

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N° 827 del 18/11/2024

<b>Struttura proponente:</b> AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO			<b>Proposta n. 2476 del 28/10/2024</b>
<b>CODICE CRAM:</b> DG.009	<b>Ob. Funz.:</b> B01GEN	<b>CIG:</b>	<b>CUP:</b>
<b>Oggetto:</b> Affidamento in concessione amministrativa onerosa, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, a favore delle sigg.re Maria Onori e Loredana Cecchetti, per l'uso ed il godimento dei cespiti ARSIAL, siti in Comune di Fiumicino (RM), località Tragliatella			

**ATTO CON SCRITTURE CONTABILI** **SI**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

<b>Funzionario Istruttore</b>	
Data 31/10/2024	Firma Di Pietro Vianella
<b>Responsabile P.O.</b>	
Data 08/11/2024	Firma Fabrizio Limiti
<b>Responsabile del procedimento</b>	
Data 08/11/2024	Firma Fabrizio Limiti
<b>Dirigente di AREA</b>	
Data 08/11/2024	Firma Robusto Vincenzo Rosario

<b>CONTROLLO FISCALE</b>	
Data 08/11/2024	Firma Sandra Cossa

<b>CONTROLLO CONTABILE</b>							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2024	E	3.01.03.01.003.01	1.457,20	2024	4633	11/11/2024	7142
2024	E	3.01.03.01.003.01	1.457,20	2024	4634	11/11/2024	9749

<b>Istruttore</b>	
Data 13/11/2024	Firma Laura Ridenti
<b>P.O. Gestione Amministrativa, contabile e fiscale</b>	
Data 14/11/2024	Firma Sandra Cossa
<b>Dirigente di AREA</b>	
Data 15/11/2024	Firma Caldani Elisabetta

**OGGETTO:** Affidamento in concessione amministrativa onerosa, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, a favore delle sigg.re **Maria Onori e Loredana Cecchetti**, per l'uso ed il godimento dei cespiti ARSIAL, siti in Comune di Fiumicino (RM), località Tragliatella

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio, presso la sede centrale di ARSIAL, al Dott. Vincenzo Rosario Robusto, a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;

- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 14 giugno 2024, n. 68, con la quale è stata disposta l'adozione della variazione n. 10 "Assestamento generale di bilancio – verifica della salvaguardia degli equilibri" al Bilancio di previsione 2024-2026, in termini di competenza e cassa per l'esercizio finanziario 2024 ed in termini di competenza per gli esercizi finanziari 2025 e 2026;
- VISTA la Legge Regionale 29 luglio 2024, n. 14, recante: "assestamento delle previsioni di bilancio 2024-2026";
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;
- VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- NON ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG in quanto la presente determinazione non riguarda una gara e dal Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economica il CUP in quanto non riguarda investimenti pubblici o progetti;
- ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL del 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;
- ATTESO che tutto il patrimonio dell'Agenzia è soggetto alle disposizioni del Regolamento regionale n. 7 del 20 maggio 2009 "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)";
- ATTESO che nel patrimonio immobiliare di ARSIAL, sono compresi, tra l'altro, i cespiti siti in Comune di Fiumicino, località Tragliatella, censiti al catasto di detto Comune al foglio 148, particella 60, sub/3 cat C/2 di mq 105, particella 60, sub/5 cat C/2 di mq 3, particella 60, sub/6 cat C/2 di mq 28 e particella 60, sub/9 cat C/2 di mq 4;
- ATTESO che in ossequio alla determinazione dirigenziale n. 374 del 20/07/2018, formalizzata con Atto Rep. n. 46 del 08/08/2018, l'Agenzia ha affidato in concessione amministrativa i cespiti immobiliari sopra descritti alle sigg.re Onori Maria e Cecchetti Loredana, con contratto pluriennale della durata di anni 5 (cinque), non tacitamente rinnovabile, avente decorrenza dal 08/08/2018, scadenza 07/08/2023, al canone annuo di € 2.914,39=;

