

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 635/RE DEL 04 AGOSTO 2022

Pratica n. 2259/RE del 03/08/2022

STRUTTURA PROPONENTE		AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA		
CODICE CRAM	DG.007.01.7H	Ob. Fun.: B01GEN	CIG:	CUP:

OGGETTO	Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agencia sulla quota 843, sita in Comune di Cerveteri, assegnata al sig. Bugli Angelo, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agencia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia. (La presente determinazione integra e sostituisce la determinazione n. 120 del 27 febbraio 2006).
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Geom. Gualtiero Talucci)	RESPONSABILE P.O. (dr.ssa Daniela Moscatelli)	DIRIGENTE DI AREA AD INTERIM (Avv. Maria Raffaella Bellantone)
F.to Gualtiero Talucci		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		

CONTROLLO FISCALE	
ESTENSORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE
_____	_____

CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)			DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)	

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° 635/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 04/08/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**N. 635/RE DEL 04 AGOSTO 2022**

OGGETTO: Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sulla quota 843, sita in Comune di Cerveteri, assegnata al sig. Bugli Angelo, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia. (La presente determinazione integra e sostituisce la determinazione n. 120 del 27 febbraio 2006).

IL DIRIGENTE DELL'AREA A.I.

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la dr.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 19 Luglio 2022, n. 584/RE, con la quale il Direttore Generale f.f. ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

- VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";
- VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";
- VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024;
- VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;
- PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arisial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;
- CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;
- CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;
- ATTESO che, con atto a rogito dott. Lodovico Mancini, notaio in Roma, del 15 giugno 1955, repertorio n. 2384, registrato a Roma il 28 giugno 1955, al n. 10371, vol. 104/4, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 25 luglio 1955, al n. 1475 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco-Laziale, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Bugli Angelo, nato a Roma il 28 marzo 1904, un appezzamento di terreno sito in comune di Cerveteri, località Pozzali, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come **quota 843** della superficie di circa ha 02.04.77, distinto in catasto, all'epoca del rogito, al foglio 17, particella 3/P, confinante a nord con quote 842 e 840, ad est con accesso, a sud con quota 845 e ad ovest con quota 841. Il godimento del fondo competeva all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1953;

VISTA la deliberazione dell'Ente Maremma n. 870/0395 del 19 novembre 1975, registrata a Roma il 19 novembre 1975, al n. 21296, mod. 71/M, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, il 17 dicembre 1975, al n. 4484 del registro particolare, con la quale l'Ente, a seguito del decesso del sig. Bugli Angelo, avvenuto in data 05 gennaio 1963, ha autorizzato il subentro del figlio Bugli Bruno, nato a Cerveteri il 28 luglio 1938, che fermi restando gli obblighi assunti dal dante causa, nessuno escluso ed i diritti a questo spettanti, ha accettato di succedere nel rapporto di assegnazione del fondo sito nel comune di Cerveteri, località Pozzali, costituente la descritta quota 843, distinta in catasto, all'epoca della deliberazione di subentro, al foglio 17, mappali 48 e 50, per la superficie complessiva di circa ha 02.03.70;

PRESO ATTO che, con Decreto di Trasferimento dell'Autorità Giudiziaria in data 13 marzo 2015, repertorio n. 54/15/INF., registrato a Civitavecchia in data 31 marzo 2015, al n. 109/IV, il Tribunale di Civitavecchia ha trasferito al sig. Meucci Sergio, nato a Roma il 25 maggio 1961, la piena proprietà del bene sito nel comune di Cerveteri, località Pozzali, foglio 17, particelle 48 e 50, per la superficie complessiva di circa ha 02.03.70, costituente la descritta quota 843;

CONSIDERATO E PRESO ATTO che, con Deliberazione n. 120 del 27 febbraio 2006, che si allega alla presente determinazione "allegato 2", l'ARSIAL ha autorizzato la cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sulla quota 843, sita in Comune di Cerveteri, località Pozzali, foglio 17, particelle 48 e 50, per la superficie complessiva di Ha. 02.03.70, ma che detta cancellazione non ha avuto corso per la mancata adozione dell'atto notarile;

CONSIDERATO E PRESO ATTO che il sig. Meucci Sergio con istanza del 01 luglio 2022, prot. n. 7084, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile;

