

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 797/RE DEL 23 NOVEMBRE 2023

Pratica n. 1868/RE del 23/11/2023

STRUTTURA PROPONENTE		AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA		
CODICE CRAM	DG.007.01.7H	Ob.Funz.: B01GEN	CIG:	CUP:

OGGETTO	cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sul podere n. 80 sito in Comune di Montalto di Castro, assegnato ai sigg. Arcangelo e Giulio Costanzi ed autorizzazione alla relativa richiesta al Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Eurosia Bonci)	RESPONSABILE P.O. (Dott.ssa Daniela Moscatelli)	DIRIGENTE DI AREA (Dott. Vincenzo Rosario Robusto)
F.to Eurosia Bonci	 DANIELA MOSCATELLI ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 23.11.2023 15:14:10 GMT+01:00	 Vincenzo Rosario Robusto ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		

CONTROLLO CONTABILE/FISCALE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ISTRUTTORE (nome e cognome)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)		

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 797/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 23/11/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**N. 797/RE DEL 23 NOVEMBRE 2023**

OGGETTO: cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agazia sul podere n. 80 sito in Comune di Montalto di Castro, assegnato ai sigg. Arcangelo e Giulio Costanzi ed autorizzazione alla relativa richiesta al Conservatore dell'Agazia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agazia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agazia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 1 – Legge di stabilità regionale 2023;
- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 2, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Lazio 2023-2025;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 08/CS/RE del 17 marzo 2023, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2023/2025";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 18 luglio 2023, n. 35/CS/RE, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025. Adozione della variazione di Bilancio n. 4 Assestamento generale di Bilancio – Verifica della salvaguardia degli equilibri";
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

- CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;
- PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arsial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;
- CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;
- CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;
- VISTO il parere legale prot. 416 del 16 febbraio 2023, redatto a cura dell'Area Affari Legali e Gestione Contenzioso come riscontro alla nota dell'Area Patrimonio, prot. 271 del 01 febbraio 2023 afferente le materie giuridiche relative alle cancellazioni del vincolo di riservato dominio;
- ATTESO che, con atto a rogito dr. Gilberto Colalelli, notaio in Vetralla, del 22 febbraio 1964, rep. n. 4076, registrato a Viterbo il 26 febbraio 1964 al n. 2370, Vol. 110 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 16 marzo 1964, al n. 497 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco Laziale, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, in comunione pro indiviso, ai sigg. Arcangelo Costanzi, nato a Piansano il 29 dicembre 1935 e Giulio Costanzi, nato a Piansano il 12 settembre 1942, un appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come podere n. 80, sito in Comune di Montalto di Castro, località Riserve delle Sughere, della superficie di ha 08.21.00, distinto in catasto al foglio 27, particelle 114 - 115, confinante con i poderi 311 e 79, strada poderale e fascia frangivento, Strada Querciabella, salvo altri. Il godimento del fondo compete all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1963;
- CONSTATATO che, con dichiarazione di successione del sig. Costanzi Giulio, deceduto in data 31 marzo 2016, registrata all'Ufficio del Registro di Viterbo in data 23 febbraio 2021, den. n. 84599, vol. 88888, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 9 marzo 2021, al n. 1711 del Registro Particolare, sono stati indicati eredi la moglie sig.ra Maccarone Venera, nata a Tarquinia il 10 maggio 1952 e il figlio sig. Costanzi Angelo, nato a Tarquinia il 25 settembre 1988;
- CONSTATATO che, con dichiarazione di successione della sig.ra Maccarone Venera, deceduta in data 8 aprile 2018, registrata all'Ufficio del Registro di Viterbo in data 19 maggio 2021, den. n. 240775, vol. 88888, trascritta presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 14 giugno 2021, al n. 4802 del Registro Particolare, è stato indicato erede il figlio sig. Costanzi Angelo, sopra generalizzato;

CONSTATATO che, con dichiarazione di successione del sig. Costanzi Arcangelo, deceduto in data (omissis), registrata all'Ufficio del Registro di Viterbo in data 3 giugno 2019, den. n. 155922, vol. 88888, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 26 giugno 2019, al n. 4987 del Registro Particolare, sono stati indicati eredi la moglie sig.ra Pera Italia, nata a (omissis) e la figlia sig.ra Costanzi Angela, nata a (omissis)

