

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 713/RE DEL 03 NOVEMBRE 2023

Pratica n. 1567 del 17/10/2023

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa		
CODICE CRAM	DG.007.01.7E	Ob.Funz.: B01GEN	CIG: ZE73CDEBE4	CUP:

OGGETTO	Affidamento incarico professionale allo Studio Notarile Avv. GIOVANNI FLORIDI, per la redazione di procura generale. Impegno di spesa
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI ☒

NO ☐

ATTO CON IVA

COMMERCIALE ☐

ISTITUZIONALE ☒

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Antonella Scorsini)	RESPONSABILE P.O. (Arch. Marcella Giuliani)	DIRIGENTE DI AREA (Arch. Vincenzo Rosario Robusto)
Firmato: Antonella Scorsini		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Arch. Marcella Giuliani)		

CONTROLLO CONTABILE/FISCALE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2023	U	1.03.02.16.004	798,04	2023	1554	27.10.23	9025
ISTRUTTORE (Laura Ridenti)		P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)			
Firmato: Laura Ridenti							

PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE N° 713/RE

DELL'ALBO DELL'AGENZIA

DATA, lì 03/11/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 713/RE DEL 03 NOVEMBRE 2023

OGGETTO: affidamento incarico professionale allo Studio Notarile Avv. GIOVANNI FLORIDI, per la redazione di procura generale. Impegno di spesa

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;
- VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della L.R. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata L.R. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima L.R. n. 11/2020;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 1 – Legge di stabilità regionale 2023;
- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 2, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Lazio 2023-2025;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 08/CS/RE del 17 marzo 2023, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2023/2025";
- VISTA la Deliberazione Commissariale n. 11/CS/RE del 06 aprile 2023 avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2022 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";
- VISTA la Deliberazione Commissariale n. 12/CS/RE del 19 aprile 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Rendiconto di gestione per l'annualità 2022";
- VISTA la Deliberazione n. 16/CS/RE del 9 maggio 2023 con cui si è provveduto ad annullare in autotutela le determinazioni direttoriali n. 1155/RE del 20 dicembre 2022 e n. 1259/RE del 30 dicembre 2022;
- VISTA la Deliberazione Commissariale n. 21/CS/RE del 06 giugno 2023 avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2022 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. – Rettifica della Deliberazione n. 11/CS/RE del 6/04/2023";
- VISTA la Deliberazione Commissariale n. 22/CS/RE del 07 giugno 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Rendiconto di gestione per l'annualità 2022. Rettifica della Deliberazione n. 12/CS/RE del 19/04/2023";
- VISTA la Deliberazione Commissariale n. 24/CS/RE del 15 giugno 2023 avente ad oggetto "Rendiconto di gestione per l'annualità 2022 – Delibera 22/CS/RE del 7 giugno 2023. Aggiornamento Allegato n. 9 – Equilibri di Bilancio";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 18 luglio 2023, n. 35/CS/RE, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025. Adozione della variazione di Bilancio n. 4 Assestamento generale di Bilancio – Verifica della salvaguardia degli equilibri";
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 05 ottobre 2023, n. 643/RE, con la quale è stata attribuita ai titolari degli incarichi dirigenziali di ARSIAL la delega per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- ATTESO che ai sensi del comma 1°, art. 12, della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, l'ARSIAL è proprietaria di tutti i beni mobili ed immobili, materiali ed immateriali, ivi compresi i beni e le opere dell'ex Riforma Fondiaria, già di appartenenza dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo nel Lazio (ERSAL);
- ATTESO che, tutto il patrimonio immobiliare di ARSIAL è soggetto alle disposizioni ed ai dettami del regolamento regionale n. 7 del 9 maggio 2009 "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL);

CONSIDERATO che ai sensi del predetto regolamento Regionale n. 7/2009, l'Agenzia, ovvero il suo legale rappresentante è chiamato in prima persona a sottoscrivere gli atti di compravendita immobiliare e di cancellazione di riservato dominio presso gli studi notarili incaricati dalla parte acquirente;

