

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 706/RE DEL 31 OTTOBRE 2023

Pratica n. 1645/RE del 30/10/2023

STRUTTURA PROPONENTE		AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA		
CODICE CRAM	DG.007.01.7H	Ob.Funz.: B01GEN	CIG:	CUP:

OGGETTO	Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sul podere 1116, sito in Comune di Cerveteri, assegnato al sig. De Santi Angelo, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.
---------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Gualtiero Talucci)	RESPONSABILE P.O. Dr.ssa Daniela Moscatelli	DIRIGENTE DI AREA Dr. Vincenzo Rosario Robusto
F.to Gualtiero Talucci	 DANIELA MOSCATELLI ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 31.10.2023 09:33:48 GMT+01:00	 Vincenzo Rosario Robusto ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		

CONTROLLO CONTABILE/FISCALE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ISTRUTTORE (nome e cognome)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)		

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 706/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 31/10/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 706/RE DEL 31 OTTOBRE 2023

OGGETTO: Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell’Agenzia sul podere 1116, sito in Comune di Cerveteri, assegnato al sig. De Santi Angelo, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Conservatore dell’Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.

IL DIRIGENTE DELL’AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l’Istituzione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto “Approvazione dello Statuto dell’Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2”,
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l’assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell’Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l’incarico di dirigente dell’Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell’Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 1 – Legge di stabilità regionale 2023;
- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 2, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Lazio 2023-2025;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 08/CS/RE del 17 marzo 2023, avente ad oggetto: “Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2023/2025”;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 18 luglio 2023, n. 35/CS/RE, avente ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025. Adozione della variazione di Bilancio n. 4 Assestamento generale di Bilancio – Verifica della salvaguardia degli equilibri”;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arisial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;

CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;

VISTO il parere legale prot. 416 del 16 febbraio 2023, redatto a cura dell'Area Affari Legali e Gestione Contenzioso, come riscontro alla nota dell'Area Patrimonio, prot. 271 del 01 febbraio 2023, afferente le materie giuridiche relative alle cancellazione del vincolo di riservato dominio;

ATTESO che, con atto a rogito dott. Lodovico Mancini, notaio in Roma, del 15 giugno 1955, repertorio n. 2386, registrato a Roma il 28 giugno 1955, al n. 10370, vol. 104/4, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 25 luglio 1955, al n. 1474 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco-Laziale, ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, alla sig. De Santi Angelo di Alessandro, nato a Brendola (VI) il 25 dicembre 1905, il fondo sito nel Comune di Cerveteri, località Sasso, individuato nella ripartizione interna dell'Ente come podere 1116, distinto in catasto, all'epoca del rogito, foglio 9, particella 11/P e foglio 10, particelle 1/P - 5/P - 9/P, per la superficie complessiva di circa ha 10.02.45, confinante a nord con accesso, ad est con podere 1117, a sud con poderi 1113 - 1114 e accesso, ad ovest con podere 1115. Il godimento del fondo competeva all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1954;

ATTESO che, con deliberazione dell'Ente Maremma n. 2112/0853 del 24 dicembre 1973, registrata a Roma il 24 dicembre 1973, al n. 25397, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 16 gennaio 1974, al n. 714 del registro particolare, l'Ente, a seguito del decesso del sig. De Santi Angelo, avvenuto in data 15 agosto 1972, ha autorizzato il subentro del figlio il sig. De Santi Elio, nato a Volta Mantovana (MN) il 27 giugno 1940, che fermi restando gli obblighi assunti dal dante causa, nessuno escluso ed i diritti a questo spettanti, ha accettato di succedere nel rapporto di assegnazione del fondo sito nel Comune di Cerveteri, località Sasso, costituente il descritto podere 1116,

distinto al foglio 9, particella 66 e al foglio 10, particelle 18-24-25-30-9, per la superficie complessiva di ha 10.08.50;

PRESO ATTO che, con atto di donazione a rogito dott. Natale Votta, notaio in Roma, del 29 ottobre 2012, repertorio 23219, registrato a Roma 1, il 15 novembre 2012, al n. 32900, serie 1T, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 19 novembre 2012, al n. 6229 del Registro Particolare, il sig. De Santi Elio, sopra generalizzato, ha donato alla sorella la sig.ra De Santi Irma, nata a (omissis), l'immobile foglio 10 - part. 938 - sub 2, ed ai fratelli i sig.ri De Santi Dino Mario, nato a (omissis), l'immobile foglio 10 - part. 938 - sub 3, De Santi Mario, nato a (omissis), l'immobile foglio 10 - part. 938 - sub 4, e De Santi Dorino, nato a Volta Mantovana (MN) il 12 novembre 1941, l'immobile foglio 10 - part. 938 - sub 5, i quali hanno accettato la piena proprietà di detti immobili (gli immobili in questione sono stati realizzati sulla ex particella 25);

PRESO ATTO che, con dichiarazione di successione del sig. De Santi Dino Mario, deceduto in data (omissis), registrata all'Ufficio del Registro di Civitavecchia in data 23 febbraio 2016, den. n. 100, vol. 9990, sono stati indicati eredi la moglie sig.ra Masala Maria, nata a (omissis), il figlio sig. De Santi Stefano, nato a (omissis) e la figlia sig.ra De Santi Paola, nata a (omissis), i quali hanno accettato l'eredità ciascuno per i propri diritti;

