

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N° 526 del 08/08/2024

Struttura proponente: AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA		Proposta n. 1756 del 08/08/2024	
CODICE CRAM: DG.009	Ob. Funz.: B01GEN	CIG:	CUP:
Oggetto: Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sulla quota 28, sita in comune di Santa Marinella (RM), assegnata al sig. Perna Costantino, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Conservatore dell'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.			

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI**NO**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore	
<i>Data 08/08/2024</i>	<i>Firma Daniela Moscatelli</i>
Responsabile P.O.	
<i>Data 08/08/2024</i>	<i>Firma Daniela Moscatelli</i>
Responsabile del procedimento	
<i>Data 08/08/2024</i>	<i>Firma Daniela Moscatelli</i>
Dirigente di AREA	
<i>Data 08/08/2024</i>	<i>Firma Robusto Vincenzo Rosario</i>

OGGETTO: Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sulla quota 28, sita in comune di Santa Marinella (RM), assegnata al sig. Perna Costantino, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Conservatore dell'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio, presso la sede centrale di ARSIAL, all'arch. Vincenzo Rosario Robusto, a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;

PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai dirigenti ARSIAL con Determinazione del Direttore Generale n. 643/RE del 05 ottobre 2023;

VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;

VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arsial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;

CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;

VISTO il parere legale prot. 416 del 16 febbraio 2023, redatto a cura dell'Area Affari Legali e Gestione Contenzioso, come riscontro alla nota dell'Area Patrimonio, prot. 271 del 01 febbraio 2023, afferente le materie giuridiche relative alle cancellazioni del vincolo di riservato dominio;

ATTESO con atto a rogito Dott. Renato Armati, notaio in Roma, del 28 ottobre 1955, repertorio n. 12797, registrato a Roma il 16 novembre 1955, al n. 6217, volume 31/3, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 26 novembre 1955, al n. 2282 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco-Laziale, ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Perna Costantino fu Telgo, nato a Civitavecchia il 05 aprile 1930, il fondo sito nel Comune di Santa Marinella, località Sciatalone, individuato nella ripartizione interna dell'Ente come quota 28, distinto in catasto, all'epoca del rogito, al foglio 6, con le particelle 7/P e 25/P, della superficie di circa ha 04.89.00, successivamente introdotto al nuovo catasto al foglio 6, particella 451 (di ha 00.22.00), particella 462 (di ha 01.66.40) e particella 477 (di ha 02.90.00), per la superficie complessiva di ha 04.78.40, confinante a nord con la quota 29, ad est con fosso di Castelsecco, a sud con quota 27 e ad ovest con proprietà privata. Il godimento del fondo competeva all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1955;

ATTESO con dichiarazione di successione del sig. Perna Costantino, deceduto in data 05 ottobre 1990, registrata all'Ufficio del Registro di Civitavecchia in data 15 marzo 1991, den. n. 55, vol. 257, sono stati indicati eredi i sigg.ri Cossu Vincenza (moglie), nata a (omissis), ed i figli Perna Alfredo nato a (omissis), Perna Augusta nata a (omissis), Perna Carla nata a (omissis) e Perna Piera nata a (omissis), i quali hanno accettato l'eredità dell'intera quota 28, ciascuno per i propri diritti;

