

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 798/RE DEL 23 NOVEMBRE 2023

Pratica n. 1869/RE del 23/11/2023

STRUTTURA PROPONENTE		AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA		
CODICE CRAM	DG.007.01.7H	Ob.Funz.: B01GEN	CIG:	CUP:

OGGETTO	cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sulla quota n. 280 sita in Comune di Montalto di Castro, assegnata al sig. Febi o Febbi Giuseppe ed autorizzazione alla relativa richiesta al Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Eurosia Bonci)	RESPONSABILE P.O. (Dott.ssa Daniela Moscatelli)	DIRIGENTE DI AREA (Dott. Vincenzo Rosario Robusto)
F.to Eurosia Bonci	 DANIELA MOSCATELLI ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 23.11.2023 15:14:10 GMT+01:00	 Vincenzo Rosario Robusto ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		

CONTROLLO CONTABILE/FISCALE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ISTRUTTORE (nome e cognome)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)		

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N°	798/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA DATA, lì 23/11/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**N. 798/RE DEL 23 NOVEMBRE 2023**

OGGETTO: cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agazia sulla quota n. 280 sita in Comune di Montalto di Castro, assegnata al sig. Febi o Febbi Giuseppe ed autorizzazione alla relativa richiesta al Conservatore dell'Agazia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agazia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agazia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agazia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 1 – Legge di stabilità regionale 2023;
- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 2, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Lazio 2023-2025;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 08/CS/RE del 17 marzo 2023, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2023/2025";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 18 luglio 2023, n. 35/CS/RE, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025. Adozione della variazione di Bilancio n. 4 Assestamento generale di Bilancio – Verifica della salvaguardia degli equilibri";
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

- CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;
- PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arsial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;
- CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;
- CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;
- VISTO il parere legale prot. 416 del 16 febbraio 2023, redatto a cura dell'Area Affari Legali e Gestione Contenzioso come riscontro alla nota dell'Area Patrimonio, prot. 271 del 01 febbraio 2023 afferente le materie giuridiche relative alle cancellazioni del vincolo di riservato dominio;
- ATTESO che, con atto a rogito notaio dr. Gilberto Colalelli, notaio in Roma, del 23 giugno 1967, repertorio n. 310, registrato a Roma il 5 luglio 1967, al n. 11234, vol. 1493, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 20 luglio 1967, al n. 1939 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco Laziale, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Febi o Febbi Giuseppe, nato a Cellere (VT) il 1° luglio 1925, il fabbricato colonico con appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come quota n. 280, sito in Comune di Montalto di Castro, località Quartuccio della superficie di ha 03.04.20, distinto in catasto, al foglio 30, particelle 55/d-56/d-57/a, confinante con i poderi 268, 268B, 281, 282 e strada vicinale, salvo altri, successivamente introdotto in Catasto dello stesso Comune al foglio 30, particelle 161 – 164 – 57 per la superficie di ha 03.04.20. Il godimento del fondo compete all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1967;
- PRESO ATTO che con dichiarazione di successione del sig. Febi o Febbi Giuseppe, deceduto in (omissis), registrata all'Ufficio del Registro di Viterbo in data 1° agosto 2017, n. 1864, vol. 9990, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia in data 10 maggio 2019, al n. 3469 del Registro Particolare, eredità devoluta per Testamento Pubblico ricevuto con atto a rogito avv. Monica Paggi, notaio in Roma, del 29 luglio 2011, repertorio n. 130 degli atti di ultima volontà, successivamente con verbale di richiesta di registrazione della dott.ssa Maria Cristina Pacetti, Conservatore dell'Archivio Notarile di Roma, repertorio n. 9110, registrato a Roma il 4 maggio 2017 al n. 964, serie 1T, sono stati indicati eredi la moglie sig.ra Olivieri Filomena, nata a (omissis) ed i nipoti Febbi Serena, nata a (omissis)

Febbi Monica, nata a (omissis) e Febbi Giuseppe, nato ad (omissis), i quali hanno accettato l'eredità ciascuno per come disposto dal testatore;

ATTESO che con atto a rogito dott. Francesco Edoardo di Tarsia di Belmonte, notaio in Santa Marinella, del 27 aprile 2023, repertorio n. 13152, registrato a Civitavecchia il 05 maggio 2023, al n. 1551, serie 1T, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 05 maggio 2023, al n. 3511 del Registro Particolare, la sig.ra Febbi Serena, sopra generalizzata, ha donato ai propri genitori i sig.ri Febbi Antonio, nato a Cellere il 27 agosto 1951 e Morelli Luciana, nata a Montalto di Castro il 03 aprile 1956, il diritto di usufrutto con reciproco accrescimento sui fabbricati particella 273, sub. 10 e 7;

CONSIDERATO che, dall'istruttoria effettuata, ai fini del rilascio dell'autorizzazione alla cancellazione del vincolo di riservato dominio, è emerso che sul fondo rappresentato dalla quota 280, sito in Comune di Montalto di Castro, assegnato al sig. Febbi o Febbi Giuseppe, se pur affrancato ai sensi dell'art. 10 della Legge 30 aprile 1976, n. 386, gravano ancora ad oggi, debiti inevasi per un totale complessivo pari ad € 47,85 (euro quarantasette/85), comprensivi di interessi legali;

