

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N° 805 del 08/11/2024Struttura proponente: AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO

Proposta n. 2524 del 30/10/2024

CODICE CRAM: DG.009

Ob. Funz.:

CIG:

CUP:

Oggetto: Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. tramite Trattativa Diretta sul portale MePa, per l'affidamento diretto del servizio di supporto per la valorizzazione del patrimonio Arsial, con specifico riferimento alla strategia di valorizzazione di alcuni immobili indicati da Arsial, alle procedure di alienazione degli immobili individuati da Arsial nonché supporto nella valutazione del mantenimento delle partecipazioni e nella predisposizione dei piani di razionalizzazione delle stesse, esclusivamente tramite l'utilizzo della piattaforma MEPA. Impegno di spesa e Nomina DEC.

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore

Data 05/11/2024

Firma Fabrizio Limiti

Responsabile del procedimento

Data 05/11/2024

Firma Fabrizio Limiti

Dirigente di AREA

Data 05/11/2024

Firma Robusto Vincenzo Rosario

CONTROLLO FISCALE

Data 05/11/2024

Firma Sandra Cossa

CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2024	U	1.03.02.99.999	57.574,00	2024	PR.30-IMP.1383	06/11/2024	3189

Istruttore

Data 06/11/2024

Firma Laura Ridenti

P.O. Gestione Amministrativa, contabile e fiscale

Data 06/11/2024

Firma Sandra Cossa

Dirigente di AREA

Data 07/11/2024

Firma Caldani Elisabetta

OGGETTO: Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. tramite Trattativa Diretta sul portale MePa, per l'affidamento diretto del servizio di supporto per la valorizzazione del patrimonio Arsial, con specifico riferimento alla strategia di valorizzazione di alcuni immobili indicati da Arsial, alle procedure di alienazione degli immobili individuati da Arsial nonché supporto nella valutazione del mantenimento delle partecipazioni e nella predisposizione dei piani di razionalizzazione delle stesse, esclusivamente tramite l'utilizzo della piattaforma MEPA. Impegno di spesa e Nomina DEC.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio presso la sede centrale di ARSIAL, al Dott. Vincenzo Rosario Robusto far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;

- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 14 giugno 2024, n. 68, con la quale è stata disposta l'adozione della variazione n. 10 "Assestamento generale di bilancio – verifica della salvaguardia degli equilibri" al Bilancio di previsione 2024-2026, in termini di competenza e cassa per l'esercizio finanziario 2024 ed in termini di competenza per gli esercizi finanziari 2025 e 2026;
- VISTA la Legge Regionale 29 luglio 2024, n. 14, recante: "assestamento delle previsioni di bilancio 2024-2026";
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;
- VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, "Codice dell'amministrazione digitale", e ss.mm.ii.; 2
- ATTESO che l'Agenzia per specifiche e prioritarie puntuali richieste dei vertici dell'Amministrazione, ha avviato la procedura di affidamento del servizio di analisi e supporto per la valorizzazione del patrimonio Arsial, con specifico riferimento alla strategia di valorizzazione di alcuni immobili indicati da Arsial, alle procedure di alienazione degli immobili individuati da Arsial nonché supporto nella valutazione del mantenimento delle partecipazioni e nella predisposizione dei piani di razionalizzazione delle stesse;
- VISTA la Determinazione dirigenziale n. 621 del 19/09/2024, con la quale, in via prioritaria, è stato disposto di autorizzare l'affidamento diretto del servizio di supporto per la valorizzazione del patrimonio Arsial, con specifico riferimento alla strategia di valorizzazione di alcuni immobili indicati da Arsial, alle procedure di alienazione degli immobili individuati da Arsial nonché supporto nella valutazione del mantenimento delle partecipazioni e nella predisposizione dei piani di razionalizzazione delle stesse, attraverso l'acquisizione di specifico preventivo tramite Trattativa Diretta sul portale di e-procurement Acquisti in rete PA (MEPA);
- ATTESO che con la suddetta Determinazione dirigenziale n. 621/2024, è stata assunta, inoltre, a fronte del servizio da affidare, la prenotazione di spesa n. 30, esercizio