TENUTO CONTO di quanto accaduto e delle modifiche legislative intervenute, l'ARSIAL, ad integrazione e sostituzione della deliberazione n. 120 del 27 febbraio 2006, ritiene opportuno predisporre una nuova autorizzazione alla cancellazione del vincolo di riservato dominio per la quota 843;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950 n. 230 e che, come dichiarato nella determinazione n. 120 del 27 febbraio 2006 "allegato 2", sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

VISTE le relazioni "allegato A", "allegato 1" e la determinazione "allegato 2", che formano parte integrale e sostanziale della presente determinazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e le relazioni "Allegato A", "allegato 1" e la determinazione "allegato 2", che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo, assegnato al sig. Bugli Angelo, sopra generalizzato, con atto a rogito dott. Lodovico Mancini, del 15 giugno 1955, repertorio n. 2384, meglio descritto in premessa, distinto in catasto del comune di Cerveteri, località Pozzali, foglio 17, particelle 48 e 50, per la superficie complessiva di circa ha 02.03.70, costituente la descritta quota 843 nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agazia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni contenute negli articoli del capitolato, allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agazia derivante dal contratto di assegnazione, così come precisato nella determinazione n. 120 del 27 febbraio 2006, "allegato 2".

DI DARE ATTO che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agazia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agazia sul descritto immobile, con esonero del competente Gerente da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1			X		X	

RELAZIONE

Assegnatario: sig. Bugli Angelo, nato a Roma il 28 marzo 1904;

Matricola: n. 0134/E;

Contratto: del 15 giugno 1955, n. 1051;

Quota: n. 843, comune di Cerveteri, località Pozzali;

Dati Catastali: distinto al foglio 17, particelle 48 e 50, per la superficie complessiva di circa ha 02.03.70;

Confini: confinante a nord con quote 842 e 840, ad est con accesso, a sud con quota 845, e ad ovest con quota 841.

Con istanza del 01 luglio 2022, prot. n. 7084, l'avente titolo, il sig. Meucci Sergio, ha richiesto all'Agenzia la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente la quota 843 si è provveduto a richiedere con nota prot. 1524 dell'8 luglio 2022 una relazione tecnica, acquisita agli atti con la nota prot. 1643 del 22 luglio 2022 redatta dal tecnico incaricato Dott. Geol. Luigi Castiglione (ALL.1), dalla quale emerge che il fondo **non è** gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche.

Come dichiarato nella determinazione n. 120 del 27 febbraio 2006 "allegato 2", si rileva che per l'assegnazione in oggetto non risultano debiti inevasi nei confronti di ARSIAL.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo in argomento.

Roma, 26 luglio 2022

FUNZIONARIO ISTRUTTORE
(Geom. Gualtiero Talucci)
F.to Gualtiero Talucci



Agenzia Regionale per lo Sviluppo
e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio
Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici,
Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa

ALLEGATO 1

Protocollo n. 1643, del 22/07/2022

**All'Area Patrimonio, Acquisiti, Appalti Pubblici,
Procedura Comunitaria, Procedura Consip e Mepa
Al Responsabile della PL 7/c
"Rapporto con Assegnatari e Partecipazioni Societarie"
Daniela Moscatelli**

**e, p.c. Al Dirigente ad interim Patrimonio
Avv. Maria Raffaella Bellantone**

Oggetto: relazione tecnica riguardante la cancellazione del vincolo di riservato dominio sulla quota nr. 843 assegnata al Sig. Angelo Buglio. Riscontro protocollo interno 1524/2022.

Con riferimento al protocollo in oggetto riguardante la cancellazione di riservato dominio gravato sulla quota 843 assegnata al Sig. Angelo Buglio, distinta in catasto del Comune di Cerveteri, al foglio 17, particella 48 - 50 per una superficie di circa ha 02.03.70., si comunica che dagli accertamenti effettuati presso gli archivi di ARSIAL, della documentazione e delle planimetrie storiche, è emerso l'inesistenza di servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche.

**Il Funzionario Responsabile
Dr. Geol. Luigi Castiglione**



Luigi Castiglione
ARSIAL AG. REG. SVIL.
INNOV. AGR. LAZIO
FUNZIONARIO

ALLEGATO 2^o

Arsial
AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E
L'INNOVAZIONE DELL'AGRICOLTURA DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 120 DEL 27 FEB. 2006

N. Pratica: 4489

1

STRUTTURA PROPONENTE AREA RIFORMA FONDIARIA E PATRIMONIO

OGGETTO: cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sulla quota 843 sita in Comune di Cerveteri, assegnata al sig. Bugli Angelo, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Conservatore dei Registri Immobiliari di Civitavecchia.

