

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N° 756 del 22/10/2024**Struttura proponente:** AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO**Proposta n. 2416 del 21/10/2024****CODICE CRAM:** DG.009**Ob. Funz.:** B01GEN**CIG:****CUP:****Oggetto:** Affidamento in comodato con onere modale di immobile ARSIAL, sito in Comune di Roma, località Malborghetto, Via Arcore n. 48, a favore dell'Associazione "ORTI di Malborghetto E.T.S."**ATTO CON SCRITTURE CONTABILI****SI**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore

Data 21/10/2024

Firma Di Pietro Vianella

Responsabile P.O.

Data 21/10/2024

Firma Fabrizio Limiti

Responsabile del procedimento

Data 21/10/2024

Firma Fabrizio Limiti

Dirigente di AREA

Data 21/10/2024

Firma Robusto Vincenzo Rosario

CONTROLLO FISCALE

Data 21/10/2024

Firma Sandra Cossa

CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2024	E	3.05.02.03.005	1.449,73	2024	2754	22/10/2024	8646

Istruttore

Data 22/10/2024

Firma Laura Ridenti

P.O. Gestione Amministrativa, contabile e fiscale

Data 22/10/2024

Firma Sandra Cossa

Dirigente di AREA

Data 22/10/2024

Firma Caldani Elisabetta

OGGETTO: Affidamento in comodato con onere modale di immobile ARSIAL, sito in Comune di Roma, località Malborghetto, Via Arcore n. 48, a favore dell'Associazione "ORTI di Malborghetto E.T.S."

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio, presso la sede centrale di ARSIAL, al Dott. Vincenzo Rosario Robusto, a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;

- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 14 giugno 2024, n. 68, con la quale è stata disposta l'adozione della variazione n. 10 "Assestamento generale di bilancio – verifica della salvaguardia degli equilibri" al Bilancio di previsione 2024-2026, in termini di competenza e cassa per l'esercizio finanziario 2024 ed in termini di competenza per gli esercizi finanziari 2025 e 2026;
- VISTA la Legge Regionale 29 luglio 2024, n. 14, recante: "assestamento delle previsioni di bilancio 2024-2026";
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;
- VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- NON ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG in quanto la presente determinazione non riguarda una gara e dal Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economica il CUP in quanto non riguarda investimenti pubblici o progetti;
- ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL del 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;
- ATTESO che tutto il patrimonio dell'Agenzia è soggetto alle disposizioni del Regolamento regionale n. 7 del 20 maggio 2009 "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)";
- ATTESO che nel patrimonio immobiliare di ARSIAL è compresa, tra le altre, l'unità immobiliare con annessa corte di pertinenza, sita in Comune di Roma, località Malborghetto, Via Arcore 48, censita al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 64, con la particella 568/sub 501, categoria B/5, consistenza mc 455, superficie catastale mq 131, rendita € 751,96;
- ATTESO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 16/07/2021, formalizzata con atto di comodato d'uso di immobile, con onere modale, Rep. 43/2021, Arsial ebbe ad affidare l'unità immobiliare con annessa corte di pertinenza, sita in Comune di Roma, località Malborghetto, distinta al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 64, con la particella 568/sub 501, categoria B/5, superficie catastale mq 131, rendita € 751,96, a favore dell'Associazione "Orti di Malborghetto E.T.S.", per il periodo dal 01/10/2021 al 30/09/2024;

VISTA l'istanza prot. 11560 del 02/08/2024, con la quale il sig. Alessandro Cianciulli, in qualità di Presidente del sodalizio, ha presentato la richiesta di rinnovo dell'atto di comodato con onere modale Rep. 43/2021, con scadenza in data 30/09/2024, per essere destinato a sede stabile del progetto "La casa della biodiversità", al fine di poter continuare le attività svolte nel triennio di durata del predetto atto, come meglio dettagliato nella relazione (prot. 13924 del 03/10/2024);

ATTESO che l'Associazione "Orti di Malborghetto E.T.S." risulta essere in regola con il pagamento dei dovuti corrispettivi, fino alla scadenza del citato contratto Rep. 43/2021, ovvero 30/09/2024;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento il Dott. Fabrizio Limiti;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AUTORIZZARE l'affidamento in comodato con onere modale di unità immobiliare, a favore dell'Associazione "Orti di Malborghetto E.T.S.", con sede legale in Roma, Via della Giuliana 35 – 00195, dell'unità immobiliare, con annessa area di corte esclusiva, distinta al catasto fabbricati del Comune di **Roma al foglio 64**, con la **particella 568/sub 501**, categoria B/5, superficie catastale mq 131, rendita € 751,96.

