

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. 792/RE DEL 22 SETTEMBRE 2022

Pratica n. 2528/RE del 16/09/2022

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA		
CODICE CRAM	DG.001.7F	Ob.Funz.: B01GEN	CIG:-	CUP:

OGGETTO:	Adozione atto esecutivo del protocollo di Intesa sottoscritto in data 06/06/2022, per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL siti in comune di Anguillara Sabazia.
-----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI ☒ NO ☐

ATTO CON IVA COMMERCIALE ☐ ISTITUZIONALE ☐

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Dott. Pian. Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE P.O. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Arch. ROBUSTO Vincenzo Rosario)
		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott. Pian. Fabrizio Limiti)		

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/ U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2022	U	1.03.02.11.004	1.895,00	2022	1383	19.09.22	3762
ISTRUTTORE (Laura Ridenti)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)			DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)	
Firmato: Laura Ridenti							

Il Direttore Generale f.f.

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N°	792/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA DATA, lì 22/09/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. 792/RE DEL 22 SETTEMBRE 2022

OGGETTO: Adozione atto esecutivo del protocollo di Intesa sottoscritto in data 06/06/2022, per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL siti in comune di Anguillara Sabazia.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la d.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";

VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024;

VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021;

VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 – Bilancio di previsione 2022-2024 – Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

PREMESSO che ARSIAL, istituita con L.R. 10 Gennaio 1995, n. 2, così come modificata dalla L.R. 13 Giugno 2003, n. 15, è "un Ente di diritto pubblico strumentale della Regione Lazio, dotato, nei limiti stabiliti dalla presente di autonomia amministrativa, patrimoniale, contabile e finanziaria ed esercita la propria competenza nell'ambito degli indirizzi politico-programmatori e delle direttive della Giunta regionale";

che ARSIAL ha un patrimonio immobiliare che forma oggetto di apposito e distinto inventario;

che il patrimonio immobiliare, ivi compresi i beni della riforma fondiaria, è utilizzato secondo le direttive impartite all'Agenzia dalla Giunta Regionale";

che ARSIAL è subentrata anche nel patrimonio immobiliare del disciolto ERSAL che, in forza dell'art. 25 della L.R.L. 03 Aprile 1978, n. 10, assumendo i beni del disciolto Ente Maremma, in base alla ripartizione di cui al terzo comma dell'art. 6 della Legge 30 Aprile 1976, n. 386, tra i quali beni rientrano i terreni espropriati o comunque acquisiti dal predetto Ente Maremma in attuazione delle Leggi 12 Maggio 1950, n. 230 e 21 Ottobre 1950, n. 841, ricadenti nel territorio laziale.

che all'ARSIAL venivano attribuiti, ai sensi dell'art 9 della citata Legge 30 Aprile 1976, n. 386, i compiti ad esaurimento relativi alla conservazione e gestione dei terreni e delle opere di riforma fondiaria;

che con regolamento regionale n. 7 del 20 Maggio 2009 la Giunta Regionale del Lazio ha inteso disciplinare l'alienazione e la gestione dei beni immobili di proprietà di ARSIAL;

che al capo III del Regolamento l'art. 12 "prezzo di vendita" statuisce che "il prezzo base di vendita è calcolato in relazione al valore di mercato del bene immobile, determinato attraverso una stima effettuata, tenuto conto della potenzialità produttiva dell'impianto, da una struttura pubblica scelta da ARSIAL;

CONSIDERATO che ARSIAL, con nota 02 Maggio 2016, n. 3270, ha attivato una "indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL", presso le Università agli Studi pubbliche con sede nella Regione Lazio;

PRESO ATTO che a seguito della predetta indagine esplorativa sono state sottoscritte, nell'anno 2016, convenzioni per l'affidamento di perizie di valutazioni immobiliari con il CUEIM – Consorzio Universitario di Economia Industriale e Manageriale, con sede a Roma (RM), e con l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale – DICEA;

ATTESO che l'Agenzia, al fine di ampliare la scelta delle strutture a cui affidare l'esecuzione di stime immobiliari, con note del 30 giugno 2021, prot. nn. 5073 e 5074, ha nuovamente avviato "indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL", presso le Università agli Studi pubbliche con sede nella Regione Lazio nonché l'Agenzia delle Entrate;

VISTA la nota PEC della Direzione Centrale dei Servizi Estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate del 05 Giugno 2021, acquisita al protocollo ARSIAL con prot. n. 5166/2021, con la quale, nel chiarire il ruolo dell'Agenzia delle Entrate nei servizi di valutazione immobiliare per le pubbliche amministrazioni, specifica che le valutazioni possono essere effettuate dalla stessa Agenzia su specifica richiesta da parte delle amministrazioni pubbliche;

VISTA la nota Arsial del 04 Maggio 2022 n. 5318, con la quale si richiedeva all'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Roma, di affidare l'effettuazione di stime relativamente a immobili Arsial;

