

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N° 621 del 19/09/2024**Struttura proponente:** AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO**Proposta n. 2018 del 11/09/2024****CODICE CRAM:** DG.009**Ob. Funz.:****CIG:****CUP:**

Oggetto: Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. tramite Trattativa Diretta sul portale MePa, per l'affidamento diretto del servizio di supporto per la valorizzazione del patrimonio Arsial, con specifico riferimento alla strategia di valorizzazione di alcuni immobili indicati da Arsial, alle procedure di alienazione degli immobili individuati da Arsial nonché supporto nella valutazione del mantenimento delle partecipazioni e nella predisposizione dei piani di razionalizzazione delle stesse, esclusivamente tramite l'utilizzo della piattaforma MEPA. Nomina del RUP.

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI**SI**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore

Data 18/09/2024

Firma Fabrizio Limiti

Responsabile P.O.

Data 18/09/2024

Firma Fabrizio Limiti

Responsabile del procedimento

Data 18/09/2024

Firma Fabrizio Limiti

Dirigente di AREA

Data 18/09/2024

Firma Robusto Vincenzo Rosario

CONTROLLO FISCALE

Data 18/09/2024

Firma Sandra Cossa

CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2024	U	1.03.02.99.999	57.574,00	2024	PR. 30	12/09/2024	

Istruttore

Data 19/09/2024

Firma Laura Ridenti

P.O. Gestione Amministrativa, contabile e fiscale

Data 19/09/2024

Firma Sandra Cossa

Dirigente di AREA

Data 19/09/2024

Firma Caldani Elisabetta

OGGETTO: Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. tramite Trattativa Diretta sul portale MePa, per l'affidamento diretto del servizio di supporto per la valorizzazione del patrimonio Arisial, con specifico riferimento alla strategia di valorizzazione di alcuni immobili indicati da Arisial, alle procedure di alienazione degli immobili individuati da Arisial nonché supporto nella valutazione del mantenimento delle partecipazioni e nella predisposizione dei piani di razionalizzazione delle stesse, esclusivamente tramite l'utilizzo della piattaforma MEPA. Nomina del RUP.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 14 giugno 2024, n. 68, con la quale è stata disposta l'adozione della variazione n. 10 "Assestamento generale di bilancio – verifica della salvaguardia degli equilibri" al Bilancio di previsione 2024-2026, in termini di competenza e cassa per l'esercizio finanziario 2024 ed in termini di competenza per gli esercizi finanziari 2025 e 2026;
- VISTA la Legge Regionale 29 luglio 2024, n. 14, recante: "assestamento delle previsioni di bilancio 2024-2026";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stata disposta l'approvazione del Regolamento di Contabilità ed Economale dell'ARSIAL;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio, presso la sede centrale di ARSIAL, al Dott. Vincenzo Rosario Robusto, a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;

- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;
- VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della L.R. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata L.R. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima L.R. n. 11/2020;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;
- VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 14 giugno 2024, n. 68, con la quale è stata disposta l'adozione della variazione n. 10 "Assestamento generale di bilancio – verifica della salvaguardia degli equilibri" al Bilancio di previsione 2024-2026, in termini di competenza e cassa per l'esercizio finanziario 2024 ed in termini di competenza per gli esercizi finanziari 2025 e 2026;
- VISTA la Legge Regionale 29 luglio 2024, n. 14, recante: "assestamento delle previsioni di bilancio 2024-2026";
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, "Codice dell'amministrazione digitale", e ss.mm.ii.; 2
- ATTESO che l'Agenzia per specifiche e prioritarie puntuali richieste dei vertici dell'Amministrazione, ha necessità di affidare il servizio di analisi e supporto per la valorizzazione del patrimonio Arsial, con specifico riferimento alla strategia di valorizzazione di alcuni immobili indicati da Arsial, alle procedure di alienazione degli immobili individuati da Arsial nonché supporto nella valutazione del mantenimento delle partecipazioni e nella predisposizione dei piani di razionalizzazione delle stesse;

CONSIDERATO E RITENUTO, in via prioritaria, di procedere ad affidare il servizio di analisi e supporto per la valorizzazione del patrimonio Arisial, con specifico riferimento alla strategia di valorizzazione di alcuni immobili indicati da Arisial, alle procedure di alienazione degli immobili individuati da Arisial nonché supporto nella valutazione del mantenimento delle partecipazioni e nella predisposizione dei piani di razionalizzazione delle stesse;

VISTO l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: "[...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, importo modificato ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett.b del Regolamento Delegato (ue) 2023/2495 della Commissione del 15 novembre 2023, che modifica la direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

VISTO l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

VISTO che ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori", quali appunto il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

