

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 455 DEL 28/07/2021

Pratica n. 34975 del 26/07/2021

STRUTTURA PROPONENTE				
CODICE CRAM	DG.007.01.7F	Ob.Funz.: B01GEN	CIG: -	CUP: -

OGGETTO:	impegno e liquidazione a favore CUEIM - Consorzio Universitario di Economia Industriale e Manageriale - quale liquidazione per l'esecuzione della perizia di stima di un bene immobile di proprietà ARSIAL, di cui alla nota ARSIAL prot. n. 2737/2020, giusta convenzione Rep. n. 55/2016.
-----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI

☒

NO

☐

ATTO CON IVA

COMMERCIALE

☐

ISTITUZIONALE

☐

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Dott. Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE P.O. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)
F.to Dott. Fabrizio Limiti		F.to dott. Agr. Fabio Genchi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott. Agr. Fabio Genchi)		

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2021	U	1.03.02.11.004	€ 21.042,56				
ISTRUTTORE			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)			DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)	
						F.to dott. Agr. Fabio Genchi	

Il Direttore Generale

F.to dott. Agr. Fabio Genchi

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 455	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 28/07/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 455 DEL 28/07/2021

OGGETTO: impegno e liquidazione a favore CUEIM - Consorzio Universitario di Economia Industriale e Manageriale - quale liquidazione per l'esecuzione della perizia di stima di un bene immobile di proprietà ARSIAL, di cui alla nota ARSIAL prot. n. 2737/2020, giusta convenzione Rep. n. 55/2016.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del

Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTA la Deliberazione del CdA 09 Aprile 2021, n. 17, con la quale è stato approvato il "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i";

VISTE le Deliberazioni del CdA 16 Aprile 2021, n. 19, 12 Maggio 2021, n. 28, 16 Luglio 2021, n. 52, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, che contiene, anche, le variazioni conseguenti all'approvazione della Deliberazione n. 17/2021 (Fondo pluriennale vincolato), la variazione n. 4 e la variazione n. 5 al "Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

PREMESSO che ARSIAL, istituita con L.R. 10 Gennaio 1995, n. 2, così come modificata dalla L.R. 13 Giugno 2003, n. 15, è "un Ente di diritto pubblico strumentale della Regione Lazio, dotato, nei limiti stabiliti dalla presente di autonomia amministrativa, patrimoniale, contabile e finanziaria ed esercita la propria competenza nell'ambito degli indirizzi politico-programmatori e delle direttive della Giunta regionale";

che ARSIAL ha un patrimonio immobiliare e mobiliare, che forma oggetto di apposito e distinto inventario;

che il patrimonio immobiliare, ivi compresi i beni della riforma fondiaria, è utilizzato secondo le direttive impartite all'Agenzia dalla Giunta Regionale";

che ARSIAL è subentrata anche nel patrimonio immobiliare del disciolto ERSAL che, in forza dell'art. 25 della L.R.L. 03 Aprile 1978, n. 10, assumendo i beni del disciolto Ente Maremma, in base alla ripartizione di cui al terzo comma dell'art. 6 della Legge 30 Aprile 1976, n. 386, tra i quali beni rientrano i terreni espropriati o comunque acquisiti dal predetto Ente Maremma in attuazione delle Leggi 12 Maggio 1950, n. 230 e 21 Ottobre 1950, n. 841, ricadenti nel territorio laziale.

che all'ARSIAL venivano attribuiti, ai sensi dell'art 9 della citata Legge 30 Aprile 1976, n. 386, i compiti ad esaurimento relativi alla conservazione e gestione dei terreni e delle opere di riforma fondiaria;

che con regolamento regionale n. 7 del 20 Maggio 2009 la Giunta Regionale del Lazio ha inteso disciplinare l'alienazione e la gestione dei beni immobili di proprietà di ARSIAL;

che al capo III del Regolamento l'art. 12 "prezzo di vendita" statuisce che "il prezzo base di vendita è calcolato in relazione al valore di mercato del bene immobile, determinato attraverso una stima effettuata, tenuto conto della potenzialità produttiva dell'impianto, da una struttura pubblica scelta da ARSIAL;