DI DETERMINARE in **€ 1.449,73** l'importo dell'onere modale annuo che il promissario comodatario, alla data di sottoscrizione dell'atto, dovrà corrispondere ad ARSIAL a compenso per l'uso ed il godimento dell'immobile ARSIAL, per il periodo dal 01/10/2024 al 30/09/2027;

DI ACCERTARE l'importo di **€ 1.449,73** per onere modale annuo sul capitolo **3.05.02.03.005** CRAM DG.007.01.7F Ob. Funz. B01GEN del bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024.

DI APPROVARE l'allegato "A", costituente la bozza dell'atto di comodato con onere modale di immobile, da sottoscrivere con il promissario comodatario.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23	1	a		X		X	
D.Lgs 33/2013	30				X		X	

ATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE IMMOBILE**CON ONERE MODALE****TRA**

L'Agazia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio, con sede in Roma Via Rodolfo Lanciani n. 38, CF 04838391003 - di seguito più brevemente denominata **"ARSIAL" o "Agenzia"**, rappresentata dal.....

"comodante"

E

L'Associazione "Orti di Malborghetto E.T.S.", con sede legale in Roma, Via della Giuliana 35 - 00195, qui rappresentata dal Presidente, sig. _____, nato a _____ il _____ CF _____ di seguito più brevemente denominato soggetto "comodatario";

"comodatario"

P R E M E S S O

- che nel patrimonio immobiliare dell'Agazia è compresa, tra le altre, l'unità immobiliare con annessa corte di pertinenza, sita in Comune di Roma, località Malborghetto, Via Arcore 48, censita al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 64, con la particella 568/sub. 501, categoria B/5, superficie catastale mq 131, rendita € 751,96;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 16/07/2021, formalizzata con Atto di comodato con onere modale di immobile, Rep. n. 43/2021, ARSIAL ha concesso all'Associazione "Orti di Malborghetto E.T.S.", l'uso in comodato con onere modale, con annessa corte di pertinenza, della sopra descritta unità immobiliare, per il periodo dal 01/10/2021 al 30/09/2024;
- che con istanza acquisita da ARSIAL in data 02/08/2024, al prot. 11560, il sig. Alessandro Cianciulli, in qualità di Presidente del sodalizio, ha presentato la richiesta di rinnovo del contratto di comodato con onere modale, Rep. 43/2021 con scadenza 30/09/2024, per essere destinato a sede stabile del progetto "La casa della biodiversità", al fine di poter continuare le attività svolte nel triennio di durata del predetto atto, come meglio dettagliato nella relazione (prot. 13924 del 03/10/2024);
- che l'Associazione "Orti di Malborghetto E.T.S." risulta essere in regola con il pagamento dei dovuti corrispettivi, fino alla scadenza del citato contratto Rep. 43/2021;
- che le finalità per le quali l'Associazione ha fatto richiesta di rinnovo, sono ascrivibili a quelle di pubblico generale interesse o a fini di assistenza, educazione e culto, di cui all'art. 2, lettera b) del Regolamento regionale 7/09 nonché in linea con la "mission" di Arsiyal in ambito agricolo;
- che le finalità per le quali si richiede la disponibilità dell'unità immobiliare giustificano

l'affidamento a titolo di comodato modale;

- che in attesa delle procedure di avvio di un bando per l'affidamento in concessione amministrativa dell'unità immobiliare, da adottarsi con successivo atto deliberativo secondo i dettami del Regolamento regionale 7/09, affidare la custodia dell'unità immobiliare e la corte di pertinenza descritta, all'Associazione "Orti di Malborghetto E.T.S.", la quale, nello sviluppare il progetto presentato, si può rendere anche disponibile alla vigilanza e l'integrità patrimoniale da eventuali abusi, esonerando, nel contempo, l'Agenzia da responsabilità civili e penali che possano scaturire da eventuali abusi perpetrati a danno del patrimonio;
- che ARSIAL, con Determinazione dirigenziale n. XXX del XX/XX/XXXX, ha autorizzato l'affidamento in comodato d'uso con onere modale, dell'unità immobiliare ARSIAL sopra descritta, a favore dell'Associazione "Orti di Malborghetto E.T.S.", a patti e condizioni meglio descritti nel presente Atto.