VISTA la nota 06 Maggio 2022, acquisita al protocollo Arsial con il n. 5425, con la quale la Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate di Roma, con riferimento alla richiesta di stima di immobili di proprietà Arsial, ha trasmesso un Protocollo di Intesa, con durata triennale, per la fornitura dei servizi richiesti, che definisca modalità dei puntuali affidamenti per l'esecuzione delle stime, modalità di individuazione del materiale esecutore delle stesse, oneri, e modalità di pagamento, corredato dall'atto esecutivo del protocollo stesso;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arsial del 19 maggio 2022, n. 49/RE, con la quale veniva approvato lo schema di Protocollo di Intesa per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa, allegato alla stessa deliberazione, con il quale vengono definite le modalità dei puntuali affidamenti per l'esecuzione delle stime, modalità di individuazione del materiale esecutore delle stesse, oneri, e modalità di pagamento;

PRESO ATTO che il Protocollo di Intesa per le attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa è stato sottoscritto tra le parti in data 30 maggio 2022;

VISTA la nota Arsial del 09 agosto 2022, protocollo esterno in uscita 8306/2022, con la quale in attuazione del protocollo di intesa sottoscritto, l'Agenzia ha formalizzato la richiesta, tramite l'atto esecutivo del protocollo, per l'effettuazione della perizia di stima del proprio terreno sito in comune di Anguillara Sabazia, Via Gastone Tosato (già Via trevignanese,15), meglio individuato nella stessa nota;

VISTA la nota della Direzione provinciale di Roma – ufficio Provinciale – Territorio del 02 settembre 2022, acquisita al protocollo dell'Agenzia con il n. 8817 di pari data, con la quale è stato trasmesso l'“ATTO ESECUTIVO DEL PROTOCOLLO DI INTESA PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE TECNICO-ESTIMATIVA” per l'immobile Arsial richiesto, che in copia, allegato alla presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto, al fine di dare esecuzione all'atto trasmesso, in attuazione del protocollo di intesa sottoscritto dalle parti in data 30 maggio 2022, di affidare la stima immobiliare del cespite Arsial sito in comune di Anguillara Sabazia, secondo il predetto atto, provvedendo alla sottoscrizione dell'atto stesso e procedere alle scritture contabili consequenziale l'affidamento;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se “non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

NON ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG in quanto trattasi di appalti aggiudicati da un'amministrazione ad un'altra in virtù di un diritto esclusivo goduto da quest'ultima (art. 9, comma 1 del codice);

PRESO ATTO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento dott. Fabrizio Limit

VISTA l'istruttoria condotta dall'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA prevista dal regolamento regionale n. 07/2009;

SU PROPOSTA dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AFFIDARE all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Roma, con sede in Roma, Via Raffaele Costi n. 58-60, codice fiscale 06363391001, in attuazione delle disposizioni della deliberazione del Consiglio di Amministrazione Arsial del 19 maggio 2022 n. 49/RE, secondo l'atto esecutivo del Protocollo di Intesa per l'attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa, allegato all'atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, l'affidamento per Anguillara Sabazia, così censito al Catasto Terreni: foglio 6 particella 754,755, e 476, della superficie di mq 1.220.

DI IMPEGNARE, a favore dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Roma, la somma complessiva di € 1.895,00 (milleottocentonovantacinque/00), sul capitolo U 1.03.02.11.004 del bilancio annuale 2022, che reca la necessaria disponibilità, quale importo per la liquidazione a titolo di rimborso dei costi sostenuti

dall'Agenzia delle Entrate per lo svolgimento delle attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa sul cespite Arsial sito in comune di Anguillara Sabazia, da eseguire secondo l'articolo 2 "rimborso costi" dell'accordo di collaborazione.

DI STABILIRE che i termini, le modalità di esecuzione dell'attività estimativa, nonché le modalità di pagamento saranno gestite secondo le modalità stabilite dallo schema dell'atto esecutivo del protocollo di intesa per l'attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa.

DI TRASMETTERE, dopo l'approvazione del presente atto, all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Roma, copia dell'atto sottoscritto.

DI COMUNICARE all'affidataria, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Sì	No
D,lgs. N.33 del 14/03/2013	23			X			X	

Delibera nr. 200002528 - Anno 2022 - del 19/09/2022

Organo: DETERMINA DIRETTORIALE

Testo: PRAT.2528RE-Adozione atto esecutivo del protocollo di Intesa sottoscritto in data 06/06/2022, per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL siti in comune di Anguillara Sabazia.

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM	DG.007.01.7F		Dismissioni patrimoniali					
Capitolo	1.03.02.11.004		Perizie					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
1.383	19/09/2022	AGENZIA DELLE ENTRATE	PRAT.2528RE-Adozione atto esecutivo del protocollo di Intesa sottoscritto in data 06/06/2022, per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL siti in comune di Anguillara Sabazia.	1.895,00	1.895,00	0,00	0,00	1.895,00
Totali Delibera nr. 200002528 del				1.895,00	1.895,00	0,00	0,00	1.895,00