministrativa pluriennale di immobile ARSIAL sito in Roma, Via Tulliana, alla Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione “Castel di Guido”.

IL DIRIGENTE DELL'AREA A.I.

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale del 1° Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico “Ad Interim” delle funzioni dirigenziale dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;
- PRESO ATTO che Determinazione del Direttore Generale n. 179/2021, è stato confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589-815/2019 e n. 4/2021, relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, relativamente ad “assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro”, o ad “assunzione di impegni di spesa per l'affidamento, esclusivamente mediante mercato elettronico, e l'esecuzione di lavori, servizi e

forniture di importo inferiore a 40.000 euro”, oltre che per l’emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall’Organo di Amministrazione, denominati “determinazioni dirigenziali”;

VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: “Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023”;

VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell’art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell’art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al “Bilancio di previsione 2021-2023”;

VISTA la Deliberazione del CdA 09 Aprile 2021, n. 17, con la quale è stato approvato il “riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.”;

VISTE le Deliberazioni del CdA 16 Aprile 2021, n. 19, 12 Maggio 2021, n. 28, 16 Luglio 2021, n. 52, con le quali sono state apportate, ai sensi dell’art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell’art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, che contiene, anche, le variazioni conseguenti all’approvazione della Deliberazione n. 17/2021 (Fondo pluriennale vincolato), la variazione n. 4 e la variazione n. 5 al “Bilancio di previsione 2021-2023”;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell’art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell’ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell’Agenzia;

ATTESO che nel descritto patrimonio immobiliare di ARSIAL è compreso, tra l’altro, il cespite costituito da magazzino con annesso terreno di pertinenza, censito al catasto fabbricati di Roma al foglio 157 con la part. 89, di categoria C/2, con superficie coperta di mq 162,00 e con rendita catastale di € 476,90 ed al catasto terreni del predetto Comune con la particella 89, cat. Ente Urbano, consistenza di 1.840,00 mq;

ATTESO che con Delibera del Consiglio di Amministrazione di Arsial n. 27 del 08/06/2020 l’Amministrazione ha ritenuto di autorizzare l’affidamento del proprio cespite alla Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione “Castel di Guido”, mediante formale atto di concessione amministrativa onerosa annuale, con canone annuo determinato ai sensi dell’art. 16, comma 4b, del Regolamento Regionale 7/09, in virtù della destinazione assistenziale quale sarà destinato il cespite;

ATTESO che con determinazione direttoriale n. 312 del 18/06/2020, formalizzata con atto di concessione amministrativa Rep. 53/2020, Arsial ha autorizzato, con le modalità di cui alla predetta Deliberazione del C.d.A. n. 27/2020, l’affidamento in concessione amministrativa onerosa del cespite sito in Comune di Roma, via Tulliana, distinto in catasto urbano al foglio 157 di detto Comune, con la particella



89, cat. C/2, consistenza di 162,00 mq, ed al catasto terreni del predetto comune con la particella 89, cat. Ente Urbano, consistenza di 1.840,00 mq, alla Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione “Castel di Guido”;

ATTESO che l’atto di concessione amministrativa Rep. 53/2020 è scaduto in data 30 giugno 2021;

VISTA l’istanza del 20/04/2021, acquisita da Arisial con prot. n. 3502 del 10/05/2020, con la quale l’Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione “Castel di Guido” ha chiesto il prolungamento dell’atto di concessione amministrativa con durata pluriennale, per poter provvedere, a proprie cure e spese, nonché con finanziamenti pubblici alla riqualificazione del cespite oggetto di affidamento in concessione;

PRESO ATTO che l’Associazione, come riportato nella nota di richiesta di rinnovo di concessione amministrativa, può anche usufruire dei fondi pubblici per effettuare alcuni interventi di sistemazione della struttura concessa, per la quale però ha necessità di una durata pluriennale dell’atto di affidamento, per poter ammortizzare negli anni le spese affrontate per la ristrutturazione e riqualificazione del cespite detenuto;

VISTA la deliberazione del consiglio di Amministrazione di Arisial del 16 luglio 2021, n. 57, con la quale è stato autorizzato l’affidamento in concessione amministrativa, non tacitamente rinnovabile, del cespite sito in Comune di Roma, via Tulliana, distinto in catasto urbano al foglio 157 di detto Comune, con la particella 89, cat. C/2, consistenza di 162,00 mq, ed al catasto terreni del predetto comune con la particella 89, cat. Ente Urbano, consistenza di 1.840,00 mq, all’Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione “Castel di Guido”, con sede legale in Roma via Aurelia Km 20,00, a far data dalla scadenza del precedente rapporto di concessione amministrativa annuale, ossia dal 1° luglio 2021.