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra rappresentate, stipulano quanto appresso:

ARSIAL affida in comodato con onere modale all'Associazione "Orti di Malborghetto E.T.S.", con sede legale in Roma, Via della Giuliana 35, l'unità immobiliare con annessa area di corte esclusiva, sita in Comune di Roma, località Malborghetto, Via Arcore 48, distinta al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 64, con particella 568/sub. 501, categoria B/5, consistenza mc 455, superficie catastale mq 131, rendita € 751,96.

L'affidamento in comodato modale pluriennale, sottoposto agli obblighi, oneri e condizioni di cui ai seguenti articoli, comporterà l'utilizzo del bene nel pieno rispetto delle vigenti norme urbanistiche, ambientali e sanitarie.

Nell'ambito delle attività consentite, il comodatario si impegna a destinare l'immobile di che trattasi all'attuazione e realizzazione di quanto proposto in sede di richiesta di disponibilità, coerentemente con gli scopi sociali previsti nello statuto dell'Associazione, e con esclusione di qualsivoglia attività economica o commerciale.

Il comodatario garantisce attività ispirate a caratteri di lealtà e democraticità in modo apolitico, apartitico e senza distinzione religiose e razziali.

Eventuali attività esercitate sull'immobile in argomento che richiedano nulla osta di Enti e/o Associazioni, questi, previo assenso dell'Agenzia, sono a totale carico del comodatario, così pure i permessi e le autorizzazioni di competenza.

ART. 1 – Premesse

1- Tutte le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

ART. 2 – Oggetto

- 1- ARSIAL concede in comodato d'uso l'utilizzo dell'unità immobiliare sita in comune di Roma, località Malborghetto, come descritta in premessa, per essere destinato a sede stabile del progetto "La casa della biodiversità", nel seguito "Sede".
- 2- L'affidamento, sottoposto agli obblighi, oneri e condizioni di cui ai seguenti articoli, comporterà l'utilizzo del bene nel pieno rispetto delle vigenti norme urbanistiche, ambientali e sanitarie.
- 3- Nell'ambito del consentito utilizzo, il comodatario si impegna a mantenere integro l'immobile affidato, eseguendo tutte le quelle iniziative atte alla sua naturale conservazione.

ART. 3 – Durata dell'atto

- 1- Il presente comodato ha validità per il periodo dal 1° ottobre 2024 e fino al 30 settembre 2027, per una durata pari ad anni 3 (tre), non tacitamente rinnovabile.
- 2- Al termine del periodo di durata triennale sarà possibile prevedere il rinnovo a seguito di richiesta da parte del comodatario, che dovrà pervenire almeno sei mesi prima dalla scadenza del contratto. Il rinnovo non verrà disposto in caso di gravi inadempienze alle condizioni contrattuali o in caso di diversa valutazione dell'interesse pubblico sotteso.
- 3- Il comodatario si impegna a restituire l'immobile al comodante al termine del contratto, ovvero a richiesta del comodante per sopravvenute esigenze di quest'ultimo.

ART. 4 – Responsabilità del comodatario

- 1- Il comodatario si costituisce sorvegliante del cespite immobiliare, già in suo possesso, nello stato di fatto in cui attualmente si trova.
- 2- Il comodatario si obbliga a mantenere la Sede, sia internamente che esternamente, in modo decoroso ed in armonia con l'aspetto e l'estetica del fabbricato.
- 3- Lo stesso comodatario esonera e malleava espressamente l'ARSIAL da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero essere causati da fatto doloso o colposo da parte del comodatario medesimo e/o da parte di terzi in genere.
- 4- Il comodatario, inoltre, dichiara che ARSIAL è estranea ad ogni responsabilità connessa con l'utilizzo del bene oggetto del presente contratto.
- 5- Il comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare la Sede oggetto del presente contratto previo preavviso al comodatario.