ATTESO che con nota acquisita da Arisial in data 07/07/2023 al prot. 7210 le sigg.re Onori Maria e Cecchetti Loredana hanno presentato la richiesta di rinnovo della concessione amministrativa Rep. 46/2018, con scadenza in data 07/08/2023;

ATTESO che da verifica contabile le sigg.re Onori Maria e Cecchetti Loredana risultano essere in regola con il pagamento dei dovuti corrispettivi, fino alla scadenza del contratto Rep. n. 46/2018;

PRESO ATTO che le sigg.re Onori Maria e Cecchetti Loredana hanno provveduto al pagamento di complessivi € 3.348,89 (€ 500,00 sospeso n. 367/2023 + € 663,09 sospeso n. 24/2024 + € 728,60 sospeso n. 97/2024 + € 728,60 sospeso n. 749/2024 + € 728,60 sospeso n. 946/2024) a titolo di detenzione dal 08/08/2023 al 30/09/2024;

ATTESO che le sigg.re Onori Maria e Cecchetti Loredana dovranno corrispondere ad Arisial la detenzione dal 01/10/2024 fino alla data di decorrenza del presente atto;

RITENUTO OPPORTUNO, ai sensi dell'art. 21 - comma 1 del Regolamento regionale n.

7/09, procedere al rilascio della concessione amministrativa a favore delle Concessionarie;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento il Dott. Fabrizio Limiti;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Gestione e valorizzazione del Patrimonio;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AUTORIZZARE l'affidamento in concessione amministrativa onerosa, ai sensi dell'art. 21 - comma 1, del Regolamento regionale 7/09, dei cespiti di proprietà ARSIAL, siti in Comune di **Fiumicino**, località Tragliatella, censiti al catasto di detto Comune al **foglio 148, particella 60, sub/3** cat C/2 di mq 105, **particella 60, sub/5** cat C/2 di mq 3, **particella 60, sub/6** cat C/2 di mq 28 e **particella 60, sub/9** cat C/2 di mq 4, a favore delle sigg.re **Maria Onori**, nata a \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e **Loredana Cecchetti**, nata a \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, entrambe residenti in \_\_\_\_\_

DI DETERMINARE, ai sensi dell'art. 16 - comma 4/c, del Regolamento regionale 7/09, in **€ 2.914,39**= l'importo del canone annuo che il promissario concessionario, dovrà corrispondere ad ARSIAL a compenso per l'uso ed il godimento dei cespiti immobiliari.

DI PRENDERE ATTO che le sigg.re Maria Onori e Loredana Cecchetti hanno corrisposto ad ARSIAL complessivi € 3.348,89 a titolo di detenzione dal 08/08/2023 al

30/09/2024 e dovranno corrispondere la detenzione dal 01/10/2024 fino alla data di decorrenza del presente atto.

DI ACCERTARE l'importo di **€ 1.457,20= (Cecchetti Loredana)**, per canone di concessione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia in provincia di Roma, sul capitolo **3.01.03.01.003.01** CRAM DG.007.01.7F del bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024;

DI ACCERTARE l'importo di **€ 1.457,19= (Onori Maria)**, per canone di concessione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia in provincia di Roma, sul capitolo **3.01.03.01.003.01** CRAM DG.007.01.7F del bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024;

DI APPROVARE l'allegato "A", costituente la bozza dell'atto di concessione pluriennale onerosa da sottoscrivere con il promissario concessionario.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs. 33/2013	23	1			X		X	
D. Lgs. 33/2013	30	1			X		X	

**ATTO DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI FABBRICATO****TRA**

**L’Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio**, con sede in Roma Via Rodolfo Lanciani n. 38, CF 04838391003 - di seguito più brevemente denominata **“ARSIAL” o “Agenzia”**, rappresentata dal .....