SU PROPOSTA e istruttoria dell’Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI FORMALIZZARE, con le modalità di cui alla Deliberazione del C.d.A. n. 57/2021, la concessione amministrativa pluriennale del cespite ARSIAL sito in Comune di Roma, via Tulliana, distinto in catasto urbano al foglio 157 di detto Comune, con la particella 89, cat. C/2, consistenza di 162,00 mq, ed al catasto terreni del predetto comune con la particella 89, cat. Ente Urbano, consistenza di 1.840,00 mq, all’Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione “Castel di Guido”, con sede legale in Roma via Aurelia Km 20,00, a far data dalla scadenza del precedente rapporto di concessione amministrativa annuale, ossia dal 1° luglio 2021.

DI CONFERMARE il canone anno, in virtù della destinazione assistenziale del cespite, ai sensi dell'art. 16/comma 4b del Regolamento regionale 7/09, nella misura del 2% del valore catastale, ovvero di € 1.201,80, da pagare in rate trimestrali anticipate, entro il giorno 5 del mese, nonché che la concessione del descritto cespite viene sottoposta alle sotto riportate condizioni:

durata non superiore al periodo di anni cinque, e non tacitamente rinnovabile; qualora richiesto, e verificato il permanere delle attuali condizioni, possibilità di procedere alla proroga della concessione ai medesimi patti e condizioni di cui alla presente determinazione;

divieto di porre in essere sul terreno opere e manufatti senza il preventivo assenso di ARSIAL;

obbligo alla concessionaria della salvaguardia e dell'integrità del bene e obbligo, a carico del medesimo concessionario, di mantenere in sicurezza quanto affidato;

divieto della cessione e/o sub concessione a terzi;

DI ACCERTARE, sul capitolo E 3.01.03.01.003.01 del bilancio 2021, l'importo di € 1.201,80 connesso al canone di concessione annuo compreso dal 1° luglio 2021 al 30 giugno 2022.

DI APPROVARE l'acclusa bozza dell'Atto di concessione, costituente l'allegato "A"

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23				X		X	

ATTO DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

TRA

L’Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio, con sede in Roma Via Rodolfo Lanciani n. 38, CF 04838391003 - di seguito più brevemente denominata **“ARSIAL” o “Agenzia”**, rappresentata nel presente atto dal dott. Ing. Mario Ciarla, nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020

“proprietaria”

E

La **“Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione “Castel di Guido”, C.F. 97622520589** con sede legale in via Aurelia Km 20,00, 00166 Roma, qui rappresentata dal sig. Attilio Zanini nato a Roma il 12/08/1964 CF: ZNN TTL 64M12 H501H

“concessionaria”

P R E M E S S O

- che nel patrimonio immobiliare dell’Agenzia compreso, tra l’altro, il cespite costituito da magazzino con annesso terreno di pertinenza, censito al catasto fabbricati di Roma al foglio 157 con la part. 89, di categoria C/2, con superficie coperta di mq 162,00 ed al catasto terreni del predetto comune con la particella 89, cat. Ente Urbano, consistenza di 1.840,00 mq;
- che l’Agenzia con determinazione direttoriale n. 312 del 18/06/2020, formalizzata con atto di concessione amministrativa Rep. 53/2020, Arsial ha autorizzato, con le modalità della Deliberazione del C.d.A. n. 27/2020, l’affidamento in concessione amministrativa onerosa, per la durata di anni uno, del descritto cespite
- che l’atto di concessione amministrativa Rep. 53/2020 è scaduto in data 30/06/2021;
- Che con istanza del 20/04/2021, acquisita da Arsial con prot. n. 3502 del 10/05/2020, l’Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione “Castel di Guido” ha chiesto il prolungamento dell’atto di concessione amministrativa con durata pluriennale, per poter provvedere, a proprie cure e spese, nonché con finanziamenti pubblici alla riqualificazione del cespite oggetto di affidamento in

concessione;