PRESO ATTO, del versamento sul C/C bancario presso B.N.L., numero IBAN IT48A0100503382000000218200, intestato ad Arisial, Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio, effettuato dall'avente titolo, il sig. Febbi Giuseppe, C.F. FBBGPP93S16G088U, sospeso n. 387 del 10 ottobre 2023, per un importo pari ad € 47,85 (euro quarantasette/85) dovuto a titolo di saldo definitivo del prezzo di assegnazione del fondo e/o di quanto altro dovuto al fine del rilascio dell'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio ed incassato con determinazione di accertamento ed incasso n. 680/RE del 19 ottobre 2023;

CONSIDERATO E PRESO ATTO che il sig. Febbi Giuseppe con istanza del 25 luglio 2023, prot. n. 7780 e successive integrazioni ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile;

VISTA la relazione tecnica acquisita agli atti con la nota prot. 3013 del 15 novembre 2023, redatta dal tecnico dr. Luigi Castiglione, con la quale ha comunicato che il fondo in oggetto non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche e strade;

VISTA la relazione tecnica acquisita agli atti con la nota prot. 2530 del 4 ottobre 2023 redatta dal tecnico geom. Gualtiero Talucci, relativa alla quota n. 280, sita in comune di Montalto di Castro, foglio 30, particelle 161 – 164 – 57 della superficie di ha 03.04.20;

CONSIDERATO che l'Ente, non avendo da oltre un trentennio la detenzione materiale del terreno in oggetto, dichiara espressamente di non essere responsabile, a nessun titolo, di ogni e qualsiasi accadimento o evento verificatisi nel citato periodo, nonché di ogni e qualunque attività eseguita dai possessori senza espressa autorizzazione dell'Ente come meglio specificato nella relazione prot. 2530 del 4 ottobre 2023;

CONSIDERATO, altresì, che l'Ente dichiara, in relazione all'eventuale esistenza di materiali inquinanti e/o inquinati che possano essere rinvenuti all'interno di quanto

in oggetto del presente atto di non averne alcuna conoscenza e di non assumere alcun onere relativo, ivi compreso lo smaltimento, interrimento, messa in sicurezza o quanto altro previsto dalle vigenti norme in materia;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data della prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e la relazione "allegato A", che forma parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo assegnato al sig. Febi o Febbi Giuseppe, sopra generalizzato, con atto a rogito notaio Gilberto Colalelli, del 23 giugno 1967, repertorio n. 310, meglio descritto in premessa, distinto in catasto del Comune di Montalto di Castro al foglio 30, particelle 161 – 164 – 57 della superficie di ha 03.04.20, costituente la quota n. 280, nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230 ed in applicazione all'art. 4 del Regolamento Regionale n. 7/2009, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni del capitolato, allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla data della prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sul descritto immobile, con esonero del competente Conservatore da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1			X		X	

**AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI
PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE,
PROCEDURE CONSIP E MEPA**
P.L. Rapporto con gli assegnatari
e Partecipazioni Societarie
EB/eb

RELAZIONE

Assegnatario: sig. Febi o Febbi Giuseppe, nato a Cellere (VT) il 1° luglio 1925;
Matricola: n. 769/N;

Contratto: del 23 giugno 1967, repertorio n. 310;
Quota: n. 280, sito in Comune di Montalto di Castro, località Quartuccio, di ha 03.04.20
Dati Catastali: foglio 30, particelle 161 – 164 – 57;
Confini: poderi 268, 268B, 281, 282 e strada vicinale, salvo altri.

Con istanza del 25 luglio 2023, prot. n. 7780 e successive integrazioni, l'avente titolo, il sig. Febbi Giuseppe, ha richiesto all'Agenzia la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente la quota 280 si è provveduto a richiedere con nota prot. n. 2424 del 22 settembre 2023 una relazione tecnica, acquisita agli atti con la nota prot. 3013 del 15 novembre 2023, redatta dal tecnico Dr. Luigi Castiglione, dalla quale emerge che il fondo non è gravato da servitù e/o vincoli in favore di ARSIAL per quanto riguarda il passaggio di tubazioni idriche/strutture acquedottistiche e strade. Con nota prot. 2530 del 4 ottobre 2023 è stata acquisita agli atti la relazione del tecnico geom. Gualtiero Talucci, con la quale è stata eseguita l'istruttoria necessaria per la cancellazione del vincolo di riservato dominio.

Dalla situazione contabile risultante dalla documentazione in possesso negli archivi dell'Agenzia, si era rilevato che per l'assegnazione in oggetto risultano debiti inevasi nei confronti di ARSIAL, pari ad € 47,85=, comprensivi di interessi legali. Con versamento effettuato dall'avente titolo, sig. Febbi Giuseppe, C.F. FBBGPP93S16G088U, sul conto corrente bancario presso B.N.L. numero IBAN IT48A0100503382000000218200, intestato ad Arisial, Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio, per l'importo di € 47,85=, sospeso n. n. 387 del 10 ottobre 2023, accertato ed incassato con Determinazione dirigenziale n. 680/RE del 19 ottobre 2023, è stato definitivamente estinto ogni debito inerente l'assegnazione in questione.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo in argomento.

Viterbo, 16 novembre 2023

ESTENSORE
Eurosia Bonci

f.to Eurosia Bonci