

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 564/RE DEL 08 SETTEMBRE 2023

Pratica n. 1327/RE del 08/09/2023

| | | | | |
|-----------------------------|---------------------|--|-------------|-------------|
| STRUTTURA PROPONENTE | | AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA | | |
| CODICE CRAM | DG.007.01.7H | Ob.Funz.: B01GEN | CIG: | CUP: |

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sulla quota 571, sita in comune di Tuscania, assegnata al sig. Capotosto Salvatore, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo. |
|----------------|--|

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| ESTENSORE | RESPONSABILE P.O. Dr.ssa Daniela Moscatelli | DIRIGENTE DI AREA Dr. Vincenzo Rosario Robusto |
| RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | | |

| CONTROLLO FISCALE | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----|----------|---|---|--|------|-------------------------|
| ISTRUTTORE | | | | A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE | | | |
| CONTROLLO CONTABILE | | | | | | | |
| <i>A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE</i> | | | | <i>A CURA DEL A.C.B.</i> | | | |
| ANNO FINANZIARIO | E/U | CAPITOLO | IMPORTO | ANNO | N. | DATA | COD. DEBITORE CREDITORE |
| ISTRUTTORE (nome e cognome) | | | P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa) | | DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani) | | |

| PUBBLICAZIONE | | |
|-------------------------|------------------------|---------------------|
| PUBBLICAZIONE N° 564/RE | DELL'ALBO DELL'AGENZIA | DATA, lì 08/09/2023 |

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**N. 564/RE DEL 08 SETTEMBRE 2023**

OGGETTO: Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agazia sulla quota 571, sita in comune di Tuscania, assegnata al sig. Capotosto Salvatore, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agazia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agazia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 Giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 9 agosto 2023, n. 42/CS/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stata nominata, a far data 01 settembre 2023 e sino al 30 settembre 2023, Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL la Dott.ssa Dina Maini;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agazia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 30 Marzo 2023, n. 1 – Legge di stabilità regionale 2023;
- VISTA la Legge Regionale 30 Marzo 2023, n. 2, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Lazio 2023-2025;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 08/CS/RE del 17 Marzo 2023, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2023/2025";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 18 luglio 2023, n. 35/CS/RE, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025. Adozione della variazione di Bilancio n. 4 Assestamento generale di Bilancio – Verifica della salvaguardia degli equilibri";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 30 agosto 2023, n. 45/CS/RE, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025. Adozione della

variazione di Bilancio n. 5 ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arsial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;

CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;

VISTO il parere legale prot. 416 del 16 febbraio 2023, redatto a cura dell'Area Affari Legali e Gestione Contenzioso come riscontro alla nota dell'Area Patrimonio, prot. 271 del 01 febbraio 2023 afferente le materie giuridiche relative alle cancellazioni del vincolo di riservato dominio;

ATTESO che, con atto a rogito avv. Giambattista Ghi, notaio in Toscana, del 25 febbraio 1955, repertorio n. 2269, registrato a Viterbo il 15 marzo 1955, al n. 3108, Volume 189 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo, in data 23 marzo 1955, al n. 1790 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco Laziale, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Salvatore Capotosto, nato a Montefiascone il 2 agosto 1917, un appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come quota n. 571, sito in comune di Tuscania, località Infernetto, della superficie catastale di ha 02.68.60, effettiva di ha 02.67.80, distinto in catasto alla Sez. 11 con i mappali nn. 5/B4 - 4/D - 5/A8, confinante con le quote 570, 578, 572. Il godimento del fondo competeva all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1954;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Gilberto Colallelli, notaio in Roma, del 28 aprile 1971, repertorio n. 6547, registrato a Roma l'8 maggio 1971, al n. 8738, volume 2229 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo il 4 giugno 1971, al n. 4027 del Registro Particolare, l'Ente Maremma - Ente di Sviluppo in Toscana e Lazio, in attuazione della legge 29 maggio 1967, n. 379, in deroga all'art. 18 della legge 12 maggio 1950, n. 230 e in adempimento della