*“proprietaria”*

**E**

**Le sigg.re Maria Onori**, nata a ....., C.F. ....  
**e Loredana Cecchetti**, nata a ....., Codice Fiscale .....,  
**entrambe residenti in** ....., di seguito più brevemente denominate *“concessionario”*;

*“concessionario”*

**P R E M E S S O**

- che nel patrimonio immobiliare dell’Agenzia sono compresi, tra l’altro, i cespiti siti in Comune di Fiumicino, località Tragliatella, censiti al catasto di detto Comune al foglio 148, particella 60, sub/3 cat C/2 di mq 105, particella 60, sub/5 cat C/2 di mq 3, particella 60, sub/6 cat C/2 di mq 28 e particella 60, sub/9 cat C/2 di mq 4;
- che in ossequio della determinazione dirigenziale n. 374 del 20/07/2018, formalizzata con atto Rep. 46/2018, ArsiAl ha affidato in concessione amministrativa alle sigg.re Onori Maria e Cecchetti Loredana i cespiti sopra descritti;
- che con nota acquisita da ArsiAl in data 07/07/2023 al prot. 7210 le sigg.re Maria Onori e Loredana Cecchetti hanno presentato la richiesta di rinnovo della concessione amministrativa Rep. 46/2018, con scadenza in data 07/08/2023;
- che da verifica amministrativa le sigg.re Onori Maria e Cecchetti Loredana risultano essere in regola con il pagamento dei dovuti corrispettivi, fino alla scadenza del contratto Rep. n. 46/2018;
- che le sigg.re Onori Maria e Cecchetti Loredana hanno provveduto al pagamento di complessivi € 3.348,89 a titolo di detenzione dal 08/08/2023 al 30/09/2024;
- che l’Agenzia, in adempimento alla Determinazione dirigenziale n. XX del XX/XX/XXXX, ha autorizzato la formalizzazione dell’affidamento in concessione amministrativa onerosa, per la durata di anni 5 (cinque), dei descritti cespiti a patti e condizioni meglio descritti nel presente atto.

**T A N T O P R E M E S S O**

Le parti, come sopra rappresentate, stipulano quanto appresso:

ARSIAL affida, in concessione amministrativa pluriennale onerosa, alle sigg.re Onori Maria e

Cecchetti Loredana, sopra generalizzate, i cespiti di sua proprietà siti in Comune di Fiumicino, località Tragliatella, distinti in catasto al foglio 148 di detto Comune con particella 60, sub/3 cat C/2 di mq 105, particella 60, sub/5 cat C/2 di mq 3, particella 60, sub/6 cat C/2 di mq 28 e particella 60, sub/9 cat C/2 di mq 4.

L'affidamento in concessione, sottoposto agli obblighi, oneri e condizioni di cui ai seguenti articoli, comporterà l'utilizzo dei beni nel pieno rispetto delle vigenti norme urbanistiche, ambientali e sanitarie.

Nell'ambito del consentito utilizzo, il concessionario si impegna a mantenere integre le unità immobiliari affidate, eseguendo tutte le quelle iniziative atte alla loro naturale conservazione.

Eventuali attività esercitate volte alla tutela degli immobili in argomento che richiedano nulla osta di Enti e/o Associazioni, previo assenso dell'Agenzia, sono a totale carico dell'affidatario, così pure i permessi e le autorizzazioni di competenza.

## **Art. 1 Premesse**

**1.** Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

## **Art. 2 Condizioni pattuite**

**1.** ARSIAL affida in concessione amministrativa pluriennale i cespiti immobiliari meglio descritti nelle premesse.

**2.** Le sig.re **Maria Onori** e **Loredana Cecchetti**, di seguito indicate come "Concessionario", dichiarano di accettare la concessione alle condizioni pattuite, di conoscere i cespiti e di ritenerli idonei alle finalità che le medesime intendono perseguire sui predetti immobili.

## **Art. 3 Obblighi del concessionario**

**1.** Il concessionario, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga a destinare gli immobili alle finalità per le quali è stata autorizzata la concessione di che trattasi ovvero ad uso magazzini.

