

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 614/RE DEL 29 LUGLIO 2022

Pratica n. 2236/RE del 29/07/2022

STRUTTURA PROPONENTE		AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA		
CODICE CRAM	DG.007.01.7H	Ob. Fun.: B01GEN	CIG:	CUP:

OGGETTO	Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agencia sul podere 1529, sito in Comune di Ladispoli (ex Cerveteri), assegnato al sig. Aluigi Ambrogio, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agencia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Geom. Gualtiero Talucci)	RESPONSABILE P.O. (dr.ssa Daniela Moscatelli)	DIRIGENTE DI AREA A. I. (Avv. M.R. Bellantone)
F.to Gualtiero Talucci	 DANIELA MOSCATELLI ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 29.07.2022 10:13:33 GMT+01:00	Firmato digitalmente da MARIA RAFFAELLA BELLANTONE CN = MARIA RAFFAELLA BELLANTONE O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO C = IT DIRETTORE GENERALE IT.
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)			DIRIGENTE DI AREA A.I. (Avv. M.R. Bellantone)	

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 614/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 29/07/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 614/RE DEL 29 LUGLIO 2022

OGGETTO: Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agazia sul podere 1529, sito in Comune di Ladispoli (ex Cerveteri), assegnato al sig. Aluigi Ambrogio, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agazia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.

IL DIRIGENTE DELL'AREA A.I.

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agazia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la dr.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 19 Luglio 2022, n. 584/RE, con la quale il Direttore Generale f.f. ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione

del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";

VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arisial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;

CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;

ATTESO che, con atto a rogito dott. Alfredo Spezzano, notaio in Castelnuovo di Porto, del 09 giugno 1958, repertorio n. 2015, registrato a Castelnuovo di Porto il 19 giugno 1958, al n. 426, vol. 61, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 23 giugno 1958, al n. 774 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco-Laziale, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Aluigi Ambrogio, nato a Tolfa il 10 maggio 1905, un appezzamento di terreno sito in Comune di Cerveteri

(ora Ladispoli), località Rimessa Nuova, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come **podere 1529** della superficie di Ha 10.98.00, distinto in catasto, all'epoca del rogito, al foglio 49, mappali 11/P - 12/P - 14/P, successivamente introdotto al nuovo catasto al foglio 49, particelle 177 - 179 - 183, per la superficie complessiva di Ha. 10.96.60, confinante a nord-est con podere 1528, a sud-est con fosso Sanguinara, a sud-ovest con podere 1530, a nord-ovest con strada interpoderale, salvo altri ecc. Il godimento del fondo competeva all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1958;

PRESO ATTO che, con dichiarazione di successione del sig. Aluigi Ambrogio, deceduto a Cerveteri in data 23 maggio 1980, registrata all'Ufficio del Registro di Civitavecchia in data 03 gennaio 1981, den. n. 31, vol. 200, sono stati indicati eredi i sigg.ri Aluigi Lorenzo, nato a Tolfa il 22 dicembre 1930, Aluigi Vincenza, nata a Tolfa il 23 giugno 1929, Aluigi Adonella, nata a Cerveteri il 21 giugno 1936, Aluigi Sante, nato a Cerveteri il 05 aprile 1941, Aluigi Franco nato a Cerveteri il 17 marzo 1943, i quali hanno accettato l'eredità;

PRESO ATTO che, con Decreto dell'Autorità Giudiziaria in data 26 ottobre 1992, repertorio n. 258, depositato in Cancelleria il 30 gennaio 1993, registrato a Roma in data 22 febbraio 1993, al n. 6766, la Corte di Appello di Roma ha assegnato congiuntamente ai sigg.ri Aluigi Franco, Sante e Lorenzo, sopra generalizzati, il fondo costituente il descritto podere 1529 ed ha determinato le quote, in termini economici, spettanti alle sig.re Aluigi Vincenza e Adonella, sopra generalizzate;

PRESO ATTO che, con Sentenza dell'Autorità Giudiziaria del 30 marzo 2011, repertorio n. 383, registrata a Civitavecchia in data 25 maggio 2011, al n. 1268/IV, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 30 aprile 2012, al n. 2308 del Registro Particolare, il Tribunale di Civitavecchia ha disposto lo scioglimento della comunione tra i sigg.ri Aluigi Franco, Sante e Lorenzo, sopra generalizzati, ed assegnato a ciascuno la quota spettante del descritto podere 1529. La quota spettante al sig. Aluigi Lorenzo, deceduto a _____, è stata assegnata alle eredi sigg.re Graziani Maria, nata a _____, Aluigi Lucia, nata a _____, Aluigi Rossana, nata a _____, Aluigi Rossella, nata a _____, Aluigi Teresa nata a _____