Art. 5 - Attribuzioni del soggetto comodatario

1. Al soggetto comodatario competono le seguenti attribuzioni:
 - a) gestire la Sede nel rispetto delle finalità indicate;
 - b) promuovere iniziative di socializzazione e di animazione del tempo libero;
 - c) recepire proposte di iniziative che pervengano da altre associazioni;
 - d) collaborare con i Servizi del Comune territorialmente competente e con i Servizi Sociali nello svolgimento di attività di interesse sociale rivolte alla popolazione o a fasce di essa;
 - e) vigilare sull'andamento delle attività provvedendo a sospendere e/o espellere i soci responsabili di violazione degli obblighi statutari, dei divieti e degli obblighi stabiliti dalle vigenti leggi e dalla presente convenzione;
 - f) curare la pulizia e il decoro del locale e delle aree esterne;
 - g) effettuare la manutenzione ordinaria dell'immobile in uso e le piccole riparazioni;
 - h) qualora le utenze non siano intestate al soggetto gestore, lo stesso si impegna a corrispondere alla proprietà il rimborso spese annuo relativo alle utenze.

ART. 6 – Obblighi ed oneri del comodatario

- 1- Il comodatario si impegna a conservare e custodire l'immobile con la dovuta diligenza, utilizzandolo per le finalità per le quali è stato concesso in comodato provvedendo alla ordinaria manutenzione, salvo quanto previsto al successivo articolo 7, comma 2, e si impegna a non modificare né trasformare l'immobile, restituendolo al termine del presente contratto nello stato di fatto e di diritto in cui lo ha ricevuto, fatto salvo il normale deterioramento d'uso.
- 2- È fatto divieto al comodatario di concedere a terzi, anche in via precaria e/o temporanea, il godimento dell'immobile pena la risoluzione *ipso iure* del presente contratto.
- 3- Il comodatario potrà in qualunque momento essere sottoposto ad ispezione dei locali.
- 4- E' fatto obbligo al comodatario tutelare ARSIAL e sè medesimo, mediante adeguate polizze assicurative a garanzia ed a copertura di eventuali danni a persone e cose che potrebbero verificarsi nel periodo della custodia, come previsto al successivo articolo 8.

- 5- E' altresì fatto obbligo al comodatario di agire con ogni mezzo consentito ai fini della salvaguardia dell'integrità del bene ARSIAL, provvedendo, ove lo ritenesse necessario, ad apporre recinzioni e/o altri accorgimenti atti a mettere in sicurezza i luoghi dati in comodato, fermo restando che le spese sostenute dal medesimo, a questo fine e/o all'eventuale esecuzione dell'ordinaria/straordinaria manutenzione finalizzata al mantenimento dell'attuale stato conservativo degli immobili in custodia, rimarranno a suo esclusivo carico, così come a suo carico verranno imputate eventuali spese per il ripristino originario dei luoghi e, ove del caso, per il risarcimento di danni causati da tale attività.
- 6- Pertanto eventuali migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso.
- 7- E' fatto divieto assoluto porre in essere sull'immobile dato in uso opere e/o manufatti.
- 8- La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione dei lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno *ipso jure*, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario.

ART. 7 - Oneri modali

- 1- A titolo di Onere Modale il comodatario verserà ad ARSIAL un importo annuale equivalente alle Imposte che l'Agenzia sostiene per l'unità immobiliare concessa in comodato gratuito che, alla data di sottoscrizione del presente atto, ammontano ad € 1.449,73. La corresponsione dell'onere annuale dovrà essere effettuata tramite accredito sul c/c IBAN: IT48A 01005 03382 000000218200.
- 2- Sempre a titolo di Onere Modale il comodatario si impegna a provvedere ad ogni necessità di manutenzione straordinaria dell'immobile. Qualora gli interventi di manutenzione straordinaria siano ammortizzabili in un tempo più lungo del contratto, il comodatario si farà carico limitatamente alle quote ammortizzabili in vigore del contratto di comodato stesso. Il comodatario non potrà effettuare nessun lavoro e nessuna modifica senza il preventivo permesso scritto di ARSIAL.
- 3- Il comodatario avrà l'obbligo di ripristinare ogni cosa e di riconsegnare il locale al termine del comodato nello stesso stato in cui era stato ricevuto, a meno che ARSIAL a proprio insindacabile giudizio preferisca conservare le migliorie e le nuove opere a proprio beneficio, senza tuttavia essere tenuto a corrispondere compenso di sorta.