CONSIDERATO che ARSIAL, con nota 02 Maggio 2016, n. 3270, ha attivato una "indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL", presso le Università agli Studi pubbliche con sede nella Regione Lazio;

VISTA la determinazione 23 Giugno 2016, n. 310, con la quale ARSIAL ha approvato lo schema di convenzione, da sottoscrivere con il CUEIM - Consorzio Universitario di Economia Industriale e Manageriale -, che definisce ed evidenzia le modalità dei puntuali affidamenti per l'esecuzione delle stime, le modalità di individuazione del materiale esecutore delle stesse, oneri, e modalità di pagamento;

PRESO ATTO che tale convenzione è stata sottoscritta in data 14 Luglio 2016, e registrata al repertorio di ARSIAL al n. 55;

CONSIDERATO che con la suddetta determinazione Direttoriale n. 310/2016 è stato altresì disposto di provvedere con successivi atti amministrativi ad impegnare i singoli importi da liquidare, quale compenso per l'affidamento delle perizie di stima di beni immobili di proprietà Arsial a favore del CUEIM;

VISTA la nota Arsial del 18 marzo 2020, prot. n. 2737, così come stabilito nella succitata Convenzione n. 55/2016, conferisce formale incarico al CUEIM, per l'effettuazione della perizia di stima dell'immobile di proprietà Arsial sito in comune di Tarquinia, via della Stazione;

PRESO ATTO della nota dell'8 aprile 2021, acquisita al protocollo di Arsial al n. 2512/2021, con la quale il docente professionista incaricato dal Consorzio Universitario di Economia industriale e Manageriale - CUEIM, a seguito dell'incarico ricevuto dallo stesso Consorzio, in data 19 marzo 2020, consegna la bozza della perizia di stima di cui alla nota ARSIAL n. 2737/2020;

VISTA la nota ARSIAL del 6 maggio 2021, prot. n. 3341, inviata al CUEIM – Consorzio Universitario di Economia Industriale e Manageriale, con la quale si attesta la condivisione degli elaborati della stima suddetta e si rimane in attesa della fattura per la corresponsione dei dovuti corrispettivi secondo quanto previsto dalla Convenzione n. 55/2016;

PRESO ATTO che il CUEIM – Consorzio Universitario di Economia Industriale e Manageriale –, per il pagamento degli oneri relativi alla fatturazione della suddetta stima, ha emesso in data 12 maggio 2021, la fattura n. 3/PA8/2021, per un importo complessivo di € 21.042,56;

che la suddetta fattura n. 5/PA/2020 è stata registrata in ARSIAL con codice documento GESINF n. 90702;

RITENUTO pertanto di potere impegnare e contestualmente liquidare a favore CUEIM – Consorzio Universitario di Economia Industriale e Manageriale, con sede a Verona via Interrato dell'Acqua Morta n. 26, C.A.P. 37129, la somma complessiva di € 21.042,56=, I.V.A al 22% compresa, sul capitolo U 1.03.02.11.004 del bilancio 2021, che reca la necessaria disponibilità;

SU PROPOSTA ed istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI IMPEGNARE E LIQUIDARE, a favore del CUEIM – Consorzio Universitario di Economia Industriale e Manageriale –, con sede a Verona, Via Interrato dell'Acqua Morta n. 26, C.A.P. 37129, la somma complessiva di € 21.042,56=, I.V.A al 22%

compresa, sul capitolo U 1.03.02.11.004 del bilancio 2021, che reca la necessaria disponibilità, quale liquidazione della fattura n. 3/PA del 12 maggio 2021 per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL, di cui alla nota ARSIAL prot. n. 2737/2020, giusta convenzione Rep. n. 55/2016.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
d.lgs 33/13	23	-	-		X		X	