CONSIDERATO E RITENUTO OPPORTUNO di poter procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto attraverso l'acquisizione di specifico preventivo tramite Trattativa Diretta sul portale di e-procurement Acquisti in rete PA, che consente all'interno della piattaforma di negoziare direttamente con uno o più operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che con nota prot. 1908 del 05.08.2024 il dirigente dell'Area "Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e MEPA", a fronte delle indicazioni ricevute dal Commissario Straordinario di Arisial, ha chiesto una variazione di bilancio ai fini dell'applicazione di una quota dell'avanzo libero di amministrazione 2023, dell'importo complessivo di € 57.574.00, dal capitolo U. 1.03.02.02.005 – "Organizzazione e partecipazioni a manifestazioni e convegni" al capitolo U.1.03.02.99.999 – "Altri servizi diversi n.a.c.", al fine di realizzare il supporto nella strategia di valorizzazione degli immobili indicati da ARSIAL nelle

procedure di alienazione degli immobili, nella valutazione del mantenimento delle partecipazioni e nella predisposizione dei piani di razionalizzazione;

PRESO ATTO che con la nota prot. 991802 del 5 agosto 2024 è stato espresso, da parte della Direzione regionale "Ragioneria Generale" congiuntamente con la Direzione regionale "Agricoltura, Sovranità alimentare, Caccia e Pesca, Foreste", parere favorevole alla sopra citata rimodulazione dell'utilizzo dell'avanzo libero di amministrazione 2023;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario di Arsial n. 88 del 6/8/2024, con la quale è stata adottata la variazione di bilancio n. 12 ai sensi dell'art. 50 e 51 del D.lgs. 118/2001, nonché dell'art. 24, comma 2 del regolamento regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26.

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Dott. Fabrizio Limiti dell'Area e Valorizzazione del Patrimonio;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) verrà affidato con successivo e specifico provvedimento;

PER LE SUESPOSTE motivazioni si ritiene necessario procedere all'affidamento diretto del servizio di supporto per la valorizzazione del patrimonio Arsial, con specifico riferimento alla strategia di valorizzazione di alcuni immobili indicati da Arsial, alle procedure di alienazione degli immobili individuati da Arsial nonché supporto nella valutazione del mantenimento delle partecipazioni e nella predisposizione dei piani di razionalizzazione delle stesse, esclusivamente tramite l'utilizzo della piattaforma MEPA;

RITENUTO OPPORTUNO, per garantire la copertura finanziaria alla procedura di affidamento in oggetto, in considerazione della tipologia, natura e finalità del medesimo, assumere una prenotazione di spesa per l'importo lordo di euro 57.574,00 (cinquantasettemilacinquecentosettantaquattro/00), da imputare sul capitolo U.1.03.02.99.999 (ALI.L) – denominato "altri servizi diversi n.a.c.", CRAM DG.007.01.7E – OB.FU. B01GEN, del bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024;

ACCERTATA la disponibilità sul cap. (ALI.L) U.1.03.02.99.999 – "altri servizi diversi n.a.c.", CRAM DG.007.01.7E – OB.FU. B01GEN, del bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024, che reca la necessaria disponibilità;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, quale responsabile unico del progetto il dott. Fabrizio Limiti dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio;

SU PROPOSTA e istruttoria degli uffici dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AUTORIZZARE l'affidamento diretto del servizio di servizio di supporto per la valorizzazione del patrimonio Arisial, con specifico riferimento alla strategia di valorizzazione di alcuni immobili indicati da Arisial, alle procedure di alienazione degli immobili individuati da Arisial nonché supporto nella valutazione del mantenimento delle partecipazioni e nella predisposizione dei piani di razionalizzazione delle stesse, esclusivamente tramite l'utilizzo della piattaforma MEPA.

DI AUTORIZZARE l'affidamento diretto del servizio in oggetto attraverso l'acquisizione di specifico preventivo tramite Trattativa Diretta sul portale di e-procurement Acquisti in rete PA (MEPA), che consente all'interno della piattaforma di negoziare direttamente con uno o più operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023.

DI PRENOTARE la somma complessiva di € 57,574,00 (cinquantasettemilacinquecentosettantaquattro/00), iva inclusa, da imputare sul capitolo U.1.03.02.99.999 (ALI.L) – denominato "altri servizi diversi n.a.c." CRAM DG.007.01.7E – OB.FU. B01GEN, del bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024, che reca la necessaria disponibilità

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto il dott. Fabrizio Limiti dell'Area Patrimonio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio.

DI NOMINARE, con successivo provvedimento, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023,) il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC).

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs 23/2003	23	1			X		x	

**ARSIAL****Prenotazione di spesa**

ESERCIZIO 2024

PRENOTAZIONE N. 30CAPITOLO **1.03.02.99.999** Altri servizi diversi n.a.c.C.R.A.M. **DG.007.01.7E** Gestione del Patrimonio e coordinamento attivitàOB.FU. **B01GEN.** patrimoniali
GENERICOC.C.R.I. **ALI.L** GENERICO

Euro	Importo iniziale	Variazioni	Importo finale
	57.574,00	0,00	57.574,00

Causale: PRAT.2018-Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. tramite Trattativa Diretta sul portale MePa, per l'affidamento diretto del servizio di supporto per la valorizzazione del patrimonio Arsial, con specifico riferimento alla strategia di valorizzazione di alcuni immobili indicati da Arsial, alle procedure di alienazione degli immobili individuati da Arsial nonché supporto nella valutazione del mantenimento delle partecipazioni e nella predisposizione dei piani di ra

Data, li 12 - 09 - 2024