2024, per la somma complessiva di € 57,574,00 (cinquantasettemilacinquecentosettantaquattro/00), iva inclusa, imputata sul capitolo U.1.03.02.99.999 (ALI.L) – denominato “altri servizi diversi n.a.c.” CRAM DG.007.01.7E – OB.FU. B01GEN, del bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024;

VISTO l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

VISTO l’art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, così come modificato dal comma 130 dell’art. 1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che obbliga le pubbliche amministrazioni a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro;

CONSIDERATE le ricerche effettuate sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePa) riguardanti operatori economici fornitori di sistemi informatici integrati per la gestione del Patrimonio dell’Agenzia;

CONSIDERATO E RITENUTO OPPORTUNO di poter procedere all’espletamento di gara, ai sensi dell’art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., tramite Trattativa Diretta per l’acquisto di un sistema informativo integrato per la gestione del Patrimonio dell’Agenzia utilizzando la piattaforma MePa;

CONSIDERATA la trattativa diretta avviata su piattaforma MePa, RDO n.4658868, pubblicata il 19 settembre 2024, con la quale si è proceduto a richiedere all’operatore economico Management and Consulting spa, con sede in Roma (RM), Viale Don Pasquino Borghi, 170, 00144, Partita Iva 10362961004, a presentare un offerta economica inerente il servizio di supporto per la valorizzazione del patrimonio Arsial, con specifico riferimento alla strategia di valorizzazione di alcuni immobili indicati da Arsial, alle procedure di alienazione degli immobili individuati da Arsial nonché supporto nella valutazione del mantenimento delle partecipazioni e nella predisposizione dei piani di razionalizzazione delle stesse;

CONSIDERATA l'offerta economica presentata dalla Management and Consulting spa, con sede in Roma (RM), Viale Don Pasquino Borghi, 170, 00144, Partita Iva 10362961004, su piattaforma MePa in data 3/10/2024 n. 1713131;

RITENUTA economicamente congrua l'offerta presentata, su piattaforma MePa in data 3/10/2024 n. 1713131, da parte della Management and Consulting spa, con sede in Roma (RM), Viale Don Pasquino Borghi, 170, 00144, Partita Iva 10362961004;

PRESO ATTO che la sopracitata offerta del 3/10/2024, propone il servizio di supporto per la valorizzazione del patrimonio Arsial, pari ad € 47.200,00, oltre IVA, come di seguito articolata:

- (modulo A) strategia di valorizzazione di alcuni immobili indicati da Arsial
- (modulo B) procedure di alienazione degli immobili individuati da Arsial
- (modulo C) supporto nella valutazione del mantenimento delle partecipazioni e nella predisposizione dei piani di razionalizzazione delle stesse;

DATO ATTO che, tramite la sezione "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVO"piattaforma ANAC, è stata richiesta ed acquisita agli atti di quest'Ufficio la documentazione attestante il possesso dei requisiti economico professionali, previsto ai fini della formalizzazione dell'aggiudicazione definitiva, ovvero:

- regolarità contributiva dell'operatore economico individuato così come desumibile dalla DURC n. prot. INAIL 44726535avente validità regolare fino al 19/11/2024;
- regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati. Posizione risulta regolare giusta richiesta di verifica n. 12561934 del 8/10/2024;
- Regolarità certificato del casellario giudiziario del Ministero della Giustizia (certificato n. 644996/2024/R del 18/10/2024)
- Regolarità da "certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da Reato" del sistema informativo del ministero della Giustizia (certificato 6362779/2024/R del 16/10/2024)
- Non sono presenti annotazioni associabili all'OE indicato in ordine all'estratto ANAC richiesta dell'8/10/2024
- Nulla da registro imprese "infocamere"
- La ditta ha comunicato gli estremi del cc dedicato di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari)

RILEVATO inoltre, che non sussistono cause di astensione riferite a situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in capo al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs, 36/2023

CONSIDERATO E RITENUTO OPPORTUNO affidare il servizio di supporto per la valorizzazione del patrimonio Arsial, con specifico riferimento alla strategia di valorizzazione di alcuni immobili indicati da Arsial, alle procedure di alienazione degli immobili individuati da Arsial nonché supporto nella valutazione del mantenimento delle partecipazioni e nella predisposizione dei piani di razionalizzazione delle stesse alla Management and Consulting spa, con sede in Roma (RM), Viale Don Pasquino Borghi, 170, 00144, Partita Iva 10362961004;

