

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 551/RE DEL 07 LUGLIO 2022

Pratica n. 2069/RE del 06/07/2022

STRUTTURA PROPONENTE		AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA
CODICE CRAM	DG.007.01.7H	Obiettivo Funzione: B01GEN - Generico
OGGETTO	cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sul podere n. 335ABCD sito in Comune di Montalto di Castro, assegnato al sig. Giulio Briziobello ed ai sigg. Pietro e Giuseppe Briziobello o Brizziobello ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.	

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ISTRUTTORE Eurosia Bonci	RESPONSABILE P.O. Dott.ssa Daniela Moscatelli	DIRIGENTE DI AREA A. I. Dott. Agr. Fabio Genchi
F.to Eurosia Bonci	 <small>DANIELA MOSCATELLI ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 07.07.2022 17:47:03 GMT+01:00</small>	 Fabio Genchi <small>CN = Fabio Genchi O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO C = IT</small>
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Dott.ssa Daniela Moscatelli		 <small>DANIELA MOSCATELLI ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 07.07.2022 17:47:03 GMT+01:00</small>

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ISTRUTTORE			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE Dott.ssa Sandra Cossa		DIRIGENTE DI AREA A. I. Dott. Agr. Fabio Genchi		

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 551/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 07/07/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 551/RE DEL 07 LUGLIO 2022

OGGETTO: cancellazione del vincolo di riservato dominio dell’Agenzia sul podere n. 335ABCD sito in Comune di Montalto di Castro, assegnato al sig. Giulio Briziobello ed ai sigg. Pietro e Giuseppe Briziobello o Brizziobello ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell’Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.

IL DIRIGENTE DELL’AREA A. I.

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l’Istituzione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l’Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avocato a sé la titolarità dell’incarico “Ad Interim” delle funzioni dirigenziali dell’Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: “Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024”;

- VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";
- VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";
- VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";
- VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021";
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;
- PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arisial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;
- CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;
- CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;
- ATTESO che, con atto a rogito dr. Aurelio Tarquini, notaio in Roma, del 27 maggio 1955, rep. n. 12088, registrato a Roma il 16 giugno 1955, al n. 19683, Vol. 103/4 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 27 giugno 1955, al n. 1290 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco Laziale, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Giulio Briziobello, nato a Ischia di Castro il 30 dicembre 1900, un appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione

interna dell'Ente come podere n. 335ABCD, sito in Comune di Montalto di Castro, località Poggi Alti e più precisamente:

- podere 335A, della superficie di ha 05.81.60, distinto in catasto alla Sez. XIV con il mappale n. 97/B/4, confinante con il podere 334A, fosso e accesso, salvo altri,
- podere 335B, della superficie di ha 00.97.60, distinto in catasto alla Sez. XIV con i mappali nn. 59/B – 57/B/2/c, confinante con i poderi 332A, 333B ed accesso, salvo altri,
- podere 335C, della superficie di ha 02.65.60, distinto in catasto alla Sez. XIV con i mappali nn. 56/3/i – 50/2/e – 50/1/B/1, confinante con i poderi 334C, 332B ed accesso, salvo altri,
- podere 335D, della superficie di ha 06.76.00, distinto in catasto alla Sez. XIV con i mappali nn. 57/B/2/l – 97/a/3 – 56/2/A/1 – 54/2/a – 54/1/a – 56/1/A/1, confinante con i poderi 335A e 335C, accesso, salvo altri.