- che l'Associazione, come riportato nella nota di richiesta di rinnovo di concessione amministrativa, può anche usufruire dei fondi pubblici per effettuare alcuni interventi di sistemazione della struttura concessa, per la quale però ha necessità di una durata pluriennale dell'atto di affidamento, per poter ammortizzare negli anni le spese affrontate per la ristrutturazione e riqualificazione del cespite detenuto
- che il consiglio di Amministrazione di Arisial con propria deliberazione del 16 luglio 2021, n. 57, ha autorizzato l'affidamento in concessione amministrativa, non tacitamente rinnovabile, del cespite sito in Comune di Roma, via Tulliana, distinto in catasto urbano al foglio 157 di detto Comune, con la particella 89, cat. C/2, consistenza di 162,00 mq, ed al catasto terreni del predetto comune con la particella 89, cat. Ente Urbano, consistenza di 1.840,00 mq, all'Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione "Castel di Guido", con sede legale in Roma via Aurelia Km 20,00, a far data dalla scadenza del precedente rapporto di concessione amministrativa annuale, ossia dal 1° luglio 2021.
- Che con determinazione dirigenziale Arisial del **gg/mm/aaaa** n. **NN**, è stato formalizzato, con le modalità di cui alla Deliberazione del C.d.A. n. 57/2021, la concessione amministrativa pluriennale del cespite ARSIAL sito in Comune di Roma, via Tulliana, distinto in catasto urbano al foglio 157 di detto Comune, con la particella 89, cat. C/2, consistenza di 162,00 mq, ed al catasto terreni del predetto comune con la particella 89, cat. Ente Urbano, consistenza di 1.840,00 mq, all'Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione "Castel di Guido".

T A N T O P R E M E S S O

Le parti, come sopra rappresentate, stipulano quanto appresso:

ARSIAL affida, in concessione amministrativa pluriennale, alla "Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione "Castel di Guido", sopra generalizzata, il cespite di proprietà sito in Comune di Roma, via Tulliana, distinto in catasto Fabbricati al foglio 157 di Fiumicino con la part. 89, di categoria C/2, con superficie coperta di mq 162,00 ed al catasto Terreni del predetto comune con la particella 89, cat. Ente Urbano, consistenza di 1.840,00 mq.

L'affidamento in concessione, sottoposto agli obblighi, oneri e condizioni di cui ai seguenti articoli, comporterà l'utilizzo del bene nel pieno rispetto delle vigenti norme urbanistiche, ambientali e sanitarie.

Nell'ambito del consentito utilizzo, la Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione "Castel di Guido" si impegna a mantenere integro l'immobile affidato, eseguendo tutte le quelle iniziative atte alla sua naturale conservazione. Eventuali attività esercitate volte alla tutela dell'immobile in argomento che richiedano nulla osta di Enti e/o Associazioni questi, previo assenso dell'Agenzia, sono a totale carico del concessionario, così pure i permessi e le autorizzazioni di competenza.

Art. 1

Premesse

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2

Condizioni pattuite

1. ARSIAL affida in concessione amministrativa pluriennale il cespite immobiliare meglio descritto nelle premesse.

2. La Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Volontariato e Protezione Civile Delegazione "Castel di Guido", di seguito indicata come "Concessionaria", dichiara di accettare la concessione alle condizioni pattuite, di conoscere il cespite e di ritenerlo idoneo alle finalità che il medesimo intende perseguire sul predetto immobile.

Art. 3

Obblighi del concessionario

1. Il concessionario, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga a destinare l'immobile alle finalità per le quali è stata autorizzata la concessione di che trattasi.

2. Il concessionario è tenuto ad eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso. In dipendenza di quanto sopra, a partire dal momento della consegna del cespite, ogni responsabilità inerente e conseguente all'uso e alla frequentazione dello stesso e delle relative pertinenze, graverà sul concessionario che ne risponderà pienamente e totalmente senza eccezioni.

Art. 4

Custodia

1. Il concessionario si impegna a custodire il bene oggetto della presente concessione con diligenza del buon padre di famiglia, si obbliga a curare la gestione e la manutenzione secondo le vigenti normative urbanistiche, ambientali e sanitarie.

Art. 5

Divieto di sub affitto

1. E' fatto divieto alla concessionaria di sub/affittare o di concedere ad altri il godimento, di tutto o parte dell'immobile per qualsiasi durata di tempo, a qualsiasi titolo, di costituire o far costituire servitù passive, di trasferire ad altri il presente contratto, di apportare modifiche allo stato dei luoghi.

Art. 6

Addizioni, miglioramenti, trasformazioni.