RITENUTO pertanto, per le supposte motivazioni, di poter procedere all'affidamento, mediante trattativa diretta MEPA, alla Management and Consulting spa, con sede in Roma (RM), Viale Don Pasquino Borghi, 170, 00144, Partita Iva 10362961004, del servizio di supporto per la valorizzazione del patrimonio Arsial, con specifico

riferimento alla strategia di valorizzazione di alcuni immobili indicati da Arsial, alle procedure di alienazione degli immobili individuati da Arsial nonché supporto nella valutazione del mantenimento delle partecipazioni e nella predisposizione dei piani di razionalizzazione delle stesse, al costo complessivo di € 47.200,00, oltre IVA, impegnando l'importo lordo di euro 57.574,00, sul capitolo U.1.03.02.99.999 (ALI.L) – denominato "altri servizi diversi n.a.c.", CRAM DG.007.01.7E – OB.FU. B01GEN, del bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024;

ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG n. B360A1D721;

NON ACQUISITO dal Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economica il CUP in quanto non trattasi di investimento pubblico;

SU PROPOSTA e istruttoria degli Uffici dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Arsial;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AFFIDARE , all'operatore economico Management and Consulting spa, con sede in Roma (RM), Viale Don Pasquino Borghi , 170, 00144, Partita Iva 10362961004, il servizio di servizio di supporto per la valorizzazione del patrimonio Arsial, con specifico riferimento alla strategia di valorizzazione di alcuni immobili indicati da Arsial, alle procedure di alienazione degli immobili individuati da Arsial nonché supporto nella valutazione del mantenimento delle partecipazioni e nella predisposizione dei piani di razionalizzazione delle stesse, per un importo complessivo di € 47.200,00, oltre IVA.

DI STABILIRE :

- che il contratto con la società affidataria sarà stipulato su piattaforma MEPA;
- che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato.

DI IMPEGNARE, a fronte della prenotazione n. 30/2024, la somma complessiva di € 57,574,00 (cinquantasettemilacinquecentosettantaquattro/00), iva inclusa, da imputare sul capitolo U.1.03.02.99.999 (ALI.L) – denominato "altri servizi diversi n.a.c." CRAM DG.007.01.7E – OB.FU. B01GEN, del bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024, che reca la necessaria disponibilità.

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023,) le seguenti figure di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC): dott. Fabrizio Limiti in ordine al modulo A" dell'offerta economica; dott. Vincenzo Rosario Robusto in ordine al modulo B" dell'offerta economica; dott.ssa Daniela Moscatelli in ordine al modulo C" dell'offerta economica.

DI COMUNICARE alla società affidataria, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro

di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	I.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs 23/2003	23	1			X		X	
D.lgs 23/2003	37	1		X			X	



ARSIAL

Prenotazione di spesa

ESERCIZIO 2024

PRENOTAZIONE N. 30

CAPITOLO 1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.

C.R.A.M. DG.007.01.7E Gestione del Patrimonio e coordinamento attività

OB.FU. B01GEN. patrimoniali
GENERICO

C.C.R.I. ALI.L. GENERICO

Euro	Importo iniziale	Variazioni	Importo finale
	57.574,00	0,00	57.574,00
Causale: PRAT.2018-Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. tramite Trattativa Diretta sul portale MePa, per l'affidamento diretto del servizio di supporto per la valorizzazione del patrimonio Arsial, con specifico riferimento alla strategia di valorizzazione di alcuni immobili indicati da Arsial, alle procedure di alienazione degli immobili individuati da Arsial nonché supporto nella valutazione del mantenimento delle partecipazioni e nella predisposizione dei piani di ra			
Data, li 12 - 09 - 2024			

Impegni

Nr. Descrizione

Importo

Emesso

Da emettere

1383	PROP.2524-Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. tramite Trattativa Diretta sul portale MePa, per l'affidamento diretto del servizio di supporto per la valorizzazione del patrimonio Arsial, con specifico riferimento alla strategia di valorizzazione di alcuni immobili indicati da Arsial, alle procedure di alienazione degli immobili individuati da Arsial nonché supporto nella valutazione del mantenimento delle partecipazioni e nella predisposizione dei piani di ra	57.540,00	0,00	0,00
Totali:		57.540,00	0,00	0,00