**2.** In dipendenza di quanto sopra, a partire dal momento della consegna dei cespiti, ogni responsabilità inerente e conseguente all'uso e alla frequentazione degli stessi e delle relative pertinenze, graverà sul concessionario che ne risponderà pienamente e totalmente senza eccezioni.

## **Art. 4 Custodia e Consegna**

**1.** L'immobile, già in possesso, è stato consegnato al concessionario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni pertinenza e dipendenza e con tutte le servitù attive e/o passive inerenti, ed accettato dallo stesso senza alcuna riserva.

**2.** Allo scadere della concessione, salvo rinnovo, si dovrà redigere un apposito verbale di riconsegna degli immobili di ARSIAL.

**3.** Dal momento della consegna il concessionario diviene custode dell'immobile e delle sue pertinenze con ogni effetto di legge.

**4.** In particolare compete al concessionario provvedere a propria cura e spese ad effettuare tutte le opere necessarie a preservare il bene concesso ed a mantenerlo integro ed utilizzabile in relazione all'uso convenuto.

**5.** Sono a carico del concessionario anche gli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile e delle sue pertinenze e quelli di manutenzione straordinaria; per questi ultimi l'esecuzione rimane subordinata al preventivo consenso di ARSIAL, pena l'obbligo del concessionario di riduzione in pristino ed il risarcimento del danno.

## **Art. 5**

### **Divieto di subconcessione e cessione del contratto**

**1.** E' fatto divieto al concessionario di sub/affittare o cedere il presente contratto di concessione, nonché di concedere a terzi il diritto di godimento, di tutto o parte dell'immobile per qualsiasi durata di tempo, a qualsiasi titolo, di costituire o far costituire servitù passive o altri diritti reali sullo stesso e di apportare modifiche allo stato dei luoghi senza la preventiva autorizzazione di ARSIAL.

## **Art. 6**

### **Addizioni, miglioramenti, trasformazioni**

**1.** Tutte le eventuali addizioni, miglioramenti e trasformazioni, che non costituiscono manutenzione ordinaria o straordinaria, sono eseguite a cura ed a carico del concessionario previa autorizzazione di ARSIAL da rilasciarsi a seguito di espressa richiesta del concessionario.

**2.** La mancata risposta di ARSIAL, entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta da parte del concessionario è considerata rifiuto della stessa, cui consegue l'obbligo di demolizione ad opera del concessionario di ogni opera eseguita in difetto di autorizzazione.

**3.** Ogni attività che richieda nulla osta, permessi, autorizzazioni di Enti, previa autorizzazione di ARSIAL, sarà a carico del concessionario.

**4.** Le eventuali addizioni e/o migliorie eseguite sul bene, previa autorizzazione di ARSIAL, saranno acquisite gratuitamente al patrimonio di ARSIAL fin dal momento della loro esecuzione, senza che nulla sia dovuto a titolo di compenso, indennizzo o risarcimento al concessionario, in deroga a quanto previsto dagli artt. 1592 e 1593 c.c.

**5.** Il concessionario rinuncia espressamente a qualsiasi indennità connessa all'aumento di valore dell'immobile a seguito degli interventi da lui posto in essere, anche in caso di risoluzione anticipata a qualsiasi titolo della concessione.

**6.** Il valore delle addizioni e/o migliorie di cui al comma precedente, tuttavia, potrà essere decurtato dal prezzo di vendita nel caso di alienazione del bene al concessionario ai sensi del Regolamento regionale 7/09.

## **Art. 7**

### **Responsabilità**

**1.** Il concessionario dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali relative alle unità immobiliari prese in concessione.

**2.** Il concessionario ha l'obbligo e la cura della perfetta conservazione dei cespiti ad esso consegnati, obbligandosi a comunicare immediatamente ad ARSIAL qualunque modifica degli

stessi operata da terzi.

**3.** Il conduttore, per la durata del presente contratto, dovrà sottoscrivere un'adeguata polizza assicurativa a copertura dei danni derivanti da incendi, eventi atmosferici, atti vandalici, dolosi e quant'altro.