CON IMPEGNO/ACCERTAMENTO CONTABILE SENZA IMPEGNO CONTABILE

L'ESTENSORE: sig.ra S. Lococo
IL RESPONSABILE DI POSIZIONE: geom. C. Costanzo
IL DIRIGENTE DI SERVIZIO: _____
IL DIRIGENTE DI AREA: ing. C. Gabrielli

2

VERIFICA DI RAGIONERIA

Ricezione n. del

Compilazione a cura della struttura proponente				Dati dell'impegno/accertamento (ASG)			
ANNO FIN.	CAPITOLO	STANZIAMENTO BILANCIO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	CODICE DEBITORE CREDITORE

Si dichiara la compatibilità di bilancio della presente determinazione.

L'ESTENSORE: _____ P.O. CONTROLLI E ADEMPIMENTI FISCALI: _____ L'ESTENSORE: _____ P.O. BILANCIO E RAGIONERIA: _____ IL DIRIGENTE DI SERVIZIO: _____

IL DIRIGENTE DI AREA: _____

3

Data esecutività 6 MAR. 2006

Pubblicazione n° 120 dell'Albo dell'Agenzia

Roma, li 6 MAR. 2006

F.to Ornella DIAMANTI

DETERMINAZIONE N. 120.....DEL 27 FEB. 2006

(AREA RIFORMA FONDIARIA E PATRIMONIO)

OGGETTO: cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sulla quota 843 sita in Comune di Cerveteri, assegnata al sig. Bugli Angelo, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Conservatore dei Registri Immobiliari di Civitavecchia.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

- VISTA la legge regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo sviluppo e l'innovazione dell'agricoltura del Lazio (ARSIAL);
- VISTA la legge regionale 13 giugno 2003, n. 15 recante le modifiche alla legge regionale 10 gennaio 1995, n. 2;
- VISTA la deliberazione n. 312/CS del 16 giugno 2003, con la quale è stata affidata allo scrivente la responsabilità gestionale, tuttora in atto, dell'Area Riforma fondiaria e Patrimonio;
- VISTA la deliberazione n. 17/CS del 29 luglio 2005 relativa alla direttiva in materia di uniformità di indirizzo negli atti dell'Agenzia;
- VISTA la nota prot. 5718 del 9 novembre 2005, a firma del Direttore generale, inerente precisazioni ed integrazioni alla succitata deliberazione 17/CS del 29 luglio 2005, con la quale si è specificato che le Determinazioni dirigenziali, aventi per oggetto le cancellazioni dal riservato dominio, sono da considerarsi atti dovuti;
- CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;
- ATTESO che con atto a rogito Notaio L. Mancini del Collegio di Roma e Velletri, stipulato in data 15 giugno 1955, repertorio n. 2384, registrato a Roma, il 28 giugno 1955, n. 10371, vol. 104/4, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia il 25 luglio 1955, n. 1475 del Registro Formalità, l'Ente Maremma ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Bugli Angelo, nato a Roma il 28 marzo 1904, un appezzamento di terreno, distinto nella ripartizione interna dell'Ente come quota 843, sita in comune di Cerveteri, contrada Pozzali, della superficie di circa ha 02.04.77, distinto al catasto al foglio 17, particella 3/p, confinante a nord con quote 842 e 840, ad est con accesso, a sud con quota 845, ad ovest con quota 841;

VISTA la deliberazione dell'Ente Maremma del 19 novembre 1975 n. 870/0395, registrata a Roma il 19 novembre 1975 n. 21296 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia il 17 dicembre 1975 n. 4484 del Registro Particolare, per effetto della quale è subentrato, nel rapporto di assegnazione del fondo intestato al sig. Bugli Angelo deceduto il 5 gennaio 1963, il figlio sig. Bugli Bruno, nato a Cerveteri il 28 luglio 1938, che, fermi restando gli obblighi assunti dal suo dante causa nessuno escluso, ed i diritti a questo spettanti, ha accettato a succedere nella conduzione del fondo costituente la quota n. 483, censita, all'epoca della deliberazione, al foglio 17 di Cerveteri, mappali 48-50 per una superficie di ettari 02.03.70;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla data di prima assegnazione stabiliti dall'art. 17, comma 1 della Legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dai contratti di assegnazione;