deliberazione n. 62/CE/A del 13 gennaio 1971, ha concesso, al sig. Salvatore Capotosto, il riscatto anticipato del prezzo di assegnazione della quota n. 571, sita in comune di Tuscania, distinta in catasto, all'epoca del rogito, al foglio 43, particella 8 per la superficie di circa ha 02.70.50;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Luciano D'Alessandro, notaio in Viterbo, del 19 settembre 1997, repertorio n. 282375, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo, in data 3 ottobre 1997, al n. 8227 del Registro Particolare, il sig. Salvatore Capotosto, ha donato, riservando per se l'usufrutto, alla sig.ra Mirella Capotosto, nata a Tuscania il 3 febbraio 1952, la quale ha accettato la nuda proprietà del terreno sito in Tuscania, identificato come quota n. 571, sopra catastalmente descritto;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Fabrizio Fortini, notaio in Viterbo, del 26 agosto 1999, repertorio n. 20530, registrato a Viterbo il 15 settembre 1999, al n. 5297, Mod. 1V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo, in data 24 settembre 1999, al n. 9217 del Registro Particolare, i sigg.ri Salvatore Capotosto e Mirella Capotosto, ognuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, hanno venduto, ai sigg.ri Nazareno Foderini, nato a Piansano il 01 agosto 1964 e Loredana Colelli, nata a Piansano il 16 marzo 1973, i quali hanno accettato ed acquistato, ognuno per la propria quota parte pari ad 1/2, il terreno sito in Tuscania, costituito dalla quota n. 571, sopra catastalmente descritto;

CONSIDERATO E PRESO ATTO che il sig. Foderini Nazareno, con istanza del 3 agosto 2022, prot. n. 8150 e successive integrazioni, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile;

VISTA la relazione tecnica acquisita agli atti con la nota prot. 710 del 15 marzo 2023 redatta dal tecnico dr. Luigi Castiglione, con la quale ha comunicato che il fondo in oggetto non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche;

VISTA la relazione tecnica acquisita agli atti con la nota prot. 1521 del 7 giugno 2023 redatta dal tecnico geom. Gualtiero Talucci, relativa alla quota 571, sita in comune di Tuscania, al foglio 43, particella 8 della superficie di ha 02.70.50;

CONSIDERATO che l'Ente, non avendo da oltre un trentennio la detenzione materiale del terreno in oggetto, dichiara espressamente di non essere responsabile, a nessun titolo, di ogni e qualsiasi accadimento o evento verificatisi nel citato periodo, nonché di ogni e qualunque attività eseguita dai possessori senza espressa autorizzazione dell'Ente come meglio specificato nella relazione prot. 1521 del 7 giugno 2023;

CONSIDERATO, altresì, che l'Ente dichiara, in relazione all'eventuale esistenza di materiali inquinanti e/o inquinati che possano essere rinvenuti all'interno di quanto in oggetto del presente atto di non averne alcuna conoscenza e di non assumere alcun onere relativo, ivi compreso lo smaltimento, interrimento, messa in sicurezza o quanto altro previsto dalle vigenti norme in materia;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data della prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e la relazione "allegato A", che forma parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo assegnato al sig. Capotosto Salvatore, sopra generalizzato, con atto a rogito notaio Giambattista Ghi, del 25 febbraio 1955, repertorio n. 2269, meglio descritto in premessa, distinto in catasto del comune di Tuscania al foglio 43, particella 8 per la superficie di circa ha 02.70.50, costituente la quota n. 571, nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230 ed in applicazione dell'art. 4 del Regolamento Regionale n.7/2009, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni contenute negli articoli del capitolato allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data della prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sul descritto immobile, con esonero del competente Gerente da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

| Soggetto a pubblicazione | | | | Tabelle | | | Pubblicazione documento | |
|--------------------------|------|----|----|------------|------------|---------|-------------------------|----|
| Norma/e | Art. | c. | l. | Tempestivo | Semestrale | Annuale | Si | No |
| D.Lgs. 33/2013 | 23 | 1 | | | X | | X | |

RELAZIONE

Assegnatario: sig. Salvatore Capotosto, nato a Montefiascone il 2 agosto 1917;
Matricola: n. 229/V;

Contratto: del 25 febbraio 1955, repertorio n. 2269;

Quota: n. 571, sita in comune di Tuscania, località Infernetto, di circa ha 02.70.50;

Dati Catastali: foglio 43, particella 8;

Confini: quote 570, 578, 572.

Con istanza del 3 agosto 2022, prot. n. 8150, e successive integrazioni, il sig. Foderini Nazareno ha chiesto all'Agazia la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente la quota 571 si è provveduto a richiedere con nota prot. 634 del 9 marzo 2023 una relazione tecnica, acquisita agli atti con la nota prot. 710 del 15 marzo 2023 redatta dal tecnico incaricato Dr. Luigi Castiglione dalla quale emerge che il fondo non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche. Con nota prot. 1521 del 7 giugno 2023 è stata acquisita agli atti la relazione del tecnico geom. Gualtiero Talucci con la quale è stata eseguita l'istruttoria necessaria per la cancellazione del vincolo di riservato dominio.

Dalla situazione contabile della matricola n. 229/V, risultante dalla verifica della documentazione presente negli archivi dell'Agazia, si rileva che per l'assegnazione in oggetto non risultano debiti inevasi nei confronti di ARSIAL.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agazia sul fondo in argomento.

Roma, 07 settembre 2023

IL Responsabile di P.O.
Dr.ssa Daniela Moscatelli