

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N° 600 del 12/09/2024

Struttura proponente: AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO			Proposta n. 2024 del 12/09/2024
CODICE CRAM: DG.009	Ob. Funz.:	CIG:	CUP:
Oggetto: Determinazione Dirigenziale n. 439 del 04/07/2024 - Affidamento in comodato con onere modale dell'unità immobiliare n. 173, sita in Comune di Fiumicino (RM), a favore dell'Associazione Culturale "Gioiosa". REVOCA			

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI**NO**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore	
Data 12/09/2024	Firma Di Pietro Vianella
Responsabile P.O.	
Data 12/09/2024	Firma Fabrizio Limiti
Responsabile del procedimento	
Data 12/09/2024	Firma Fabrizio Limiti
Dirigente di AREA	
Data 12/09/2024	Firma Robusto Vincenzo Rosario

OGGETTO: Determinazione Dirigenziale n. 439 del 04/07/2024 - Affidamento in comodato con onere modale dell'unità immobiliare n. 173, sita in Comune di Fiumicino (RM), a favore dell'Associazione Culturale "Gioiosa". **REVOCA**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e valorizzazione del patrimonio, presso la sede centrale di ARSIAL, al Dott. Vincenzo Rosario Robusto, a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;

- VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della L.R. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata L.R. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima L.R. n. 11/2020;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;
- VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- NON ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG in quanto la presente determinazione non riguarda una gara, e dal Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economica il CUP in quanto non riguarda investimenti pubblici o progetti;
- ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL 10 gennaio 1995, n. 2, e ss.mm.ii., i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;
- ATTESO che tutto il patrimonio dell'Agenzia è soggetto alle disposizioni del Regolamento regionale n. 7 del 20 maggio 2009 "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)";
- ATTESO che nel patrimonio immobiliare di ARSIAL è compresa, tra le altre, l'unità immobiliare n. 173, sita in Comune di Fiumicino (RM), località Testa di Lepre (catastalmente Via Carlo Formichi snc, al piano terre, interno "C"), censita al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 165, con la particella 4/sub. 7, categoria C/2, consistenza catastale mq 42, rendita € 141,87, affidato con "atto di comodato con onere modale di fabbricato" dell'8/5/2019 all'Associazione Culturale "Gioiosa" per essere destinato all'esercizio di iniziative sociali e assistenziali e insediare sede sociale della stessa Associazione;
- ATTESO che con nota acquisita da Arsial in data 08/04/2024 al prot. 7404, l'Associazione Culturale "Gioiosa", in virtù del suddetto atto di comodato con onere modale di fabbricato Rep 21/2019, in scadenza il 31/05/2024, ha chiesto il rinnovo di affidamento per l'uso dell'unità immobiliare n. 173, sita in Comune di Fiumicino (RM), località Testa di Lepre (catastalmente Via Carlo Formichi snc, al piano terre, interno "C"), censita al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 165, con la particella 4/sub. 7, categoria C/2, consistenza catastale mq 42, per le medesime finalità;
- ATTESO che l'Area Patrimonio di Arsial con determinazione Dirigenziale n. 439 del 04/07/2024 ha autorizzato il rinnovo di affidamento di comodato con onere modale di fabbricato del descritto cespite a favore della richiedente Associazione Culturale "Gioiosa";

ATTESO che l'Associazione Culturale "Gioiosa", anticipatamente alla stipula dell'atto, ha provveduto al pagamento di € 226,42 a titolo di onere modale relativo al periodo 01/06/2024-31/05/2025;

CONSIDERATO che con nota acquisita da Arsial in data 17/07/2024 al prot. 10956 l'Associazione Culturale "Gioiosa", diversamente da quanto precedentemente richiesto con nota dell'8/4/2024, ha comunicato di non essere più interessata all'utilizzo del cespite affidato, chiedendo la rinuncia alla disponibilità dei locali con contestuale messa a disposizione per la riconsegna del cespite ad Arsial;

ATTESO che nella citata nota prot. 10956/2024 l'Associazione Culturale "Gioiosa" chiede la restituzione della somma di € 226,42 versata ad Arsial in data 25/06/2024;

SI RITIENE pertanto, in considerazione della richiamata comunicazione dell'Associazione Culturale "Gioiosa" prot. 10956/2024, di provvedere alla revoca della determinazione dirigenziale n. 439 del 04/07/2024 inerente il rinnovo dell'affidamento di comodato con onere modale di fabbricato;

SI RITIENE opportuno effettuare un sopralluogo dello stato di fatto dei luoghi e provvedere alla ripresa in possesso del cespite in argomento e, con successivo provvedimento provvedere alla restituzione della somma quantificata fino all'effettivo rilascio del bene;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento il Dott. Fabrizio Limiti;

SU PROPOSTA dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI PRENDERE ATTO della comunicazione dell'Associazione Culturale "Gioiosa", acquisita da Arsial in data 17/07/2024 al prot. 10956, con la quale ha comunicato la rinuncia alla richiesta di rinnovo affidamento di comodato con onere modale del descritto locale Arsial in quanto non più interessata all'utilizzo del cespite in argomento.

DI REVOCARE, per quanto sopra consequenziale, la determinazione dirigenziale n. 439 del 04/07/2024 con la quale Arsial, per quanto richiesto dall'associazione Culturale "Gioiosa" con nota dell'8/4/2024, n. 7404, aveva autorizzato il rinnovo dell'affidamento di comodato con onere modale, dell'unità immobiliare n. 173, sita in Comune di Fiumicino, a favore della richiedente Associazione, per rinuncia dell'unità immobiliare n. 173, sita in Comune di Fiumicino (RM), località Testa di Lepre, censita al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 165, con la particella 4/sub. 7, categoria C/2, consistenza catastale mq 42.

DI DISPORRE, a carico dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio di Arsial, le operazioni di comunicazione del presente provvedimento dirigenziale nonché le operazioni di ripresa nella disponibilità patrimoniale dell'Agenzia dei locali dall'Associazione culturale "Gioiosa", con conseguente informativa agli organi di vertice della stessa.

DI PROVVEDERE alla restituzione, con successivo provvedimento, la somma economica quantificata fino all'effettivo rilascio del bene, dopo verifica dei luoghi e ripresa in possesso del medesimo cespite.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. n. 33/2013	23				X		X	