ART. 8 - Copertura assicurativa

- 1- Il soggetto comodatario assume a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale, per gli eventuali danni arrecati a persone e/o beni di proprietà dell'Agenzia o di terzi, imputabili direttamente o indirettamente ad esso, per eventi e comportamenti conseguenti all'esecuzione delle proprie attività.
- 2- Il soggetto comodatario, all'atto della stipulazione del contratto, deve consegnare copia di polizza assicurativa con primaria società di responsabilità civile verso terzi, rischi diversi.
- 3- Per pretese risarcitorie che fossero comunque avanzate direttamente nei confronti dell'ARSIAL, quest'ultima avrà diritto ad azione di rivalsa nei confronti del soggetto comodatario.
- 4- Il soggetto esonera espressamente ARSIAL da ogni responsabilità per danni derivati agli utilizzatori o a terzi per qualsiasi attività, anche manutentiva, svolta all'interno dei locali.

Art. 9 - Modalità di accesso

- 1 Al soggetto comodatario spetta il diritto di tesserare gli utenti e di introitare la quota associativa.
- 2 Non è consentito, per l'accesso alla Sede negli orari di apertura al pubblico, richiedere all'utente alcun contributo in denaro.

Art. 10 - Utilizzo dei locali

- 1 I locali che costituiscono la Sede possono essere utilizzati per attività ordinarie o per iniziative a carattere straordinario e non permanente, promosse direttamente dal soggetto comodatario. Inoltre, possono essere realizzate:
 - a) attività sociali a carattere gratuito realizzate dalle associazioni locali non aventi finalità di lucro, rivolte a favore di persone di tutte le età, residenti nel territorio comunale;
 - b) iniziative di altri soggetti pubblici o privati per finalità diverse, che debbono essere svolte in via residuale.
- 2 Per iniziative di cui ai punti a) e b), il soggetto gestore potrà richiedere un contributo a titolo di rimborso spese differenziato in base alle finalità dell'iniziativa.
- 3 Le modalità di utilizzo dei locali sono stabilite dal soggetto gestore nell'ambito delle finalità generali individuate dalla presente Convenzione.

Art. 11 - Orario

- 1 L'orario di apertura della Sede è stabilito dal soggetto concedente con chiusura entro le ore 24.
- 2 In occasione di manifestazioni, può essere disposto un prolungamento di orario delle attività, nel rispetto della normativa vigente.

Art. 12 - Attività vietate

- 1 All'interno della Sede sono vietati i giochi d'azzardo, nonché l'installazione di apparecchi di intrattenimento e di svago, con vincita in denaro.

Art. 13 - Relazione e consuntivo annuale delle attività

- 1 L'Associazione è tenuta a redigere annualmente una relazione in merito all'attività della Sede, dalla quale si evincano i seguenti elementi:
 - a) andamento delle attività in termini quantitativi. A tale scopo occorrerà predisporre un modulo che preveda:
 - numero giornate e orari di apertura;
 - per ogni attività: numero degli utenti presenti, numero degli utenti iscritti, tipologia di attività, quota di iscrizione;
 - b) rendiconto economico delle attività del Centro, suddiviso in:
 - entrate (esempio: eventuali quote pagate dall'utente, eventuali contributi di altra natura, ecc...);
 - uscite (esempio: compensi corrisposti, spese per acquisto materiali, ecc...);

Il soggetto comodatario dovrà, inoltre, allegare il proprio bilancio economico e sociale.

ART. 14 – Indennità di custodia e diritto di prelazione

- 1- Al comodatario non sarà riconosciuta alcuna indennità per la salvaguardia del bene affidato.
- 2- Il presente atto di affidamento non darà alcun titolo e/o diritti per eventuali prelazioni in caso di vendita e/o di future concessioni.

ART. 15 – Sanzioni

- 1- Nel caso di mancata o ritardata riconsegna dell'immobile alla scadenza naturale oppure a seguito di formale richiesta del comodante, entro 10 giorni dalla data stabilita, il custode/comodatario dovrà corrispondere ad ARSIAL una indennità giornaliera, per l'abusiva occupazione, pari ad € 100 (euro cento/00) fatto salvo, comunque, l'onere del comodatario di richiedere il risarcimento del maggior danno.
- 2- Resta salvo il diritto della parte proprietaria di procedere giudizialmente per ottenere il rilascio coattivo del bene.