PRESO ATTO che il sig. Bugli Bruno in data 8 ottobre 2002, protocollo 16175, ha fatto richiesta all'Agenzia, per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile;

SU ISTRUTTORIA predisposta dal competente Servizio dell'Area Riforma Fondiaria, allegata come parte integrante della presente determinazione;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante della presente determinazione,

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo trasferito al sig. Bugli Angelo, precedentemente generalizzato, con il succitato atto Notaio L. Mancini del 15 giugno 1955, repertorio 2384, meglio riportato in premessa, contraddistinto in catasto del Comune di Cerveteri, foglio 17, particelle 48-50 per la superficie di ha 2.03.70, costituente la quota 843, con le servitù esistenti, viene disposta, a seguito del pagamento del prezzo stabilito, del decorso del trentennio ed ai sensi della Legge 12 maggio 1950, n. 230, la cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia a favore del sig. Bugli Bruno, subentrato al de cuius sig. Bugli Angelo.

DI DARE ATTO, inoltre, che la quota 843, non è più soggetta ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli articoli 4 e 5 della Legge 29 maggio 1967 n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE al Conservatore dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, la cancellazione del vincolo di riservato dominio, a favore dell'Agenzia, sul fondo costituente la quota 483, per la superficie di ettari 2.03.70 con esonero del competente Conservatore da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

La presente determinazione è redatta in n. 3 originali.

SL

Il Dirigente dell'Area Riforma Fondiaria e Patrimonio

Ing. Carlo Gabrielli





Arsial
AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E
L'INNOVAZIONE DELL'AGRICOLTURA DEL LAZIO

Allegato A

AREA RIFORMA FONDIARIA E PATRIMONIO

Definizione dei rapporti con gli assegnatari

dei beni della Riforma Fondiaria

Provincia di Roma

SL

RELAZIONE

- Assegnatario:** Bugli Angelo, nato a Roma il 28 marzo 1904
- Matricola:** 134/E
- Contratto:** n. 1051 del 15 giugno 1955
- Dati catastali:** quota 843 sita in Comune di Cerveteri, contrada Pozzali
Foglio 17 particelle 48-50 di ettari 2.03.70
- Confini:** nord con quote 842 e 840
est con accesso
sud con quota 845
ovest con quota 841

La quota 843 è stata assegnata e venduta, con patto di riservato dominio, dall'Ente Maremma al sig. Bugli Angelo, con atto a rogito Notaio L. Mancini del 15 giugno 1955, repertorio n. 2384, registrato a Roma – Ufficio Atti Pubblici - il 28 giugno 1955, vol. 104/4 n. 10371 vol. 106/4, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia il 25 luglio 1955, n. 1475 del Registro Formalità.

Il prezzo di vendita, calcolato ai sensi dell'art. 17 Legge 12 maggio 1950 n. 230, è stato, d'accordo fra le parti, stabilito in £. 153.000; tale prezzo, compresi gli interessi, doveva essere corrisposto in n. 30 annualità con decorrenza 31 agosto 1954 mediante rate posticipate scadenti al 31 agosto di ciascun anno.

Il godimento del fondo compete all'acquirente dal 1° settembre 1953.

Con deliberazione dell'Ente Maremma del 19 novembre 1975 n. 870/0395, registrata a Roma il 19 novembre 1975, n. 21296 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia in data 17 dicembre 1975, n. 4484 del Registro Particolare; l'Ente ai sensi degli artt. 16 e 19 della Legge 12 maggio 1950 n. 230, ha autorizzato il **subentro** nel rapporto di assegnazione del fondo intestato al sig. Bugli Angelo, deceduto il 5 gennaio 1963, del figlio sig. Bugli Bruno.

Dalla situazione contabile riferita al 31 dicembre 1985 risulta che l'assegnatario non ha alcun debito nei confronti dell'Agenzia.

In data 8 ottobre 2002, protocollo 16175, il sig. Bugli Bruno, ha chiesto la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo sopradescritto.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del vincolo di riservato dominio sul fondo in argomento.

Roma, 14 febbraio 2006

IL RELATORE

sig.ra S. Lococo
S. Lococo

IL RESPONSABILE

geom. E. Costanzo

E. Costanzo