CONSTATATO che, a dichiarazione di successione della sig.ra Pera Italia, deceduta in data (omissis), registrata all'Ufficio del Registro di Viterbo in data 22 luglio 2022, den. n. 323817, vol. 88888, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 5 agosto 2022, al n. 6907 del Registro Particolare, è stata indicata erede la figlia sig.ra Costanzi Angela, sopra generalizzata;

CONSIDERATO E PRESO ATTO che i sigg. Angelo Costanzi ed Angela Costanzi con istanza dell'8 maggio 2023, prot. n. 4845 e successive integrazioni, hanno fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile;

VISTA la relazione tecnica acquisita agli atti con la nota prot. 3017 del 15 novembre 2023 redatta dal tecnico dr. Luigi Castiglione, con la quale ha comunicato che il fondo in oggetto non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche e strade;

VISTA la relazione tecnica acquisita agli atti con la nota prot. 2358 del 13 settembre 2023 redatta dal tecnico geom. Gualtiero Talucci, relativa al podere 80, sito in comune di Montalto di Castro, distinto in catasto al foglio 27, particelle 114 - 115 della superficie di ha 08.21.00;

CONSIDERATO che l'Ente, non avendo da oltre un trentennio la detenzione materiale del terreno in oggetto, dichiara espressamente di non essere responsabile, a nessun titolo, di ogni e qualsiasi accadimento o evento verificatisi nel citato periodo, nonché di ogni e qualunque attività eseguita dai possessori senza espressa autorizzazione dell'Ente come meglio specificato nella relazione prot. 2358 del 13 settembre 2023;

CONSIDERATO, altresì, che l'Ente dichiara, in relazione all'eventuale esistenza di materiali inquinanti e/o inquinati che possano essere rinvenuti all'interno di quanto in oggetto del presente atto di non averne alcuna conoscenza e di non assumere alcun onere relativo, ivi compreso lo smaltimento, interrimento, messa in sicurezza o quanto altro previsto dalle vigenti norme in materia;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio

1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data della prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e la relazione "allegato A", che forma parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo assegnato ai sigg Arcangelo Costanzi e Giulio Costanzi, sopra generalizzati, con atto a rogito notaio Gilberto Colalelli, del 22 febbraio 1964, rep. n. 4076, meglio descritto in premessa, distinto in catasto del Comune di Montalto di Castro, al foglio 27, particelle 114 - 115 della superficie di ha 08.21.00, costituente il podere n. 80, nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230 ed in applicazione all'art. 4 del Regolamento Regionale n. 7/2009, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni del capitolato, allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sul descritto immobile, con esonero del competente Conservatore da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1			X		X	

**AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI
PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE,
PROCEDURE CONSIP E MEPA****P.L. Rapporto con gli assegnatari
e Partecipazioni Societarie**
EB/eb**RELAZIONE****Assegnatari:** sigg. Arcangelo Costanzi, nato a Piansano il 29 dicembre 1935 e Giulio Costanzi, nato a Piansano il 12 settembre 1942;**Matricola:** n. 736/N;**Contratto:** del 22 febbraio 1964, rep. n. 4076;**Podere:** n. 80, sito in Comune di Montalto di Castro, località Riserve delle Sughere, della superficie di ha 08.21.00;**Dati Catastali:** foglio 27, particelle 114 – 115;**Confini:** poderi 311 e 79, strada poderale e fascia frangivento, Strada Querciabella, salvo altri.

Con istanza dell'8 maggio 2023, prot. n. 4845 e successive integrazioni, gli aventi titolo, sigg. Angelo Costanzi ed Angela Costanzi, hanno richiesto all'Agenzia la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente il podere n. 80, sito in si è provveduto a richiedere con nota prot. 2559 del 6 ottobre 2023 una relazione tecnica, acquisita agli atti con la nota prot. 3017 del 15 novembre 2023, redatta dal tecnico Dr. Luigi Castiglione, dalla quale emerge che il fondo non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche e strade. Con nota prot. 2358 del 13 settembre 2023 è stata acquisita agli atti la relazione del tecnico geom. Gualtiero Talucci, con la quale è stata eseguita l'istruttoria necessaria per la cancellazione del vincolo di riservato dominio.

Dalla situazione contabile risultante dalla documentazione in possesso negli archivi dell'Agenzia, si rileva che per l'assegnazione in oggetto non risultano debiti inevasi nei confronti di ARSIAL.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo in argomento.

Viterbo, 16 novembre 2023

ESTENSORE
Eurosia Bonci

f.to Eurosia Bonci