## **Art. 8**

### **Canone**

**1.** Il canone di concessione annuo viene stabilito in **€ 2.914,39** da corrispondersi ad ARSIAL dalla data di decorrenza del presente atto e così a seguire per le restanti annualità.

**2.** Il canone di concessione sarà aggiornato ogni anno in ragione del 75% della variazione degli indici ISTAT.

**3.** Il ritardo di sei mesi del pagamento del canone, comporta l'automatica risoluzione del contratto.

## **Art. 9**

### **Indennizzo pregressa e vigente detenzione**

**1.** Il concessionario, risulta in regola con i pagamenti fino alla data del 30/09/2024.

**2.** Il concessionario al momento della stipula del presente atto dovrà corrispondere ad Arisial la detenzione dal 01/10/2024 fino alla data di decorrenza del predetto atto.

## **Art. 10**

### **Durata**

**1.** La durata del contratto, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla stipula del presente atto, viene concordemente fissata in **5 anni**, e non tacitamente rinnovabile.

**2.** ARSIAL, su domanda del concessionario, da presentarsi almeno un anno prima della scadenza, si riserva la facoltà di rinnovare il presente contratto per ulteriori **5 anni**, sempre non tacitamente rinnovabili. Alla scadenza della concessione, ovvero dell'eventuale rinnovo della stessa, il concessionario dovrà rilasciare gli immobili oggetto del presente contratto liberi da cose, animali e persone, nella piena disponibilità di ARSIAL e senza poter nulla chiedere e pretendere, a qualsivoglia titolo, azione o ragione.

**3.** In caso di mancato rilascio del bene, il concessionario si obbliga a pagare a favore di ARSIAL una penale di € 50/00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo nel rilascio, salvo il danno ulteriore.

## **Art. 11**

### **Recesso**

**1.** Qualora ARSIAL abbia la necessità di rientrare in possesso dei cespiti di una sua parte per le proprie finalità istituzionali, o sullo stesso intervengano modificazioni in ordine alla destinazione urbanistica, prima della scadenza contrattuale, potrà richiederne la restituzione dandone comunicazione al concessionario, con preavviso di mesi sei, mediante lettera raccomandata, senza che il concessionario possa nulla chiedere e pretendere a qualsivoglia titolo, azione o ragione.

**2.** Con preavviso di mesi sei, mediante lettera raccomandata, è altresì consentito al concessionario recedere anticipatamente dalla scadenza contrattuale del presente atto, a

condizione che il medesimo concessionario abbia corrisposto tutto ciò dovuto per canoni pregressi e vigenti, ovvero fino dalla data dell'effettivo rilascio dei cespiti, che dovrà avvenire previo ripristino dei luoghi mediante la rimozione e l'asportazione di tutto ciò che non sia di proprietà dell'Agenzia.

## **Art. 12**

### **Essenzialità della clausole**

**1.** Ogni clausola del presente atto, non osservata, è da ritenere essenziale e, conseguentemente, motivo di risoluzione del contratto.

## **Art. 13**

### **Spese di registrazione**

**1.** Tutte le spese di atto, di registrazione e conseguenti al presente Contratto, nonché quelle di bollo, copia e registrazione, sono a totale carico del concessionario da eseguirsi presso la competente Agenzia delle Entrate.

## **Art. 14**

### **Trattamento dati personali**

**1.** Arisial tratterà i dati personali del concessionario, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito GDPR), e del D.lgs. 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i.

In particolare, ai sensi dell'art. 13 del GDPR Arisial comunica al concessionario le seguenti informazioni circa il trattamento dei dati di gestione dei beni immobili di proprietà di Arisial:

-Titolare del trattamento, denominazione: ARSIAL

Indirizzo postale: Via Rodolfo Lanciani, 38

Indirizzo di posta elettronica: [arsial@pec.arsialpec.it](mailto:arsial@pec.arsialpec.it)

Numero di telefono: 0686273675

Responsabile della protezione dati: FONDAZIONE LOGOS P.A.