VISTA l'espressa richiesta del Commissario Straordinario di ARSIAL, nonché legale rappresentante dell'Agenzia, dott. Massimiliano Raffa, chiamato in prima persona per dare seguito alle numerose richieste di rogiti notarili per compravendite da stipulare, ai sensi del regolamento regionale n. 7/2009, per la sottoscrizione degli atti di dismissione di cespiti dell'Agenzia nonché per gli atti di cancellazione del vincolo di riservato dominio, di conferire idonee procure ai funzionari dell'Agenzia al fine di provvedere a tali incombenze nel più breve tempo possibile;

PRESO ATTO che per la redazione delle procure ed individuare un soggetto professionalmente abilitato all'espletamento dell'incarico si è dato seguito ad una indagine di mercato tramite acquisizione preventivi;

PRESO ATTO che il Dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'arch. Marcella Giuliani;

CONSIDERATO che l'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa, a norma dell'art. 50, comma 1 lettera b del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, ha ritenuto di nominare lo Studio Notarile Avv. FLORIDI GIOVANNI quale struttura professionale di riferimento, con sede in Viale Regina Margherita, 239 - Roma - P.I. 09711940586 per l'attività di cui sopra il quale si è reso disponibile a redigere apposita procura ed a fornire copie autentiche del medesimo atto, per un compenso pari ad € 798,04 (eurosettecentonovantotto/04), comprensivo di IVA al 22%, ritenuta d'acconto, spese di registrazione, bolli, diritti, competenze e di ogni altra spesa connessa alla redazione della procura generale, giusto preventivo di spesa del 21 febbraio 2023, redatto dallo stesso professionista facente parte integrante e sostanziale della presente determina;

RITENUTO, pertanto, visto il progetto di parcella presentato dal professionista, per quanto sopra esposto, di dover impegnare l'importo lordo pari ad € 798,04 (euro settecentonovantotto/04) sul capitolo di uscita "spese notarili" 1.03.02.16.004 - CRAM DG.007.01.7E del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023 che dispone della somma necessaria;

ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG n. ZE73CDEBE4;

NON ACQUISITO dal Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economia il CUP in quanto non riguarda investimenti pubblici o progetti;

SU PROPOSTA dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI INCARICARE lo studio notarile Avv. Giovanni Floridi, con sede in Viale Regina Margherita, 239 - Roma - P.I. 09711940586 -, a redigere apposita procura generale, affinché il funzionario preposto di ARSIAL possa intervenire, in nome e per conto dell'Agenzia, nella stipula di atti notarili afferenti gli atti di compravendita, gli atti di cancellazione del riservato dominio, la rettifica e la ripresa in proprietà di immobili inerenti le assegnazioni decadute, la costituzione di servitù e le permutate su fondi ricadenti sul territorio della provincia di Roma e Viterbo per un compenso di € 798,04 (euro settecentonovantotto/04), comprensivo di IVA al 22%, ritenuta di acconto, spese di registrazione, bolli, diritti e di ogni altra spesa connessa alla redazione della procura generale richiesta.

DI IMPEGNARE, per le motivazioni nelle premesse indicate, l'importo di € 798,04 (euro settecentonovantotto/04) comprensivo di IVA al 22%, ritenuta di acconto, spese di registrazione, bolli, diritti e di ogni altra spesa connessa alla redazione della procura generale richiesta come da preventivo presentato il 21 febbraio 2023 facente parte integrante della presente determinazione, a favore dello Studio Notarile Avv. Giovanni Floridi, con sede in Viale Regina Margherita, 239 - Roma - P.I. 09711940586 - sul cap. 1.03.02.16.004 - CRAM DG.007.01.7E - Ob. Funz. B01GEN del bilancio di Previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2023, che reca la necessaria disponibilità.