PRESO ATTO che, con atto a rogito dott. Stefano Nappa, notaio in Roma, dell'11 febbraio 2016, repertorio 291, registrato ad Albano Laziale in data 12 febbraio 2016, al n. 863/1T, la sig.ra Graziani Maria, sopra generalizzata, ha rinunciato all'eredità relitta del proprio marito sig. Aluigi Lorenzo;

CONSIDERATO E PRESO ATTO che la sig.ra Aluigi Rossella con istanza del 14 giugno 2022, prot. n. 6675, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950 n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

VISTE le relazioni "allegato A" e "allegato 1", che formano parte integrale e sostanziale della presente determinazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio

1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e le relazioni "Allegato A" e "allegato 1", che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo, assegnato al sig. Aluigi Ambrogio, sopra generalizzato, con atto a rogito dott. Alfredo Spezzano, del 09 giugno 1958, repertorio n. 2015, meglio descritto in premessa, distinto in catasto del Comune di Ladispoli (ex Cerveteri), al foglio 49, particelle 177 - 179 - 183, per la superficie complessiva di Ha 10.96.60, costituente il descritto podere 1529 nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni contenute negli articoli del capitolato, allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sul descritto immobile, con esonero del competente Gerente da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1			X		X	

RELAZIONE

Assegnatario: sig. Aluigi Ambrogio, nato a Tolfa il 10 maggio 1905;

Matricola: n. 0016/E;

Contratto: del 09 giugno 1958, n. 1186;

Podere: n. 1529, Comune di Ladispoli (ex Cerveteri), località Rimessa Nuova;

Dati Catastali: distinto al foglio 49, particelle 177-179-183, per la superficie complessiva di Ha 10.96.60;

Confini: confinante a nord-est con podere 1528, a sud-est con fosso Sanguinara, a sud-ovest con podere 1530, a nord-ovest con strada interpodere, salvo altri ecc.

Con istanza del 14 giugno 2022, prot. n. 6675, l'avente titolo, la sig.ra Aluigi Rossella, ha richiesto all'Agenzia la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente il podere 1529 si è provveduto a richiedere con nota prot. 1313 del 15 giugno 2022 una relazione tecnica, acquisita agli atti con la nota prot. 1363 del 20 giugno 2022 redatta dal tecnico incaricato Dott. Geol. Luigi Castiglione (ALL.1), dalla quale emerge che il fondo **non è** gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche.

Dalla situazione contabile risultante dalla documentazione in possesso negli archivi dell'Agenzia, si rileva che per l'assegnazione in oggetto non risultano debiti inevasi nei confronti di ARSIAL.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo in argomento.

Roma, 26 luglio 2022

FUNZIONARIO ISTRUTTORE
(Geom. Gualtiero Talucci)
F.to Gualtiero Talucci



Agenzia Regionale per lo Sviluppo
e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio

Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici,

Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa

ALLEGATO 1

Protocollo n. 1363, del 20/06/2022

**All'Area Patrimonio, Acquisiti, Appalti Pubblici,
Procedura Comunitaria, Procedura Consip e Mepa
Al Responsabile della PL 7/c
"Rapporto con Assegnatari e Partecipazioni Societarie"
c.a. Daniela Moscatelli**

**e, p.c. Al Dirigente ad interim Patrimonio
Dott. Agr. Fabio Genchi**

Oggetto: relazione tecnica riguardante la cancellazione del vincolo di riservato dominio sul podere nr. 1529 assegnato al Sig. Aluigi Ambrogio. Riscontro protocollo interno 1313, 15/06/2022.

Con riferimento al protocollo in oggetto riguardante la cancellazione di riservato dominio gravato sul podere 1529, assegnato al Sig. Aluigi Ambrogio, distinto in catasto del Comune di Cerveteri, al foglio 49, particelle 177, 179 e 183, per la superficie di circa ha 10.96.60., si comunica che dagli accertamenti effettuati presso gli archivi di ARSIAL, della documentazione e delle planimetrie storiche, è emerso l'inesistenza di servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche.

**Il Funzionario Responsabile
Dr. Geol. Luigi Castiglione**



Luigi Castiglione
ARSIAL AG. REG. SVIL.
INNOV. AGR. LAZIO
FUNZIONARIO