Il godimento del fondo competeva all'assegnatario a partire dal 27 maggio 1955;

VISTA la deliberazione dell'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco Laziale n. 1851/1668 del 9 maggio 1960, registrata a Roma il 16 maggio 1960, al n. 43384, vol. 684 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia in data 24 giugno 1960, al n. 991 del Registro Formalità, con la quale, a seguito del decesso del sig. Giulio Briziobello, avvenuto in data 10 ottobre 1958, è stato autorizzato il subentro dei sigg. Pietro Briziobello o Brizziobello, nato ad Ischia di Castro il 27 marzo 1925, Giuseppe Briziobello o Brizziobello, nato ad Ischia di Castro l'11 dicembre 1927, Velia Briziobello o Brizziobello, nata a Montalto di Castro il 10 ottobre 1932, Mauro Briziobello o Brizziobello, nato a Montalto di Castro il 16 novembre 1936, i quali, fermi restando gli obblighi assunti dal loro dante causa, nessuno escluso ed i diritti a questo spettanti, hanno accettato di succedere nel rapporto di assegnazione e vendita con patto di riservato dominio del fondo, costituente il podere n. 335ABCD, sito nel Comune di Montalto di Castro;

ATTESO che, con atto di risoluzione consensuale a rogito dr. Gilberto Colalelli, notaio in Vetralla, del 4 maggio 1963, rep. n. 3493, registrato a Viterbo l'11 maggio 1963, al n. 3042, Vol. 82 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 29 maggio 1963, al n. 936 del Registro Particolare, è stato risolto il rapporto di assegnazione vendita con patto di riservato dominio del fondo, costituente il podere n. 335ABCD, sito nel Comune di Montalto di Castro, solo per la parte, pari alla metà indivisa, riguardante le quote pervenute ai sigg. Velia Briziobello o Brizziobello e Mauro Briziobello o Brizziobello, sopra generalizzati, con deliberazione n. 1851/1668 del 9 maggio 1960. A far data dal 31 agosto 1963, le quote indivise, pari ad un mezzo, del podere n. 335ABCD, sito nel Comune di Montalto di Castro, sono rientrate nella piena disponibilità dell'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco Laziale;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Gilberto Colalelli, notaio in Vetralla, del 4 maggio 1963, rep. n. 3495, registrato a Viterbo l'11 maggio 1963, al n. 3044, Vol. 82 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 29 maggio 1963 al n. 937 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco Laziale, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, in comunione pro indiviso, ai sigg. Pietro Briziobello o Brizziobello e

Giuseppe Briziobello o Brizziobello, sopra generalizzati, la quota pari alla metà indivisa del podere n. 335ABCD, sito in Comune di Montalto di Castro, della superficie complessiva di ha 16.28.30, distinto in catasto foglio 20, particelle 51 – 49 – 38 – 60 – 42. Il godimento della quota parte del fondo, pari ad un mezzo, competeva agli assegnatari a partire dal 1° settembre 1963;

CONSTATATO che, a seguito del decesso del sig. Giuseppe Briziobello o Brizziobello, avvenuto in data 24 giugno 2016, con dichiarazione di successione registrata all'Ufficio del Registro di Viterbo, in data 8 novembre 2016, al n. 2828 Volume 9990, sono stati dichiarati eredi del de cuius i sigg. Rosa De Santis, nata a
Giuliana Brizziobello, nata a il
e Pierluigi Brizziobello, nato a

PRESO ATTO che, il sig. Pierluigi Brizziobello, con istanza dell'8 marzo 2022, protocollo n. 2007, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sui descritti immobili;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

VISTE le relazioni dell'istruttore (All. A) e del funzionario tecnico incaricato (All. 1) che si allegano alla presente determinazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e le relazioni "allegato A" e "allegato 1", che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo assegnato al sig. Giulio Briziobello, sopra generalizzato, con atto a rogito notaio Aurelio Tarquini, del 27 maggio 1955, rep. n. 12088 ed ai sigg. Pietro Briziobello o Brizziobello e Giuseppe Briziobello o Brizziobello, sopra generalizzati, con atto a rogito notaio Gilberto Colalelli, del 4 maggio 1963, rep. n. 3495, meglio descritti in premessa, distinto in catasto del Comune di Montalto di Castro al foglio 20, particelle 51 – 49 – 38 – 60 – 42 per la superficie di ha 16.28.30, costituente il podere n. 335ABCD, nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore

dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni del capitolato, allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sul descritto immobile, con esonero del competente Gerente da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1			X		X	

**AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI
PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE,
PROCEDURE CONSIP E MEPA
P.L. Rapporto con gli assegnatari
e Partecipazioni Societarie
EB/eb**

RELAZIONE

Assegnatario: sig. Giulio Briziobello, nato a Ischia di Castro il 30 dicembre 1900;

Contratto: del 27 maggio 1955, rep. n. 12088;

Assegnatari: sigg. Pietro Briziobello o Brizziobello, nato ad Ischia di Castro il 27 marzo 1925, Giuseppe Briziobello o Brizziobello, nato ad Ischia di Castro l'11 dicembre 1927;

Contratto: del 4 maggio 1963, rep. n. 3495;

Matricola: n. 98/N;

Podere: n. 335ABCD, sito in Comune di Montalto di Castro, località Poggi Alti, di ha 16.28.30;

Dati Catastali: foglio 20, particelle 51 – 49 – 38 – 60 – 42;

Confini podere 335A: podere 334A, fosso e accesso, salvo altri,
podere 335B: poderi 332A, 333B ed accesso, salvo altri,
podere 335C: poderi 334C, 332B ed accesso, salvo altri,
podere 335D; poderi 335A e 335C, accesso, salvo altri.

Il sig. Pierluigi Brizziobello, con istanza dell'8 marzo 2022, protocollo n. 2007, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sull'immobile descritto.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente il podere n. 335ABCD, sito in Comune di Montalto di Castro, si è provveduto ad acquisire la dichiarazione tecnica, del 23 marzo 2022, redatta dal Funzionario Tecnico Incaricato, dott. pian. Fabrizio Limiti (nota n. 1360 del 7 luglio 2021), che si allega alla presente determinazione dalla quale si evince che non si rilevano servitù a favore di ARSIAL, fatte salve quelle non apparenti e quello di fatto eventualmente istituite. (All.1)

Il fondo è stato oggetto del frazionamento del 21 gennaio 1989, in atti dal 19 giugno 1992, TIPO 51/88-89A (n. 1985.1/1989), eseguito ancor prima della legge 191 del 19 febbraio 1992 e quindi in violazione della medesima norma. Lo Studio Legale Lepore, con parere pro-veritatae pervenuto ad ARSIAL il 4 dicembre 2007 prot. 11824, ha acclarato l'obbligo dell'Agenzia ad adempiere alla cancellazione del vincolo di riservato dominio anche nelle situazioni di violazioni, limitazioni e divieti previsti dalle norme di legge, a condizione che siano spirati, ai sensi dell'art. 6 della L. 379/67, i termini quinquennali per l'azione di annullamento dell'atto compiuto in contrasto con le citate



norme di legge. Gli Organi Superiori dell’Agenzia sono stati edotti del parere pro-veritatae in occasione della deliberazione n. 28 del 12 febbraio 2008.

Dalla situazione contabile della matricola n. 98/N, risultante dalla verifica della documentazione presente negli archivi dell’Agenzia, si rileva che per l’assegnazione in oggetto non risultano debiti inevasi nei confronti di ARSIAL.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell’Agenzia sul fondo in argomento.

Viterbo, 12 maggio 2022

ISTRUTTORE RESPONSABILE
Eurosia Bonci

f.to Eurosia Bonci

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: relazione tecnica, ai fini della cancellazione vincolo di riservato gravante sul podere n. 335ABCD, sito in Comune di Montalto di Castro, assegnato al sig. Briziobello o Brizziobello Giulio, distinto in catasto al foglio 20, particelle 51 - 38 - 49 - 60 - 42 per la superficie di ha 16.28.30.

A seguito di consultazione dei documenti catastali e delle pratiche in possesso presso questo Ufficio si rileva che:

sul fondo catastalmente sopra descritto, non si rilevano servitù a favore di ARSIAL, fatte salve quelle non apparenti e quelle di fatto eventualmente istituite. Si rileva il frazionamento della particella n. 42 in data 21/01/1989 (n. 1985.1/1989)

Viterbo, 23/03/2022

Il Funzionario Tecnico Incaricato
Dott. Piana Fabrizio