ART. 16 - Risoluzione

- 1- L'inadempienza da parte del comodatario di qualunque dei patti contenuti nei precedenti

articoli, produrrà ipso iure la risoluzione del contratto stesso.

ART. 17 – Modifiche contrattuali

- 1- Qualunque altra modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto.
- 2- Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

ART. 18 – Registrazione e bolli

- 1- Le spese di bollo e di registrazione conseguenti al presente atto (variazioni/disdetta) sono a totale carico del comodatario da eseguirsi presso la competente Agenzia delle Entrate.

Art. 19 - Imposte e tasse

- 1 Tutte le imposte e tasse gravanti sugli immobili sono a carico di ARSIAL, proprietaria a pieno titolo degli immobili oggetto della presente Convenzione.

ART. 20– Trattamento dati personali

1- ARSIAL tratterà i dati personali del comodatario, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo, relativo alla protezione delle persone giuridiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito GDPR), e del D.lgs. 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i.

In particolare, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, ARSIAL comunica al comodatario le seguenti informazioni circa il trattamento dei dati di gestione dei beni immobili di proprietà di ARSIAL:

Titolare del trattamento, denominazione: ARSIAL

Indirizzo postale: Via Rodolfo Lanciani, 38

Indirizzo di posta elettronica: arsial@pec.arsialpec.it

Numero di telefono: 0686273675

Responsabile della protezione dati: FONDAZIONE LOGOS P.A.

Indirizzo di posta elettronica presso l'Ente del RPD: privacy@logospa.it

PEC fondazioneelogospa@legpec.it

Sede legale: Via Lia 13 89100 Reggio Calabria

Sede operativa: Via Giovanni Giolitti 17 00030 Colonna

Finalità del trattamento: Attività contrattuale o negoziale relativa alla gestione del patrimonio immobiliare e dei terreni di proprietà dell'Agenzia.

Base giuridica: Il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento (Reg. Reg. n. 7/2009) e per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento.

Destinatari dei dati personali: Autorizzati del trattamento.

Trasferimento dei dati personali a un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale: NO.

Periodo/criteri di conservazione: I dati personali del comodatario potranno essere cancellati esclusivamente nei termini previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione.

Diritti dell'interessato (comodatario): *in qualsiasi momento, potrà esercitare i diritti:*

- *di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa;*

- *di accesso ai dati personali;*

- *di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);*

- *di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);*

- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
 - di revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
 - di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy);
 - di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;
 - di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa.
- Obbligatorietà del conferimento dei dati personali e le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati: *Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per l'istruttoria del procedimento di gestione; la conseguenza del mancato conferimento dei dati stessi comporta l'impossibilità di effettuare l'istruttoria e l'esito negativo del procedimento oggetto della presente*
- Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione: *Il Titolare del trattamento non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22*

ART. 21 – Foro competente

1- Per ogni controversia, in merito all'applicazione del presente atto di affidamento in custodia non onerosa, è competente il Foro di Roma.

ROMA lì

PER IL COMODATARIO

PER IL COMODANTE

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 del codice civile, il custode dichiara di aver letto gli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 21 del presente atto, per cui approva i medesimi e le clausole in essi contenute.

IL COMODATARIO

Delibera nr. 24162024 - Anno 2024 - del 22/10/2024

Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE

**Testo: PROP.2416-Affidamento in comodato con onere modale di immobile ARSIAL, sito in
 Comune di Roma, località Malborghetto, Via Arcore n. 48, a favore dell'Associazione "ORTI di Malborghetto E.T.S.".**

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM	DG.007.01.7F		Dismissioni patrimoniali					
Capitolo	3.05.02.03.005		Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
2.754	22/10/2024	ORTI DI MALBORGHETTO E.T.S.	PROP.2416-Affidamento in comodato con onere modale di immobile ARSIAL, sito in Comune di Roma, località Malborghetto, Via Arcore n. 48, a favore dell'Associazione "ORTI di Malborghetto E.T.S.".	1.449,73	1.449,73	0,00	0,00	1.449,73
Totali Delibera nr. 24162024 del				1.449,73	1.449,73	0,00	0,00	1.449,73