Indirizzo di posta elettronica presso l'Ente del RPD: [privacy@logospa.it](mailto:privacy@logospa.it)

PEC [fondazioneelogospa@legpec.it](mailto:fondazioneelogospa@legpec.it)

Sede legale: Via Lia 13 89100 Reggio Calabria

Sede operativa: Via Giovanni Giolitti 17 00030 Colonna

-Finalità del trattamento: Attività contrattuale o negoziale relativa alla gestione del patrimonio immobiliare e dei terreni di proprietà dell'Agenzia

-Base giuridica: Il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento (Reg. Reg. n. 7-2009) e per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento

-Destinatari dei dati personali: Autorizzati del trattamento

-Trasferimento dei dati personali a un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale: NO

-Periodo/criteri di conservazione: I dati personali del concessionario potranno essere cancellati esclusivamente nei termini previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione.

-Diritti dell'interessato (concessionario): *in qualsiasi momento, potrà esercitare i diritti:*

*-di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa*

- di accesso ai dati personali;
  - di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
  - di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
  - alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
  - di revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
  - di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy);
  - di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;
  - di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa.
- Obbligatorietà del conferimento dei dati personali e le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati: *Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per l'istruttoria del procedimento di gestione; la conseguenza del mancato conferimento dei dati stessi comporta l'impossibilità di effettuare l'istruttoria e l'esito negativo del procedimento oggetto della presente*
- Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione: *Il Titolare del trattamento non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22*

## **Art. 15 Foro competente**

**1.** In caso di insorgenti controversie, le parti riconoscono valido il Foro di Roma.

Letto e sottoscritto in data \_\_\_\_\_

IL CONCESSIONARIO

ARSIAL

A norma degli artt. 1341 e 1342 del codice civile le parti approvano le clausole di cui agli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13, 15.

IL CONCESSIONARIO

ARSIAL

**Delibera nr. 24762024 - Anno 2024 - del 11/11/2024**

**Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE**

**Testo: PROP.2476-Affidamento in concessione amministrativa onerosa, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, a favore delle sigg.re Maria Onori e Loredana Cecchetti, per l'uso ed il godimento dei cespiti ARSIAL, siti in Comune di Fiumicino (RM), località Tragliatella**

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
<b>CRAM</b>	<b>DG.007.01.7F</b>		Dismissioni patrimoniali					
<b>Capitolo</b>	<b>3.01.03.01.003.01</b>		Proventi da concessioni su beni - concessioni vigenti					
<b>Obiettivo/FunzioneB01GEN.</b>			GENERICO					
<b>Centro di costo</b>	<b>2.</b>		Avanzo/Fondo disponibile					
4.633	11/11/2024	CECCHETTI LOREDANA	PROP.2476-Affidamento in concessione amministrativa onerosa, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, a favore delle sigg.re Maria Onori e Loredana Cecchetti, per l'uso ed il godimento dei cespiti ARSIAL, siti in Comune di Fiumicino (RM), località Tragliatella	1.457,20	1.457,20	0,00	0,00	1.457,20
<b>CRAM</b>	<b>DG.007.01.7F</b>		Dismissioni patrimoniali					
<b>Obiettivo/FunzioneB01GEN.</b>			GENERICO					
<b>Centro di costo</b>	<b>2.</b>		Avanzo/Fondo disponibile					
4.634	11/11/2024	ONORI MARIA	PROP.2476-Affidamento in concessione amministrativa onerosa, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, a favore delle sigg.re Maria Onori e Loredana Cecchetti, per l'uso ed il godimento dei cespiti ARSIAL, siti in Comune di Fiumicino (RM), località Tragliatella	1.457,19	1.457,19	0,00	0,00	1.457,19
<b>Totali Delibera nr. 24762024 del</b>				<b>2.914,39</b>	<b>2.914,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.914,39</b>