- CONSIDERATO E PRESO ATTO che la sig.ra Perna Carla, sopra generalizzata, con istanza del 01 dicembre 2023, prot. n. 13002 e successive integrazioni, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sulla descritta quota 28;
- VISTA la relazione tecnica acquisita agli atti con la nota prot. 595 del 13 marzo 2024 redatta dai tecnici incaricati, con la quale hanno comunicato che il fondo in oggetto non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche e strade;
- VISTA la relazione tecnica acquisita agli atti con la nota prot. 1709 del 08 luglio 2024 redatta dal tecnico incaricato, relativa alla quota n. 28, sita in comune di Santa Marinella foglio 6, particelle 451-462-477 per la superficie di ha 04.78.40;
- CONSIDERATO che l'Ente, non avendo da oltre un trentennio la detenzione materiale del terreno in oggetto, dichiara espressamente di non essere responsabile, a nessun titolo, di ogni e qualsiasi accadimento o evento verificatisi nel citato periodo, nonché di ogni e qualunque attività eseguita dai possessori senza espressa autorizzazione dell'Ente come meglio specificato nella relazione prot. 1709 dell'8 luglio 2024;
- CONSIDERATO, altresì, che l'Ente dichiara, in relazione all'eventuale esistenza di materiali inquinanti e/o inquinati che possano essere rinvenuti all'interno di quanto in oggetto del presente atto di non averne alcuna conoscenza e di non assumere alcun onere relativo, ivi compreso lo smaltimento, interrimento, messa in sicurezza o quanto altro previsto dalle vigenti norme in materia;
- CONSIDERATO che dall'istruttoria effettuata, ai fini del rilascio dell'autorizzazione alla relativa cancellazione del vincolo di riservato dominio, era emerso che sul fondo rappresentato dalla quota 28, sito in comune di Santa Marinella, assegnato al sig. Perna Costantino, gravavano debiti inevasi per un totale complessivo pari ad €. 40,53 (euroquaranta/53), comprensivi di interessi legali, somma che si è provveduto a richiedere alla sig.ra Perna Carla con nota prot. 2872 del 02 febbraio 2024;
- PRESO ATTO che con versamento sul conto corrente bancario presso B.N.L. numero IBAN IT48A0100503382000000218200, intestato ad ARSIAL, Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio, effettuato dalla sig.ra Perna Carla, in data 19 febbraio 2024, riferimenti CRO/TRN 1101240500164478, per un importo pari ad €. 40,53 (euroquaranta/53), accertato ed incassato con Determinazione Dirigenziale n. 153 del 07 marzo 2024, dovuto a titolo di saldo definitivo del prezzo di assegnazione del fondo e/o di quanto altro dovuto al fine del rilascio dell'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio;
- ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950 n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;
- RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data della prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Gestione Valorizzazione del Patrimonio;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e la relazione "allegato A", che forma parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo, assegnato al sig. Perna Costantino, sopra generalizzato, con atto a rogito dr. Renato Armati, notaio in Roma, del 28 ottobre 1955, repertorio n. 12797, meglio descritto in premessa, distinto in catasto del comune di Santa Marinella, al foglio 6, particelle 451-462-477, per la superficie complessiva di ha 04.78.40, costituente la descritta quota 28 nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230 ed in applicazione dell'art. 4 del Regolamento Regionale n. 7/2009, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni contenute negli articoli del capitolato allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data della prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sul descritto immobile, con esonero del competente Conservatore da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annual	Si	No
D.Lgs 33/2013	23	1			X		X	

RELAZIONE

Assegnatario: sig. Perna Costantino fu Telgo, nato a Civitavecchia il 05 aprile 1930;

Matricola: n. 346/G;

Contratto: n. 167 del 28 ottobre 1955, repertorio n. 12797;

Quota: n. 28, comune di Santa Marinella, località Sciatalone;

Dati Catastali: distinta al foglio 6, particelle 451-462-477 (ex 7/P e 25/P), per la superficie complessiva di ha 04.78.40;

Confini: confinante a nord con la quota 29, ad est con fosso di Castelsecco, a sud con quota 27 e ad ovest con proprietà privata.

Con istanza assunta al protocollo dell'Ente con n. 13002 del 01 dicembre 2023, e successive integrazioni, la sig.ra Perna Carla, avente titolo, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sulla descritta quota 28.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente la quota n. 28, sita in comune di Santa Marinella si è provveduto a richiedere con nota prot. 187 del 25 gennaio 2024 una relazione tecnica, acquisita agli atti con la nota prot. 595 del 13 marzo 2024, dalla quale emerge che il fondo non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche e strade. Con nota prot. 1709 dell'8 luglio 2024 è stata acquisita agli atti la relazione tecnica, con la quale è stata eseguita l'istruttoria necessaria per la cancellazione del vincolo di riservato dominio.

Dalla situazione contabile risultante dalla documentazione in possesso negli archivi dell'Agenzia, era emerso che sul fondo rappresentato dalla quota 28, sito in comune di Santa Marinella, assegnato al sig. Perna Costantino, gravavano ancora debiti inevasi per un totale complessivo pari ad €. 40,53 (euroquaranta/53), comprensivi di interessi legali, somma che si è provveduto a richiedere alla sig.ra Perna Carla con nota prot. 2872 del 02 febbraio 2024. Con versamento sul conto corrente bancario presso B.N.L. numero IBAN IT48A0100503382000000218200, intestato ad Arsial, Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio, effettuato dalla sig.ra Perna Carla, in data 19 febbraio 2024, riferimenti CRO/TRN 1101240500164478, per un importo pari ad € 40,53 (euroquaranta/53), accertato ed incassato con Determinazione Dirigenziale n. 153 del 07 marzo 2024, è stato definitivamente estinto ogni debito inerente l'assegnazione in questione.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo in argomento.

Roma, 8 agosto 2024

Responsabile di E.Q.
Dr.ssa Daniela Moscatelli