1. L'immobile è già nella disponibilità dell'Associazione, giusto verbale del 1° luglio 2020.
2. Allo scadere della concessione si dovrà redigere un ulteriore apposito verbale di riconsegna.
3. Le addizioni, miglioramenti e trasformazioni, sono eseguite a cura e a carico del concessionario e devono essere preventivamente assentite da ARSIAL. La mancata risposta di ARSIAL, entro trenta giorni dalla richiesta, è considerata accettazione della stessa.
4. Ogni attività che richieda nulla osta, permessi, autorizzazioni di Enti, previo assenso di ARSIAL, sarà a carico del concessionario.
5. Il valore dei lavori o opere di miglorie realizzate, in caso di retrocessione dell'immobile, saranno acquisiti gratuitamente al patrimonio di Arsial, oppure, in caso di eventuale alienazione in favore del medesimo concessionario, da eseguirsi ai sensi dell'art. 7 del Regolamento regionale 7/09, saranno riconosciuti allo stesso, fatti salvi gli interventi realizzati con fondi provenienti da bandi pubblici, opportunamente rendicontati e dettagliati per le spese sostenute.
6. Il concessionario rinuncia, in ogni caso, a qualsiasi indennità connessa all'aumento di valore eventualmente conseguito dall'immobile a causa delle opere di cui al precedente comma 1, anche in caso di risoluzione anticipata a qualsiasi titolo del rapporto.

Art. 7

Responsabilità

1. Il concessionario dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali relative alla gestione dell'immobile preso in concessione.
2. Il concessionario ha l'obbligo e la cura della perfetta conservazione del cespite e dei suoi confini, obbligandosi a comunicare immediatamente ad ARSIAL qualunque modifica degli stessi operata da terzi.
3. Il concessionario, per la durata del presente contratto, dovrà sottoscrivere un'adeguata polizza assicurativa a copertura dei danni derivanti da incendi, eventi atmosferici, atti vandalici, dolosi e quant'altro.

Art. 8

Canone

1. Il canone di concessione annuo viene stabilito in **€ 1.201,80** da corrisondersi ad ARSIAL in n. 4 rate trimestrali anticipate di € 300,45, entro il giorno 5 del mese, la prima rata alla

sottoscrizione del presente atto.

Art. 9

Durata

- 1.** La durata del contratto viene concordemente fissata in **anni cinque (5)**, con decorrenza dal 1° luglio 2021, per terminare senza alcuna necessità di disdetta il giorno 30 giugno 2026.
- 2.** Arsial, su domanda del concessionario, da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza, si riserva la facoltà di prolungare il presente contratto per ulteriori **anni tre (3)**. Alla scadenza il concessionario dovrà rilasciare gli immobili oggetto del presente contratto liberi da cose, animali e persone, alla piena disponibilità di ARSIAL e senza poter nulla chiedere e pretendere, a qualsivoglia titolo, azione o ragione.
- 3.** In caso di mancato rilascio del bene, il concessionario si obbliga a pagare a favore di ARSIAL una penale di € 50/00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo nel rilascio, salvo il danno ulteriore.

Art. 10

Recesso

- 1.** Qualora ARSIAL abbia la necessità di rientrare in possesso del cespite o di una sua parte per le proprie finalità istituzionali o sullo stesso intervengano modificazioni in ordine alla destinazione urbanistica, prima della scadenza contrattuale, potrà richiederne la restituzione dandone comunicazione al concessionario, con preavviso di mesi sei, mediante lettera raccomandata, senza che il concessionario possa nulla chiedere e pretendere a qualsivoglia titolo, azione o ragione.
- 2.** Con preavviso di mesi sei, mediante lettera raccomandata, è altresì consentito al concessionario recedere anticipatamente dalla scadenza contrattuale del presente atto, a condizione che il medesimo concessionario abbia corrisposto tutto ciò dovuto per canoni pregressi e vigenti, ovvero fino dalla data dell'effettivo rilascio del cespite, che dovrà avvenire previo ripristino dei luoghi mediante la rimozione e l'asportazione di tutto ciò che non sia di proprietà dell'Agenzia.

Art. 11

Essenzialità della clausole

- 1.** Ogni clausola del presente atto, non osservata, è da ritenere essenziale e, conseguentemente, motivo di risoluzione del contratto.

Art. 12



Spese di registrazione

1. Tutte le spese di atto, di registrazione e conseguenti al presente Contratto, nonché quelle di bollo, copia e registrazione, sono a totale carico del concessionario da eseguirsi presso la competente Agenzia delle Entrate.

Art. 13

Foro competente

1. In caso di insorgenti controversie, le parti riconoscono valido il Foro di Roma.

Letto e sottoscritto in data _____

ARSIAL

IL CONCESSIONARIO

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute ai seguenti articoli : art. 3, art. 4, art. 5 art. 6, art. 7, art. 8, art. 9, art. 10, art.11, art.12, art.13.

IL CONCESSIONARIO