PRESO ATTO che, con dichiarazione di successione della sig.ra De Santi Irma, deceduta in data (omissis), registrata all'Ufficio del Registro di Civitavecchia in data 20 novembre 2019, den. n. 358768, vol. 88888, sono stati indicati eredi i nipoti sig.ri De Santi Paola e Stefano, sopra generalizzati, ed i fratelli De Santi Mario, Dorino ed Elio, sopra generalizzati, e Roberto, nato Marmirolo (MN) 16 ottobre 1944, i quali hanno accettato l'eredità ciascuno per i propri diritti;

PRESO ATTO che, con dichiarazione di successione testamentaria del sig. De Santi Elio, deceduto il (omissis), registrata all'Ufficio del Registro di Civitavecchia in data 21 novembre 2022, den. n. 495204, vol. 88888, eredità devoluta per Testamento Pubblico ricevuto con atto a rogito della dott.ssa Bianca Dell'Onte, notaio in Roma, del 20 novembre 2020, repertorio n. 19 degli atti di ultima volontà, verbale di registrazione di testamento pubblico a rogito della medesima dott.ssa Bianca Dell'Onte, notaio in Roma, del 02 marzo 2022, repertorio n. 4203, registrato a Roma 1 il 03 marzo 2022, al n. 6165, serie 1T, sono stati indicati eredi, in parti uguali tra loro, i quattro nipoti, De Santi Paola e De Santi Stefano, sopra generalizzati, De Santi Daniele, nato a (omissis) e De Santi Anna, nata a (omissis), i quali hanno accettato l'eredità;

CONSIDERATO E PRESO ATTO che la sig.ra De Santi Paola con istanza del 04 maggio 2023, prot. n. 4747 e successive integrazioni, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile;

VISTA la relazione tecnica acquisita agli atti con la nota prot. 2470 del 29/09/2023 redatta dal tecnico dr. Luigi Castiglione, con la quale ha comunicato che il fondo in oggetto non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche;

VISTA la relazione tecnica acquisita agli atti con la nota prot. 2757 del 23/10/2023 redatta dal tecnico geom. Gualtiero Talucci, relativa al podere 1116, sito in comune di Cerveteri, al foglio 9, particella 66 e al foglio 10, particelle 18-24-25-30-9, per la superficie complessiva di ha 10.08.50;

CONSIDERATO che l'Ente, non avendo da oltre un trentennio la detenzione materiale del terreno in oggetto, dichiara espressamente di non essere responsabile, a nessun titolo, di ogni e qualsiasi accadimento o evento verificatisi nel citato periodo, nonché di ogni e qualunque attività eseguita dai possessori senza espressa autorizzazione dell'Ente come meglio specificato nella relazione prot. 2757 del 23/10/2023;

CONSIDERATO, altresì, che l'Ente dichiara, in relazione all'eventuale esistenza di materiali inquinanti e/o inquinati che possano essere rinvenuti all'interno di quanto in oggetto del presente atto di non averne alcuna conoscenza e di non assumere alcun onere relativo, ivi compreso lo smaltimento, interrimento, messa in sicurezza o quanto altro previsto dalle vigenti norme in materia;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data della prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e la relazione "allegato A", che forma parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo, assegnato al sig. De Santi Angelo, sopra generalizzato, con atto a rogito dr. Lodovico Mancini, del 15 giugno 1955, repertorio n. 2386, meglio descritto in premessa, distinto in catasto del comune di Cerveteri, località Sasso, al foglio 9, particella 66 e al foglio 10, particelle 18-24-25-30-9, per la superficie complessiva di ha 10.08.50, costituente il descritto podere 1116 nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230 ed in applicazione dell'art. 4 del Regolamento Regionale n.7/2009, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni contenute negli articoli del capitolato allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data della prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all’Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell’Agenzia sul descritto immobile, con esonero del competente Conservatore da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs 33/2013	23	1			X		X	

RELAZIONE

Assegnatario: sig. De Santi Angelo, nato a Brendola (VI) il 25 dicembre 1905;

Matricola: n. 0297/E;

Contratto: del 15 giugno 1955, repertorio n. 2386;

Podere: n. 1116, comune di Cerveteri, località Sasso;

Dati Catastali: distinto al foglio 9, particella 66 e al foglio 10, particelle 18-24-25-30-9, per la superficie complessiva di ha 10.08.50;

Confini: confinante a nord con accesso, ad est con podere 1117, a sud con poderi 1113 - 1114 e accesso, ad ovest con podere 1115.

Con istanza del 04 maggio 2023, prot. n. 4747 e successive integrazioni, l'avente titolo, la sig.ra De Santi Paola, ha richiesto all'Agenzia la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente la quota 69 si è provveduto a richiedere con nota prot. 1879 del 06 luglio 2023 una relazione tecnica, acquisita agli atti con la nota prot. 2470 del 29 settembre 2023 redatta dal tecnico incaricato Dr. Luigi Castiglione dalla quale emerge che il fondo non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche. Con nota prot. 2757 del 23/10/2023 è stata acquisita agli atti la relazione del tecnico geom. Gualtiero Talucci con la quale è stata eseguita l'istruttoria necessaria per la cancellazione del vincolo di riservato dominio.

Dalla situazione contabile risultante dalla documentazione in possesso negli archivi dell'Agenzia, si rileva che per l'assegnazione in oggetto non risultano debiti inevasi nei confronti di ARSIAL.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo in argomento.

Roma, 23 ottobre 2023

IL Responsabile di P.O.
Dr.ssa Daniela Moscatelli