DI COMUNICARE al professionista incaricato, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare *all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "Riferimento Amministrazione"* il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs. 33/2013	23	1			X		X	

Spett. le
ARSIAL
Agenzia Regionale per lo Sviluppo e
l'innovazione del sistema agricolo e agro-industriale
Via Rodolfo Lanciani n.38
00162 ROMA

Roma, 21.02.2023

OGGETTO: Atti di vendita immobili e procure

ATTO DI COMPRAVENDITA			
PREZZO DI ACQUISTO	da Euro	ad Euro	ONORARIO
	50.000,00	93.000,00	€ 1.450,00
	93.000,00	139.500,00	€ 1.550,00
	139.500,00	186.000,00	€ 1.680,00
	186.000,00	232.000,00	€ 1.750,00
	232.000,00	370.000,00	€ 2.000,00
	370.000,00	465.000,00	€ 2.300,00
	465.000,00	700.000,00	€ 2.700,00
	700.000,00	1.000.000,00	€ 3.200,00
	oltre	oltre	€ 4.000,00

All'onorario vanno aggiunti **Euro 280,00** per tassa archivio, tassa repertorio, Cnn e aggiornamenti ipo-catastali

oltre l'imposta di registro (con un minimo di Euro 1.000,00) pari al:

- 2% del valore catastale più Euro 100,00 in caso di acquisto con agevolazioni "Prima Casa"
- 9% del valore catastale più Euro 100,00 in caso di acquisto **senza** agevolazioni per la "Prima Casa"

PROCURE	
PROCURA SPECIALE	€ 120,00
PROCURA GENERALE	€ 700,00

La polizza assicurativa R.C. Professionale dello scrivente è la n. IFL0008439 della
Aig Europe Limited – Rappresentanza Generale per l'Italia.

Ringraziando per la fiducia accordata, si inviano cordiali saluti.

AVV. FLORIDI GIOVANNI
NOTAIO IN ROMA
Viale Regina Margherita 239
00198 - Roma
Tel.: 06/4402690 - Fax 06/44250575
C.F. FLR GNN 64B13 H501O
Partita Iva 09711940586

Spett.le ARSIAL Area Patrimonio, Acquisti Appalti
Pubblici Proc.Comunitarie Proc. Consip
Via Rodolfo Lanciani n.38
00162 ROMA (RM)
P.IVA/C.F.: 04838391003

Prog.Fatt.N.

Data

Natura dei servizi formanti oggetto della prestazione:

PROCURA GENERALE
REPERTORIO:
DEL

1) ONORARIO DIRITTI E COMPETENZE	€	490,20
2) IMPOSTA DI REGISTRO	€	200,00
3) IMPOSTA DI BOLLO		30,00
4) SPESE PER ORDINE E CINTI		

Totale spese	€.	200,00
Totale imponibile	€.	490,20
Totale iva 22%	€.	107,84
Totale parziale	€.	798,04
Ritenuta d'acconto 20%	€.	98,04
<u>Netto a pagare</u>	€.	700,00

<u>Ritenuta d'acconto operata da pagare</u>	€.	98,04
<u>a carico vostro da comunicare a studio</u>		

Delibera nr. 300001567 - Anno 2023 - del 27/10/2023

Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE

Testo: PRAT.1567RE-Affidamento incarico professionale allo Studio Notarile Avv. GIOVANNI FLORIDI, per la redazione di procura generale. Impegno di spesa

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM		DG.007.01.7E	Gestione del Patrimonio e coordinamento attività patrimoniali					
Capitolo		1.03.02.16.004	Spese notarili					
Obiettivo/Funzione		B01GEN.	GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
1.554	27/10/2023	FLORIDI GIOVANNI	PRAT.1567RE-Affidamento incarico professionale allo Studio Notarile Avv. GIOVANNI FLORIDI, per la redazione di procura generale. Impegno di spesa	798,04	798,04	0,00	0,00	798,04
Totali Delibera nr. 300001567 del				798,04	798,04	0,00	0,00	798,04